

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

**ACTA Nº 27 /2006**

-----Aos dois dias do mês de Novembro do ano de dois mil e seis, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a Presidência do Exmº. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de Presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins. -----

-----Não compareceu à reunião o vereador Sr. Manuel da Silva António. -----

-----A reunião foi secretariada por Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão. -----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14H e 40M. -----

-----Justificada a falta do Sr. Vereador Manuel da Silva António, que por motivos de estar numa reunião da Adirn, não pode estar presente. -----

-----**Período Antes da Ordem do Dia.** -----

-----**Presente o Sr. Aderneira** novamente insistindo sobre o assunto da estrada antiga do Cardal. -----

-----**Presente o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere** e moradores do lugar do Lombo, reclamando as águas que arrastaram grande quantidade de terra para a via pública. O Sr. Presidente combinou com o Sr. Presidente da Junta, fazerem uma visita ao local, a fim de verificarem qual a melhor solução. -----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria Nº 208**, no valor total de 429.886,39 € (quatrocentos e vinte e nove mil oitocentos e oitenta e seis euros e trinta e nove cêntimos), sendo de Operações Orçamentais no valor de 54.498,69 €

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

(cinquenta e quatro mil quatrocentos e noventa e oito euros e sessenta e nove cêntimos), Operações Não Orçamentais no valor de 321.456,91 € (trezentos e vinte e um mil quatrocentos e cinquenta e seis euros e noventa e um cêntimos) e documentos no valor de 53.927,72 € (cinquenta e três mil novecentos e vinte e sete euros e setenta e dois cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Contabilidade – Pagamentos**-----

-----**Presente relação dos pagamentos** efectuados no valor total de 524.716,57 € (quinhentos e vinte e quatro mil setecentos e dezasseis euros e cinquenta e sete cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.**-----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº5, do artigo 64º, da Lei nº169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento.-----

-----**Isenção e Redução de Taxas**-----

-----**Sérgio Paulo Nunes Feliz**, de 23/03/06, pede a isenção e redução das taxas fixadas no quadro V da tabela anexa ao Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização, referentes à construção/alteração de uma moradia, sita em Castelaria, freguesia de Igreja Nova do Sobral; Presente Informação dos Serviços sobre o assunto. Deferido o pedido da isenção das taxas de alterações no decurso da obra.---

-----**Novo Regime do Arrendamento Urbano**-----

-----**Associação Nacional de Municípios Portugueses**, Circ. 134/2006 de 19/09, presta esclarecimentos sobre a publicação e entrada em vigor do Novo Regime do Arrendamento Urbano. A Câmara analisou o assunto e deliberou que face ao diminuto número de contratos de arrendamento, a CAM não foi constituída

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

e as funções serão asseguradas pela Câmara Municipal, de acordo com a Lei em vigor. - -----

**Pedido de Apoio** -----

-----**Federação do Folclore Português**, nº101 de 17/10/06, pretendendo levar a efeito uma acção de formação para Conselheiros Técnicos a nível nacional, no dia 4 de Dezembro, pedem o apoio da Câmara através da cedência de uma sala para cerca de 100 pessoas e o almoço para as mesmas. A Câmara deliberou oferecer o almoço a fornecer nas instalações do CRIFZ e ceder a sala conforme solicitado. Os vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins abstiveram-se, quanto à oferta do almoço. -----

-----**Junta de Freguesia de Águas Belas**, nº145 de 04/08/06, pede o apoio da Câmara para a conclusão do processo toponímico daquela freguesia. Deliberado conceder o apoio solicitado atribuindo um subsídio de 18.200,00 €, para o efeito e pago em 3 tranches. -----

**Colocação de Pendões** -----

-----**Câmara Municipal de Portel**, nº3636 de 10/10/06, pede autorização para a colocação de pendões neste Concelho, alusivos à realização da “VII Feira do Montado”, de 29 de Novembro a 3 de Dezembro. Deferido o pedido solicitado. -----

**Estágios Profissionais** -----

-----**Instituto Superior Miguel Torga de Coimbra**, nº419 de 16/10/06, informa que o pedido de estágio de Serviço Social que foi aceite pela Câmara, não pode ser efectuado, em virtude do aluno não ter transitado de ano, pelo que solicitam a mesma colaboração para o próximo ano lectivo. A Câmara tomou conhecimento. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

-----**Isaura Maria Rodrigues Mendes**, de 26/10/2006, possuindo o Bacharel em Administração Pública, pede a colaboração da Câmara para a realização de um estágio profissional. Deferido o pedido; fazer a candidatura ao Centro de Emprego. -

-----**Pagamento de Água**-----

-----**Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva**, de 16/10/2006, tendo tida uma rotura de água dentro do seu terreno, sito em Bela Vista, o que ocasionou cerca de 351 m<sup>3</sup> de água, cujo valor é aproximadamente de 900,00 €, pede que a mesma seja facturada ao preço do 2º escalão, visto o seu consumo médio ser de 8m<sup>3</sup>; Presente Informação dos Serviços de Águas sobre o assunto. Analisado o assunto, o regulamento não o permite, pelo que não é possível satisfazer o pedido.-----

-----**Qualidade de Água do Ano 2005**-----

-----**Águas do Centro**, nº2444/06-JB de 12/10, enviam o resumo do Relatório do IRAR sobre a qualidade da água do ano 2005. Tomaram conhecimento. -----

-----**Anexação de Prédios**-----

-----**Paulo Jorge Rodrigues Gonçalves**, de 16/10/06, pede o parecer da Câmara para anexar os prédios rústicos 104 e 105, Secção H, da freguesia de Areias, constituindo um só artigo e que os mesmos não estão sujeitos a operação de loteamento; Presente Informação da Duoma sobre o assunto. Analisada a informação, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido. -----

-----**Maria Irene da Conceição Roberto Nunes**, pede o parecer da Câmara para anexar dois artigos rústicos com os nºs 55E e 54E, da freguesia de Igreja Nova e que os mesmos não estão sujeitos a operação de loteamento; Presente Informação da Duoma, sobre o assunto. Analisada a informação, a Câmara deliberou deferir o pedido por unanimidade. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

-----**Jorge Manuel Duarte Alcobia**, de 23/08/2006, pede o parecer da Câmara para a anexação de dois artigos urbanos com os n.ºs 923 e 49 da freguesia de Águas Belas e que os mesmos não estão sujeitos a operação de loteamento; Presente Informação da Duoma sobre o assunto. Analisada a informação, a Câmara deliberou deferir o pedido, por unanimidade. -----

-----**Paulo A. Santos**, pede o parecer da Câmara para a anexação de dois artigos urbanos com os n.ºs 69 e P1224 da freguesia de Igreja Nova e que os mesmos não estão sujeitos a operação de loteamento; Presente Informação da Duoma sobre o assunto. De acordo com a informação, a Câmara deliberou deferir o pedido, por unanimidade. -----

-----**António Mendes da Silva**, pede o parecer da Câmara para a anexação de três artigos urbanos com os n.ºs 287, 335 e 3 da freguesia de Pias e que os mesmos não estão sujeitos a operação de loteamento; Presente Informação da Duoma sobre o assunto. Analisada a informação, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido. -----

-----**Paulo A. Santos**, pede o parecer da Câmara para a anexação dos artigos urbanos com os n.ºs 718 e 2118 da freguesia de Ferreira do Zêzere e que os mesmos não estão sujeitos a operação de loteamento; Presente Informação da Duoma sobre o assunto. Analisada a informação, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido. -----

-----**Nomeação da Comissão de Abertura de Concursos Públicos** -----

-----Presente informação técnica n.º81/JF/2006, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta, sobre alteração à Comissão de abertura de concursos, para efeitos de empreitadas de obras públicas. Deliberado por unanimidade que a Comissão em causa seja constituída pelos seguintes elementos: Presidente – Dr. Jacinto Manuel

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Lopes Cristas Flores, Vereador; Vogais – Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão; Eng.<sup>a</sup> Maria Madalena Amaro Ribeiro Batista, Técnica Superior de 2ª classe; Suplentes: Eng.º António Sérgio Pereira Gouveia Campelo, Técnico Superior de 2ª classe; Maria de Fátima Sol Gonçalves Batista, Chefe de Secção. Deliberou também que o secretário da comissão seja a vogal Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo (nº3 do art. 60º do Decreto-Lei nº59/99, de 02 de Março).-----

**-----Nomeação da Comissão de Vistorias para a Recepção Provisória e Definitiva das Obras de Urbanização-----**

-----Presente informação técnica nº82/JF/2006, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade que a suplente – Vera Lúcia Silva Alves, Fiscal Municipal, que está com licença sem vencimento por um ano, passe a ser substituída pelo Fiscal Municipal, Francisco Espínola Mendonça.-----

**-----Nomeação da Comissão de Vistorias para Emissão de Licença ou Autorização de Utilização de Edifícios ou suas fracções-----**

-----Presente informação nº83/JF/2006, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade que o Fiscal Municipal que integra a Comissão de efectivos passe a ser o Sr. Francisco Espínola Mendonça.-----

**-----Modificação ao Orçamento nº16, no valor de 3.500,00 € e Modificações às Grandes Opções do Plano nº15, para ratificação do Despacho do Sr.**

Presidente. Ratificado o despacho do Sr. Presidente, com duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins.-----

**-----Plano de Valorização e Dinamização do Espaço Urbano de Ferreira do Zêzere – Zona de Intervenção III – Intenção de Adjudicação.-----**

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

-----Presente Relatório sobre o Mérito das propostas que fica apenso à minuta da acta. Deliberada a intenção de adjudicar à Firma Diamantino Jorge & Filho, Lda, com a abstenção do vereador Sr. Carlos Salgado, por ser a melhor classificada.-----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos na ordem dos trabalhos os seguintes assuntos: -----

-----“Modificação ao Orçamento nº17, no valor de 9.100,00 € e Modificações às Grandes Opções do Plano nº16”-----

-----“Apoio à Sr.<sup>a</sup> D. Maria Emília Castelhana Norte”-----

-----“Programa de Generalização do Ensino do Inglês nos 3ºs e 4º anos e de Outras Actividades de Enriquecimento Curricular para o 1º Ciclo – Alteração de Candidatura” -----

-----“Contração de Empréstimo no montante de 178.877,00 € – Clausulas Contratuais” -----

-----“Abertura de concurso para atribuição de bolsas de estudo e de bolsas de deslocação”-----

-----Aceites por unanimidade. -----

-----**Presente Modificação ao Orçamento nº17, no valor de 9.100,00 €** (nove mil e cem euros) e Modificações às Grandes Opções do Plano nº16, para ratificação do Despacho do Sr. Presidente. Aceite com duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. -----

-----**Apoio à Sr.<sup>a</sup> D. Maria Emília Castelhana Norte, residente em Beco, nos termos do Regulamento de Luta Contra a Pobreza e Inserção Social.** -----

-----Presente informação da Técnica Superior do Serviço Social, que fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado por unanimidade, adjudicar o

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

fornecimento do material à Firma Antunes & Sousa, no valor de 1.549,54 € (Iva incluído), por ser o de menor preço, para fornecimento para as obras em causa, a efectuarem. -----

**-----Programa de Generalização do Ensino do Inglês nos 3ºs e 4º anos e de Outras Actividades de Enriquecimento Curricular para o 1º Ciclo – Alteração de Candidatura – Ano lectivo 2006/2007 aprovada em reunião de 27/07/06. ----**

-----Em virtude de não ter havido candidaturas de pessoal docente habilitado para a disciplina do Ensino da Música, foi feita a reformulação da candidatura de modo a substituir esta disciplina por Introdução às Tecnologias de Informação e Comunicação. A Câmara tomou conhecimento e deliberou ratificar a decisão. -----

**-----Contração de Empréstimo no montante de 178.877,00 € - Clausulas Contratuais. -----**

-----Presentes clausulas contratuais, do empréstimo a contrair com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Zona do Pinhal, C.R.L., e que foram aprovadas com duas abstenções dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins, ficando cópia das mesmas a fazer parte integrante da minuta da acta. -----

**-----Abertura de concurso para atribuição de Bolsas de Estudo e de Deslocação Diária. -----**

-----Deliberado abrir concurso para atribuição de cinco Bolsas de Estudo e para atribuição de cinco Bolsas de Deslocação Diária. O Júri do concurso será constituído pelos seguintes elementos: Presidente da Assembleia Municipal -Sr. António Fernando Lopes Carraço; Vereador Sr. Carlos Ferreira Salgado; Vereador Sr. Carlos Alberto Mendes Martins. -----