



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Edital n.º2/2020

-----DR. JACINTO MANUEL LOPES CRISTAS FLORES, Presidente da Câmara Municipal deste Concelho:-----

-----FAZ PÚBLICO POR ESTA VIA, que é notificado o proprietário do prédio sito na Rua do Pocinho, nº 1, freguesia de Chãos, identificado nas fotografias e ortofotomapa e cadastro anexos, para efetuar as diligências referentes ao restabelecimento das condições de segurança do edifício mencionado em epígrafe, de acordo com as condicionantes constantes no ponto IV do auto de vistoria anexo, em cumprimento do meu despacho de 21/01/2020, no prazo de 90 dias.-----

-----Para constar se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.-----

-----E eu _____, Chefe de Divisão de Urbanismo, Obras Municipais e Ambiente do Município de Ferreira do Zêzere, o subscrevi.

Paços do Concelho, 24 de janeiro de 2020

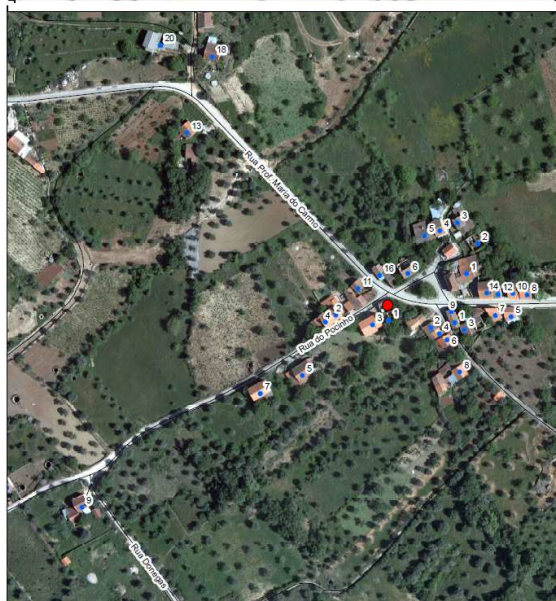
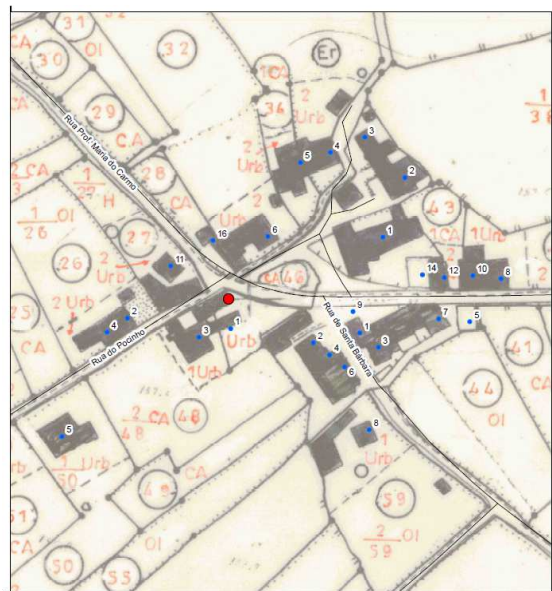
O Presidente da Câmara

(Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores)



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL





MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

AUTO DE VISTORIA

Aos quinze dias do mês de janeiro de dois mil e vinte, a comissão de vistoria composta pelos peritos António Sérgio Pereira Gouveia Campelo, engenheiro civil, técnico superior, Elsa Isabel Gonçalves Pires Azevedo Cardoso, arquiteta, técnica superior, Vera Lúcia da Silva Alves, técnica superior, procederam de acordo com o despacho do sr. Presidente, datado de 23 de dezembro de 2019, à vistoria nos termos previstos no artigo 90º do Decreto – Lei nº 555/99, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/14 de 9 de setembro, para efeitos de verificação das condições de segurança e salubridade de um prédio localizado na rua do Pocinho nº 1, no lugar de Chãos da freguesia de Chãos.

O proprietário foi notificado pelo edital nº 80/2019 mas não esteve presente.

I - Identificação do prédio

Por observação no local, trata-se de um edifício que está em estado de ruína e confina diretamente com a via pública.

II – Descrição do estado do prédio

O prédio está abandonado e em ruína, só lhe restam as paredes em alvenaria de pedra. A parede da empena lateral direita já perdeu parte do cunhal, está cercada por uma espécie vegetal de tipo trepadeira e potencia uma maior instabilidade.





MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

III – Conclusão do exame

A comissão entende que existe perigo de desmoronamento para a via pública e do prédio confinante, resultante da instabilidade das paredes.

IV – Proposta

São os técnicos desta comissão, de parecer, que o proprietário seja notificado do conteúdo deste auto e que proceda aos seguintes trabalhos para melhorar as condições em que se encontra o prédio:

- às demolições da parede confinante com a via pública e parede da empena do lado direito, até à cota de 1,0 metro;

ANTÓNIO
SÉRGIO
PEREIRA DE
GOUVEIA
CAMPELO

Assinado de forma
digital por
ANTÓNIO SÉRGIO
PEREIRA DE
GOUVEIA CAMPELO
Data: 2025.01.20
09:12:46 Z

António Campelo

ELSA ISABEL
GONÇALVES
PIRES
AZEVEDO
CARDOSO

Assinado de forma
digital por ELSA
ISABEL
GONÇALVES PIRES
AZEVEDO
CARDOSO
Data: 2025.01.20
09:09:48 Z

Elsa Cardoso

VERA
LÚCIA
DA SILVA
ALVES

Assinado de
forma digital
por VERA LÚCIA
DA SILVA ALVES
Data:
2025.01.20
09:09:48 Z

Vera Alves