

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

**ACTA Nº 004/2005**

-----Aos quinze dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e cinco, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmº. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

-----Não compareceu à reunião o vereador Sr. Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores. -----

-----A reunião foi secretariada por Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão. -----

-----E sendo horas o Exmº. Presidente declarou aberta a reunião pelas 14H e 40M.

-----De seguida, a Câmara deliberou considerar justificada a falta de comparência à reunião do vereador Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, que está numa reunião em Lisboa sobre as águas/cobranças. -----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria Nº236**, no valor total de 305.876,50 € (trezentos e cinco mil oitocentos e setenta e seis euros e cinquenta cêntimos), sendo de Operações Orçamentais no valor de 44.750,47 € (quarenta e quatro mil setecentos e cinquenta euros e quarenta e sete cêntimos), Operações Não Orçamentais no valor de 205. 461,59 € (duzentos e cinco mil quatrocentos e sessenta e um euros e cinquenta e nove cêntimos) e documentos no valor de 55.661,37 € (cinquenta e cinco mil seiscentos e sessenta e um euros e trinta e sete cêntimos). Tomaram conhecimento. **Período Antes da Ordem do Dia.** Pelo vereador Sr. Carlos Martins foi dito que gostava que os pedidos de ajuda feitos pelas Associações viessem à reunião da Câmara, uma vez que é uma competência

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

da mesma e não do Sr. Presidente. **Contabilidade – Pagamentos**. Presente relação dos pagamentos efectuados no valor total de 334.645,17 € (trezentos e trinta e quatro mil seiscientos e quarenta e cinco euros e dezassete cêntimos). Tomaram conhecimento. **Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em reunião de 03/11/2005**. Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº5, do art. 64º, da Lei nº169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento. **Pagamento de Água** – **Alice Jesus Alves**, de 12/12/05, pede autorização para o pagamento da factura de água do mês de Outubro, no valor de 124,02 €, em 5 prestações, em virtude de não ter possibilidades económicas para efectuar o pagamento na totalidade; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Concedido. **Avaliação de Prédios para o Exercício de Preferência** – **Avaliação de Prédio de Maria Isilda de Carvalho Almeida Mourato Cordeiro**, na Castanheira, para o exercício de direito de preferência, nos termos do CIMI. Analisado o assunto a Câmara deliberou não exercer o direito de preferência. **Avaliação de Prédios de Ana Maria Martins da Cruz**, em Fonte Seca – Bêco, para o exercício de preferência, nos termos do CIMI. Analisado o assunto a Câmara deliberou não exercer o direito de preferência. **Modificação ao Orçamento nº25, no valor de 46.900,00 € e Modificação às Grandes Opções do Plano nº20**. Aprovados com duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. **Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção I**. Presente informação nº63 de 12/12/2005 do Técnico Superior Sr. Eng.º Frias e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisado, foi deliberado com duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado o seguinte,

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

conforme proposto na informação, com alteração no ponto três: - Que seja retirada da presente empreitada a pavimentação da Rua D. Nuno Rodrigues; - Que sejam retiradas da empreitada as três passadeiras elevadas previstas para a Rua D. Nuno Rodrigues, sendo realizada passadeira elevada no início Sul da Praça Pedro Ferreira; - Aprovada a alteração à rotunda da fonte luminosa, que consiste na eliminação do anel exterior em calçada e relva por um em calçada a estudar pelo autor do projecto. Que seja mantido e selado com micro – betão o pavimento da faixa de rodagem da Praça Pedro Ferreira; Que o pavimento do parque de estacionamento entre a Cepsa e o Mercado seja alterado para betão betuminoso; Que as passadeiras em pintura sejam substituídas por passadeiras em calçada; Que seja previsto o transplante de árvore e arbustos existentes na Praça Pedro Ferreira para a nova rotunda. **Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção I – Trabalhos a Mais.** Presente informação nº59/2005 do Técnico Superior Sr. Eng. Frias que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisada foi deliberado com dois votos a favor e duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado aprovar os preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato propostos pelo empreiteiro; Aprovada a realização dos trabalhos a mais constantes nas duas propostas do empreiteiro; O prazo para a realização dos trabalhos é de 30 dias. **Revitalização Urbana da Sede de Freguesia de Areias – Trabalhos Complementares.** Presente informação nº062/2005 do Técnico Superior, Sr. Eng.º Frias e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. A Câmara tomou conhecimento. **Construção da Zona Industrial de Lameiras – 3ª Fase – Trabalhos a Mais.** Presente informação nº061/2005 elaborada pelo Técnico Superior Sr. Eng. Frias e que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisada

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

a mesma, foi deliberado aprovar os preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, propostos pelo empreiteiro; Aprovados os trabalhos a mais constantes nas duas propostas do empreiteiro; O prazo para execução dos trabalhos é de 5 dias gratuitos. A deliberação foi tomada por dois votos a favor e dois votos contra dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. O Sr. Presidente usou o voto de qualidade. Os vereadores que votaram contra justificaram o voto dizendo que votaram contra por ser uma obra a decorrer fora do prazo e que a Câmara deverá accionar as cláusulas indemnizatórias decorrentes do contrato.

**Sistema de Saneamento de Rio Fundeiro – Trabalhos a Mais.** Presente informação nº60/2005 do Técnico Sr. Eng.º Frias, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Analisado o assunto foi deliberado por dois votos a favor e dois votos contra apresentados pelos vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado e ainda com o voto de qualidade do Sr. Presidente: a) aprovar os preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, propostos pelo empreiteiro; b) aprovar a realização dos trabalhos a mais constantes na proposta do empreiteiro no valor de 107.208,70 €; c) Que o prazo para realização dos trabalhos seja de 15 dias; Pelos vereadores foi dito que votavam contra dado que a proposta apresentada não tem qualquer cabimento. **Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fosse introduzido na ordem dos trabalhos o seguinte assunto: “Caixa Geral de Depósitos, nº3415705-DBI de 12/12/05, envia as cláusulas contratuais para aprovação, referentes ao empréstimo nº9015/002046/887/0018, no montante de 194.599,00 €. Autorizada a referida introdução. **Caixa Geral de Depósitos**, nº3415705-DBI de 12/12/05, envia Clausulas Contratuais para aprovação, referentes ao empréstimo nº9015/002046/887/0018, no montante de 194.559,00 €. Aprovadas, com duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Martins e Sr. Carlos Salgado, as clausulas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

contratuais e cuja fotocópia fica apensa em à minuta da acta. **Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta que contém 75 folhas, quando eram 17H e 40M.