



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**Edital n.º59/2019**

-----DR. JACINTO MANUEL LOPES CRISTAS FLORES, Presidente da Câmara Municipal deste Concelho-----

-----FAZ SABER, é notificado o proprietário, do prédio identificado na fotografia e ortofotomapa e cadastro anexos, sito na Rua Principal de Jamprestes, nº 30, freguesia de Chãos, para efetuar as diligências referentes ao restabelecimento das condições de segurança do edifício mencionado em epígrafe, de acordo com as condicionantes constantes no ponto IV do auto de vistoria anexo, em cumprimento do meu despacho de 13/12/2019, no prazo de 5 e 30 dias.-----

-----  
Para constar se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-----

-----E eu \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente do Município de Ferreira do Zêzere, o subscrevi.

Paços do Concelho, 19 de dezembro de 2019

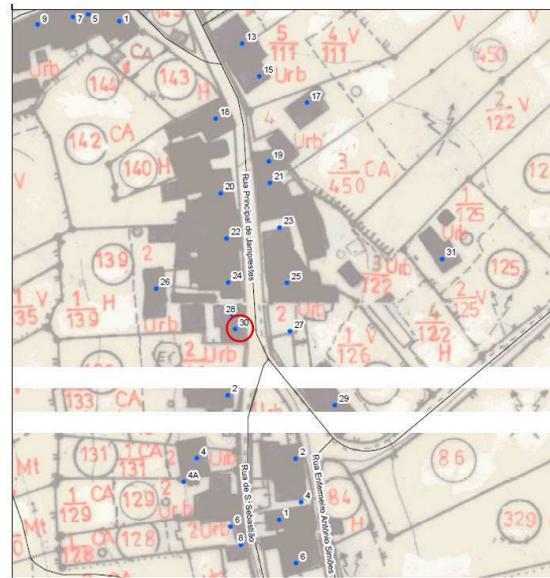
O Presidente da Câmara

(Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores)



# MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

## CÂMARA MUNICIPAL





## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

### CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

#### **AUTO DE VISTORIA**

Aos vinte e sete dias do mês de novembro de dois mil e dezanove, a comissão de vistoria composta pelos peritos António Sérgio Pereira Gouveia Campelo, engenheiro civil, técnico superior, Elsa Isabel Gonçalves Pires Azevedo Cardoso, arquiteta, técnica superior, Vera Lúcia da Silva Alves, técnica superior, procederam de acordo com o despacho do sr. Presidente, datado de 12 de novembro de 2019, à vistoria nos termos previstos no artigo 90º do Decreto – Lei nº 555/99, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/14 de 9 de setembro, para efeitos de verificação das condições de segurança e salubridade de um prédio localizado na rua Principal nº 30, Jamprestes, da freguesia dos chãos.

O proprietário, desconhecido, foi notificado pelo edital com o nº 52/2019 e afixado no local, não esteve presente e não se fez representar.

#### I - Identificação do prédio

Verificou-se tratar-se de um edifício antigo formado por um piso, que está em estado de ruína e que confina diretamente com a via pública.

#### II – Descrição do estado do prédio

O prédio apresenta uma estabilidade normal suportado por paredes de alvenaria de pedra, mas ao nível do topo e por queda da cobertura, parte da parede desmoronou com alguns resíduos confinados na via pública. A parede apresenta pouca consistência e estabilidade.





## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

### III – Conclusão do exame

A comissão entende que existe perigo eminente de desmoronamento para a via pública, resultante da instabilidade da parede da fachada principal.

### IV – Proposta

São os técnicos desta comissão, de parecer, que o proprietário seja notificado do conteúdo deste auto e que proceda aos seguintes trabalhos para melhorar as condições em que se encontra o prédio:

- delimitação no prazo de 5 dias do espaço fronteiro ao edifício, 0,50 metro com fitas de sinalização de perigos vários fixadas em estacas com uma altura de boa visibilidade;
- no prazo de 30 dias proceder à demolição da parede em confronto com a rua até à altura de 1,0 metro.

ANTÓNIO  
SÉRGIO  
PEREIRA DE  
GOUVEIA  
CAMPELO

Assinado de forma digital por  
ANTÓNIO SÉRGIO  
PEREIRA DE  
GOUVEIA  
CAMPELO  
Dados: 2019.12.13  
11:50:30 Z

António Campelo

Assinado de forma digital por  
ELSA ISABEL  
GONÇALVES  
PIRES AZEVEDO  
CARDOSO

Dados:  
2019.12.12  
16:00:48 Z

Elsa Cardoso

VERA  
LÚCIA  
DA SILVA  
ALVES

Assinado de forma digital por VERA LÚCIA  
DA SILVA ALVES  
Dados:  
2019.12.11  
14:00:25 Z

Vera Alves