

39	347
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ATA Nº 19/2017

----- Aos doze dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezassete, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Dr. Hélio Duarte da Silva Ferreira Antunes e Arq. José Paulo Navas Cândido. -----

----- Não compareceram à reunião a vereadora Srª Dr.ª Ana Elisabete Farinha Ferreira e Dias Pereira e o cidadão José da Conceição Silva. -----

----- A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h30.

----- De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião da vereadora Srª Dr.ª Ana Elisabete Farinha Ferreira e Dias Pereira e do cidadão José da Conceição Silva. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- Não houve assuntos. -----

----- **CONTABILIDADE** -----

----- Presente **Resumo Diário da Tesouraria** n.º 194/2017, no valor total de € 3.466.605,18 (três milhões quatrocentos e sessenta e seis mil seiscentos e cinco euros e dezoito cêntimos), de **Operações Orçamentais** no valor de € 3.264.485,02 (três milhões duzentos e sessenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e cinco euros e dois cêntimos) e de **Operações Não Orçamentais** no valor de € 202.120,16 (duzentos e dois mil cento e vinte euros e dezasseis cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- Presente **Relação dos Pagamentos** efetuados de 28 de setembro a 11 de outubro de 2017, no montante de € 264.211,44 (duzentos e sessenta e quatro mil duzentos e onze euros e quarenta e quatro cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- **Pedido de Estágio** -----

----- **Escola Superior de Tecnologia do Instituto Politécnico de Tomar**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 9116 em 04/10/2017, pedido de estágio, para o

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

aluno Rui Filipe Correia Mendes, que se encontra a frequentar o Curso de Mestrado em Reabilitação Urbana. Anexo I (relatório), Anexo II (Protocolo) e Anexo III (ofício IPT). A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação do Chefe da DUOMA, autorizar a realização do estágio, do aluno Rui Filipe Correia Mendes, que se encontra a frequentar o Curso de Mestrado em Reabilitação Urbana. -----

----- Licenciamento de obras -----

----- **Paulo Manuel Miranda Figueiredo**, correio registado nos serviços sob o nº 7250 em 10/08/2016, pedido de legalização de obras sitas em Jamprestes, da freguesia de Chãos (Processo: 01/85/2015). **Presente Informação** do Chefe da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente de 16/09/2016, de indeferimento do processo em causa, em conformidade com o n.º 3, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação. -----

----- **Marimi – Sociedade de Gestão Hoteleira, SA**, pedido de licenciamento da alteração ao Alvará de Loteamento nº 2/2002, para o lote HC1, sito na Matana, da freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo nº 02/2/2017). **Presente Informação Interna nº 6045** de 19/07/2017 do sector de gestão urbanística da Duoma e Relatório com Despacho, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e o Despacho do Chefe da DUOMA, não tendo havido alegações por parte dos interessados, aprovar o projeto de arquitetura. ---

----- **Pilar D'Ouro – Sociedade de Construções, Lda**, pedido de licenciamento de obras de alteração de um edifício destinado a atividade industrial e armazém, sitas na Rua das Industrias, 261, da freguesia de Igreja Nova do Sobral (Processo nº 01/72/2016). **Presente Informação Interna nº 7758** de 27/09/2017 do setor de gestão urbanística da Duoma e Relatório com Despacho, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e o Despacho do Chefe da DUOMA, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 2, ou seja, a audiência prévia escrita, nos termos dos artigos 121º e 122º do CPA, tendo em conta uma proposta de suspensão do processo por seis meses e findo este será declarada a caducidade do licenciamento pela Câmara Municipal, em consequência de não ter dado andamento ao processo com a entrega dos projetos de engenharia das especialidades. -----

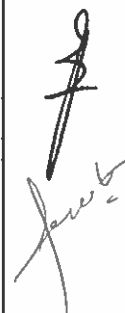
39	348
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **José Nunes**, pedido de licenciamento de obras de legalização e conclusão da alteração de uma moradia, sitas na Rua Guilherme Paiva, da freguesia de Nossa Senhora do Pranto (Processo: 01/43/2013). Presente **Informação Interna nº 7737** de 27/09/2017 do setor de gestão urbanística da Duoma e Relatório com Despacho, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e o Despacho do Chefe da DUOMA, notificar o requerente das disposições referidas no ponto 2, ou seja, a audiência prévia escrita, nos termos dos artigos 121º e 122º do CPA, tendo em conta uma proposta para a declaração da caducidade do processo pela Câmara Municipal em consequência de não ter dado andamento ao processo com a entrega dos projetos de engenharia das especialidades. -----

----- **Maria Manuela da Silva Ferreira Bernardo**, pedido de licenciamento de obras de alteração de uma arrecadação agrícola e construção de um muro de vedação – alterações no decurso da obra, sitas em Casais, da freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo n.º: 01/64/2012). Presente **Informação Interna nº 7813** de 29/09/2017 do setor de gestão urbanística da Duoma e Relatório com Despacho, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e o Despacho do Chefe da DUOMA, aprovar o processo de licenciamento da operação urbanística, nos termos previstos no artigo 26º conjugado com o artigo 23º do RJUE e que na notificação ao requerente seja considerado o seguinte: - A validade do ato é de um ano, pelo disposto nos termos no nº 1 do artigo 76º do RJUE conjugado com o Dec.-Lei 120/2013 de 21 de Agosto, período no qual deve solicitar a emissão do título da licença de obras de legalização contactando-se não haver quaisquer obras para e por executar. - Se não efetuar no prazo indicado o pedido de emissão do alvará de obras, poderá solicitar prorrogação desse prazo, por uma única vez com requerimento fundamentado, nos termos do nº 2 do artº 76 do RJUE. - Não é proposto na legalização, qualquer prazo para obras a efetuar. - Concluída a obra deve solicitar a correspondente autorização de utilização. - O título da licença das obras é emitido sob a reserva de direitos de terceiros. -----

----- **Manuel Nunes**, pedido de licenciamento de obras de alteração de uma moradia, sita na Rua Fernando Lopes Graça, 254, da freguesia de Águas Belas (Processo n.º: 01/90/2014). Presente **Informação Interna nº 7830** de 29/09/2017 do setor de gestão urbanística da Duoma e Relatório com Despacho, que ficam em fotocópia anexos à



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e o Despacho do Chefe da DUOMA, declarar a caducidade do processo de licenciamento pelo disposto no nº 5 do artigo 71 do RJUE, e que o requerente seja notificado de que pode solicitar novo pedido de licenciamento pelo previsto no artº 72 do RJUE, com o aproveitamento das peças instrutórias que estiverem válidas, desde que o novo requerimento seja apresentado no prazo de 18 meses.-----

----- **António Higinio Rodrigues Paula da Mota Cardoso**, pedido de licenciamento de obras de legalização de alteração de uma moradia unifamiliar, efetuadas no decorrer da obra, sita na Rua do Lombo, 338, da freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo n.º: 01/18/2002). Presente **Informação Interna nº 7910** de 03/10/2017 do Chefe da Duoma e Relatório com Despacho, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. Ausentou-se da sala o vereador Arq. José Paulo Navas Cândido, por ter intervindo, enquanto técnico do processo em causa. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e o Despacho do Chefe da DUOMA, considerar válida a aprovação inicial da habitação e conseqüentemente aprovada a legalização das pequenas alterações introduzidas.-----

----- **Victor Fernando Gonçalves**, pedido de legalização da ampliação de uma habitação, sita em Casal da Sobreira, da União de Freguesias de Areias e Pias (Processo nº 21/2017). Presente **Informação Interna nº 7663** de 25/09/2017 do setor de gestão urbanística da Duoma e Relatório com Despacho, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e o Despacho do Chefe da DUOMA, aprovar a **intenção de indeferimento** do projeto de arquitetura, referente ao pedido de licenciamento de obras de regularização de acordo com a alínea a) do nº 1 do artº 24 do Decreto-Lei nº 555/99, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 26/2010 de 30 de Março, tendo por base o nº 4 da informação, e a audiência escrita do interessado, face à intenção de indeferimento nos termos previstos no artigo 24º do Decreto-Lei nº 555/99, alterado e republicado, pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 9 de setembro.-----

----- **Destaque** -----
----- **Artur Mendes Rosa**, pedido de certidão de destaque, de uma parcela de terreno, sita no lugar de Venda da Serra, da freguesia de Águas Belas (Processo: 03/5/2017). Presente **Informação Interna nº 7779** de 28/09/2017 do setor de gestão urbanística da

39	349
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Duoma e Relatório com Despacho, que m em fotocópia anexos à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e o Despacho do Chefe da DUOMA, aprovar o indeferimento do requerimento de pedido de certidão de destaque. -----

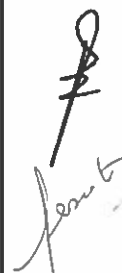
----- **Fonte de Santo Amaro, Sociedade Agrícola e Imobiliária, SA**, pedido de destaque de uma única parcela de terreno, sita no lugar de Boavista, da freguesia de Águas Belas (Processo: 20/2017). Presente **Informação Interna nº 7782** de 27/09/2017 do setor de gestão urbanística da Duoma e Relatório com Despacho, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. Ausentou-se da sala o vereador Arq. José Paulo Navas Cândido, por ter intervindo, enquanto técnico do processo em causa. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e o Despacho do Chefe da DUOMA, aprovar o destaque, visto que o mesmo reúne os requisitos para ser emitida a certidão de destaque. -----

----- Retificação de estremas -----

----- **Eugénia dos Prazeres Prado Navalho Alcobia**, pedido de parecer sobre o emparcelamento simples por retificação de estremas, de acordo com o artigo 9.º da Lei n.º 111/2015, de 27 de agosto, em Venda da Serra, da freguesia de Águas Belas (Processo n.º: 03/29/2017). Presente **Informação Interna nº 7905** de 03/10/2017 do Gabinete Técnico Florestal, com parecer, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da DUOMA, emitir parecer favorável ao emparcelamento simples por retificação de estremas, visto que não existe nada a opor exceto o que eventualmente possa estar definido em sede de Plano Diretor Municipal de Ferreira do Zêzere noutras vertentes. -----

----- Posse Administrativa -----

----- Presente **Informação Interna nº 1199** de 06/02/2017 do Encarregado Carlos Ideias, sobre perigo de queda de muro, pertencente a Natália de Jesus Marques Barbosa Saraiva e a Donzília Florindo Godinho Marques, sito na Estrada Nossa Senhora da Graça (parcela rústica, art.º 58 da seção "H"), da União das Freguesias de Areias e Pias. Presente Relatório com Despacho do Chefe da Duoma, que ficam em fotocópia anexos minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica e o Despacho do Chefe da DUOMA, tendo em conta que o



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

proprietário não realizou as obras em causa, de acordo com o art.º 91º, conjugado com art.º 107º do DL 555/99, proceder à tomada de posse administrativa do imóvel, pelo prazo de 30 dias para as levar a efeito. -----

----- Pelo Sr. Presidente foi solicitado a **Adenda** na presente Ordem de Trabalhos, dos seguintes assuntos:-----

“Para conhecimento. Presente Informação Interna nº 7892 de 03/10/2017 da DASI/ Contabilidade, presente listagem de aquisições de serviços efetuadas/renovadas em setembro de 2017, para cumprimento do n.º 4, do artigo 49.º, da Lei do Orçamento de Estado 2017.”-----

“Ana Elisabete Farinha Ferreira e Dias Pereira, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 9276 em 09/10/2017, informa que, por razões profissionais inadiáveis, ser-lhe-á totalmente impossível estar presente na próxima reunião de Câmara.”-----

“Averbamento/Cemitério. Adelaide da Conceição Ramalho, requerimento registado nos serviços sob o nº 7748 em 22/08/2017, na qualidade de proprietária da Campa nº 17 – Talhão E, do Cemitério Municipal, requer o Averbamento do Alvará nº 98/1977, em nome duas primas, Ângela da Conceição Pires Pereira e Maria Manuela da Silva Ferreira. Anexo I (relatório) e anexo II (Averbamento). Presente **Informação Interna nº 7086 de 01/09/2017 da DASI. Para ratificar.”**-----

“Associativismo. Presente **Informação Interna nº 7325 de 11/09/2017 da DASI, nova calendarização para apresentação de candidaturas ao Associativismo. Relatório e Edital. Para ratificar.”**-----

“Transmissão de Táxi. J. Nunes & Nunes, Lda., requerimento registado nos serviços sob o nº 9337 em 10/10/2017, solicita a transmissão de aluguer de um táxi da firma Ramostáxi, Lda. Relatório e Informação”.-----

“Alterações orçamentais n.ºs 72, 73 e 74”. Para ratificar.-----

----- A adenda foi aceite por unanimidade-----

----- **Para conhecimento**-----

----- Presente **Informação Interna nº 7892** de 03/10/2017 da DASI/ Contabilidade, presente listagem de aquisições de serviços efetuadas/renovadas em setembro de 2017, para cumprimento do n.º 4, do artigo 49.º, da Lei do Orçamento de Estado 2017, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. Tomaram conhecimento.-----

39	350
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **Ana Elisabete Farinha Ferreira e Dias Pereira**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 9276 em 09/10/2017, informa que, por razões profissionais inadiáveis, ser-lhe-á totalmente impossível estar presente na próxima reunião de Câmara. Tomaram conhecimento.-----

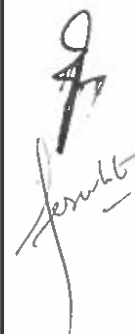
----- Averbamento/Cemitério -----

----- **Adelaide da Conceição Ramalho**, requerimento registado nos serviços sob o nº 7748 em 22/08/2017, na qualidade de proprietária da Campa nº 17 – Talhão E, do Cemitério Municipal, requer o Averbamento do Alvará nº 98/1977, em nome duas primas, Ângela da Conceição Pires Pereira e Maria Manuela da Silva Ferreira. Anexo I (relatório) e Anexo II (Averbamento). Presente **Informação Interna nº 7086** de 01/09/2017 da DASI, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. Para ratificar. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica, ratificar o Despacho do Sr. Presidente da Câmara, de aprovação do Averbamento do Alvará nº 98/1977, em nome duas primas, Ângela da Conceição Pires Pereira e Maria Manuela da Silva Ferreira.-----

----- Associativismo -----

----- Presente **Informação Interna nº 7325** de 11/09/2017 da DASI, nova calendarização para apresentação de candidaturas ao Associativismo, presente Relatório e Edital, que ficam em fotocópia anexos à minuta da ata. Para ratificar A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica, ratificar o Despacho do Sr. Presidente de 09/10/2017, em conformidade com o n.º 3, do artigo 35.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, de aprovação da nova calendarização para apresentação de candidaturas ao Associativismo: • **Até 23 de outubro** | Prazo Entrega Candidaturas na Secretaria da Câmara Municipal; • **De 24 outubro a 7 de novembro** | Prazo para Retificar/anexar documentos em falta nas candidaturas por parte das Associações e reentrega; • **Até 21 de novembro** | Data limite para análise técnica pela D.A.S.I ; • **Até 28 de novembro** | Emissão de Parecer por parte do Vereador do Pelouro; -- • **Até 7 de dezembro** | Reunião da Comissão de Análise; • **Até 22 de dezembro** | Apresentação de Documento/parecer final em Reunião de Câmara para emissão de deliberação. -----

----- Transmissão de Táxi -----



CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- J. Nunes & Nunes, Lda., requerimento registado nos serviços sob o nº 9337 em 10/10/2017, solicita a transmissão de aluguer de um táxi da firma Ramostáxi, Lda. Relatório e Informação, que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica, aprovar a transmissão de aluguer de um táxi da firma Ramostáxi, Lda. -----

----- Alterações orçamentais -----

----- Presente Alteração nº 72 no montante de € 7.680 (sete mil seiscientos e oitenta euros). A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, de autorização da presente alteração orçamental nº 72 no montante de € 7.680, de acordo com o n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2012, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

----- Presente Alteração nº 73 no montante de € 9.000,00 (nove mil euros). A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, de autorização da presente alteração orçamental nº 73 no montante de € 9.000, de acordo com o n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2012, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

----- Presente Alteração nº 74 no montante de € 2.000,00 (dois mil euros). A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, de autorização da presente alteração orçamental nº 74 no montante de 2.000,00, de acordo com o n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2012, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----

----- **Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 95 folhas quando eram 15 horas e 15 minutos. -

O Presidente:

A Secretária:

