

43	1
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### ATA Nº 26/2021

----- Aos vinte e dois dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Bruno José da Graça Gomes, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Hugo Miguel de Freitas Azevedo, Orlando da Silva Patrício, Ana Elisabete Farinha Ferreira e Dias Pereira e Pedro Manuel dos Santos Alberto. -----

----- A reunião foi secretariada por Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Técnica Superior, da Divisão de Administração e Serviços Instrumentais. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 10 horas. - -----

#### PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

----- Presente Proposta da Audioarte Unipessoal, Lda., registada nos serviços sob o n.º 18750 em 15/12/2021; -----

Aos vinte e dois dias do mês de dezembro, pelas 10h00, na sala de reuniões do edifício dos Paços do concelho de Ferreira do Zêzere, perante a Comissão designada para o efeito, constituída pelo Vereador Orlando da Silva Patrício Vice-Presidente e Presidente da referida Comissão; pela Vereadora Ana Elisabete Farinha Ferreira e Dias Pereira e pelo Vereador Pedro Manuel dos Santos Alberto, respetivamente 1.º e 2.º vogais, teve lugar o ato público da praça referente ao procedimento de hasta pública, com vista à concessão de uso e exploração de espaço para ensino de música. -----

O ato iniciou-se com a apresentação do Edital n.º 49 de 2021 que publicitaram o ato e à apresentação dos aspetos mais importantes do mesmo. -----

O Presidente da Comissão verificou estar presente no ato o Sr. Márcio Rafael Gomes Cabral, em representação da **Audioarte Unipessoal, Lda.** que se apresentou devidamente legitimado para o efeito, de acordo com a apresentação dos documentos plasmados nos pontos 6 e 7 das normas do procedimento. -----

De seguida, passou-se de imediato à abertura da única proposta recebida na Câmara Municipal, até às 17h do dia 20 de dezembro de 2021, com o registo de entrada número 18750 datada em 15/12/2021.

B/S  
Furt

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

A Comissão verificou que o proponente presente, apresentou a proposta e projeto nos termos estatuídos no procedimento sendo devidamente acompanhada pela documentação prevista, apresentado o valor para a renda de € 40,00 (quarenta euros).-----

Na ausência de outras propostas e tendo em conta que a proposta do proponente reúne todos os requisitos exigidos no procedimento da presente Hasta Pública, a Comissão, deliberou, por unanimidade, adjudicar a concessão de uso e exploração de espaço para ensino de música a Audioarte, Unipessoal, Lda, NIPC 516 583 700, com sede na Estrada das Galegas, n.º 1661 Casal da Sobreira Areias 2240-109 Ferreira do Zêzere, pela renda mensal de € 40,00 (quarenta euros) e que seja diligenciado a celebração do contrato. -----

Nada mais havendo a tratar, foi concluída a arrematação.-----

-----**Pelo Sr. Presidente Bruno Gomes** foi proposto colocar à votação a ata n.º 24, referente à reunião realizada a 24/11/2021. A referida ata foi aprovada, por unanimidade. -

-----**Pelo Presidente Bruno Gomes** foi dado conhecimento ao executivo que efetuou, no dia 21/12/2021, uma visita à Biocompost, acompanhado pelo Presidente da Junta de Freguesia de Areia e Pias, Márcio Cabral, referindo que a empresa estava a trabalhar em condições, normais, não se tendo detetado irregularidades de maior.-----

-----Relativamente à Tejo Ambiente, pelo Presidente Bruno Gomes foi dado conhecimento que a referida empresa irá proceder ao lançamento de empreitada, no valor de aproximadamente 20.000 €, para colocação de alcatrão, com o intuito de asfaltar as depressões existentes no concelho, oriundas das reparações de roturas na rede pública de abastecimento de águas para consumo humano e que irá proceder à mudança da estação de tratamento de Areias, tencionando colocar uma nova ETAR, no início do 2º semestre de 2022, rondando o investimento em cerca dos 70.000 € a 80.000 €, perspetivando-se que o problema fique resolvido. -----

-----Foi referido pelo Sr. Presidente Bruno Gomes que a Câmara se encontra a proceder à requalificação do Parque de Merendas, de maneira a que o espaço fique mais digno e aprazível, referindo que as respetivas obras, não são o que idealiza para o local, mas as que são de momento possíveis. Informa que será colocada um WC, assadores; pias, pontos de água, etc., dado mais dignidade ao referido espaço, pretendendo que esta pequena requalificação e caso o tempo permita, que esteja pronta no dia 21 de março de 2022 – Dia Mundial da Árvore. -----

43	2
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- Pelo Sr. Presidente Bruno Gomes foi informado o executivo que teve uma reunião com o Diretor Regional de Educação, sobre a requalificação da escola sede, Escola EB 2,3/S Pedro Ferreiro, tendo ficado satisfeito com a mesma, ficando ainda por decidir os investimentos a efetuar na referida requalificação, mas que pensa que terá de passar por uma candidatura ao 2030, esperando que o restante seja dividido entre o Ministério da Educação e a Câmara Municipal., requalificação esta que gostaria que fosse feita com alguma rapidez, pois considera-a urgente. -----

----- No que se refere à prevenção contra o Covid 19, pelo Sr. Presidente Bruno Gomes foi referido que os Serviços do Município se encontram a proceder a um levantamento das necessidades de EPI' pelas IPSS's do concelho, para que seja analisada a possibilidade de auxílio pelo Município às IPSS's. -----

----- Pelo Sr. Presidente Bruno Gomes foi informado o executivo que quanto às duas situações, analisadas na reunião anterior, em que houve uma mudança de opinião por parte do Chefe da DUOMA, pelo Presidente foi referido que, após questionado o mesmo, não lhe foi apresentada nenhuma razão relevante para a mudança de posição, tendo apenas se tratado de mudança de opinião técnica. -----

----- Foi salientado pelo Presidente Bruno Gomes que, no que se refere à avença aprovada na última reunião de Câmara, de design e comunicação com a Sylvie Lopes, o valor apresentado, já tem Iva incluído. -----

----- Pelo Vereador Pedro Alberto foi apresentado, um voto de louvor à atleta ferreirense Maria Raquel da Silva Marques, que se transcreve, para os devidos efeitos legais: "Considerando que é extremamente importante o reconhecimento dos atletas e desportistas do nosso concelho, que alcançam resultados significativos em competições Nacionais e Internacionais, propomos por este meio um voto de Louvor para a atleta, Maria Raquel da Silva Marques, 13 anos, natural e residente de Ferreira do Zêzere, Federada do Ginásio Clube de Tomar, a qual, no ano de 2021, conquistou o título de Campeã Distrital, Campeã Nacional e Medalha de Ouro na taça de Portugal Jovem em Ginástica Acrobática. A 11 de junho conquistou a medalha de ouro, correspondente ao 1º Lugar, no Campeonato Distrital de Ginástica Acrobática, 1º Divisão Juniores, par misto, prova realizada em Tomar e qualificação para o Campeonato Nacional. A 24 de julho, conquistou a medalha de ouro, correspondendo ao 1º Lugar, no Campeonato Nacional de Ginástica Acrobática, 1º Divisão Juniores, par misto, prova realizada no Centro de Alto

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Rendimento da Anadia, em Sangalhos. A 23 de outubro conquistou a medalha de ouro, correspondente ao 1º Lugar, na Taça de Portugal Jovem de Ginástica Acrobática, prova que se realizou por equipas e que decorreu no centro de Alto Rendimento da Anadia, em Sangalhos. -----

Por estes excelentes resultados entendemos que a atleta, Maria Raquel da Silva Marques, é merecedora do referido voto de louvor. -----

Ferreira do Zêzere, 22 de dezembro de 2021 -----

Os Vereadores da Coligação PSD/CDS -----

Hugo Azevedo -----

Pedro Alberto” -----

Pelo Presidente Bruno Gomes, foi referido que é muito importante saber valorizar os ferreirenses, pelo seu mérito, em diversas áreas. O voto de louvor foi aprovado, por unanimidade. -----

----- Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que gostaria de ter mais informações sobre a Biocompost, pois esperava mais informação da visita efetuada às referidas instalações. Refere que nas funções que teve enquanto Presidente de Junta da União de Freguesias de Areias e Pias, muitas foram as visitas, muitas foram as promessas, mas pouco se fez, e esperava que a Biocompost se tivesse comprometido com mais alguma coisa, pois considera que se está a empurrar o problema com a “barriga” há muitos anos, verificaram-se várias reuniões inclusive com entidades externas, tendo havido muitos comprometimentos e que alguns deles acabaram por não serem cumpridos, persistindo o problema dos odores. -----

Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que fez questão de ir com o atual Presidente de Freguesia da UFAP, Márcio Cabral, e relativamente às condições não se observa nada de anormal, inclusive o último relatório refere que está tudo em conformidade. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que segundo a administração da Biocompost, a empresa efetuou um investimento na aquisição de uma máquina de revolvimento do composto, para as instalações em Vales, investimento esse que permitirá em meados de março de 2022, que o composto chegue às instalações em Pias, com menos humidade, reduzindo os maus odores. Referiu ainda que a Biocompost está a substituir o combustível do aquecimento, de bagaço para casca de amêndoa, permitindo também esta mudança a diminuição de odores. Comprometeram-se ainda em lavar mais vezes os filtros, e que os

63	3
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

efeitos do investimento notar-se-á a partir de março de 2022. Refere que é difícil ao Município, verificar que está tudo dentro dos parâmetros legais, fazer algo para prejudicar a empresa, pois o Município é um Agente de cooperação e com uma atitude proativo, querendo resolver a situação. A Biocompost tem demonstrado vontade de amenizar o problema dos odores, mas o que é certo é que este problema já tem muitos anos. -----

O vereador Hugo Azevedo afirmou que o problema continua a existir, mas a população está a dar o benefício da dúvida, talvez pela entrada do novo executivo e que na sua opinião está mais grave do que anteriormente, e que as medidas de mitigação não se fazem notar. -- -----

Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento sobre o ponto de situação da empreitada de recuperação das vias municipais - Freguesia de Chãos, correspondente ao Lote 1 – uma vez que esta empreitada já está adjudicada a algum tempo, solicitando informação sobre a assinatura do contrato, auto de consignação e data de início dos trabalhos. Pelo Presidente Bruno Gomes, foi esclarecido, após contacto com o Chefe da DUOMA, que devido a um lapso de carregamento do contrato na plataforma de Contratação Pública, o referido contrato que se encontra assinado, mas não consignado, iniciará previsivelmente no prazo de um mês. -----

-----Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento sobre o ponto de situação da empreitada de recuperação das vias municipais - correspondente aos Lote 2, 3 e 4 (Igreja Nova do Sobral, Águas Belas, Nossa Senhora do Pranto e União das Freguesias de Areias e Pias –, solicitando ainda esclarecimento sobre o que se irá fazer, tendo em conta que o referido concurso de empreitada ficou deserto, solicitando informação de qual será a posição do atual executivo quanto a esta questão. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que de momento não existe capacidade financeira para lançar novamente este concurso, referindo que quando da explicação do orçamento, poderá novamente abordar este assunto. -----

-----Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento sobre o ponto de situação da empreitada de Reconstrução de Muros nas freguesias de Ferreira do Zêzere, Igreja Nova do Sobral, Águas Belas, Bêco, Nossa Senhora do Pranto e União das Freguesias de Areias e Pias, visto que da consulta que efetuou na plataforma BaseGov, verificou que a empreitada já tinha sido adjudicada à empresa Sociedade de Construções Elimur, Lda. Pelo Presidente Bruno Gomes foi prestado esclarecimento que a referida

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

empreitada iniciará previsivelmente no 1º trimestre de 2022. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que já foi feito o levantamento de um conjunto de intervenções que se vão ter de fazer, no início do ano, em princípio com o pessoal da casa, pois se não as fizerem passarão de pequenas intervenções para grandes intervenções. -----

----- Pelo Vereador Hugo Azevedo foi dado um alerta pela situação de perigo eminente, na Rua do Pessegueiro, visto que existe um muro que há mais de 2 anos está caído, cuja sinalização foi efetuada com grades metálicas e fitas sinalizadoras, fitas essas que se encontram em mau estado de conservação, aliado ao facto de as grades metálicas serem cinzentas e ocuparem quase metade da faixa de rodagem, a qual tem pouca visibilidade, referindo que existe perigo de colisões, nomeadamente com as grades, devido à falta de visibilidade, devendo na sua opinião ser sinalizado de outra forma. O Presidente Bruno Gomes referiu que irá solicitar que os Serviços Técnicos se desloquem ao local, para analisar a situação. -----

----- Foi ainda efetuado uma questão pelo Vereador Hugo Azevedo, que segundo o mesmo a população assim lhe solicitou, quanto ao alcatroamento da Rua de Vale de Veias, ligação de Areias e Pias a Igreja Nova do Sobral referindo que esta é um anseio há muito demonstrado pela população, tendo em conta os benefícios que este alcatroamento permitirá, tendo o Sr. Presidente Bruno Gomes respondido que tem conhecimento desse anseio por parte da população, e que já deveria estar alcatroada há muitos anos, referindo que existe um compromisso por parte da Junta de Igreja Nova do Sobral de apoiar o referido alcatroamento., e que se terá de articular as três entidades, para quando existir disponibilidade financeira, se proceder ao alcatroamento. -----

Quanto à iluminação de Natal, pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento relativamente à discrepância de custos, em relação aos anos anteriores. Refere que em consulta à plataforma BaseGov, verificou que a iluminação de Natal foi adjudicada à empresa Secos-Iluminação Festivas Sonorização, Lda, pelo valor de 18.700 € + Iva, e que em relação ao ano anterior, e verificando-se que não existe mais nenhuma rua enfeitada em relação aos anos transatos, depara-se com um aumento na despesa de mais de 350% em relação ao ano anterior, que foi inferior a 5.000 € + Iva. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que o preço que se tinha anteriormente estava muitíssimo baixo, não sabe porque uma vez que não falou com o anterior executivo, e a empresa que efetuava a iluminação de Natal para a Câmara, quando foram contactados, informaram que não faziam, e que

43	4
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

nunca mais faziam por aquele valor, tiveram por isso de ir á procura de quem o fizesse, e a única empresa que estava disponível era a empresa Secos-Iluminação Festivas Sonorização, Lda, que contrataram, pelo que o valor, no seu entendimento, é o preço médio que tem visto, comparados com outros Municípios, e tendo em conta que praticamente foi este o valor que se gastou nesta época festiva, uma vez que foi tudo cancelado, existindo Municípios a gastar 200.000 € e 400.000 €. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que também considera o valor de 5.000 € baixo, mas existindo um grau de comparação de já alguns anos, verifica-se um aumento muito significativo. ----- Foi ainda dado conhecimento pelo Presidente Bruno Gomes que, por sua vez, a sonorização da vila, que em anos transatos era efetuada pelo Emissor Regional do Zêzere, por cerca de 6.000 €, este ano foi por menos de metade, tendo sido efetuada pela Rádio Hertz, referindo que quer e tenciona trabalhar com as empresas do concelho, mas neste caso, uma vez que se tratava de uma diferença muito significativa, optaram por adjudicar á rádio Hertz. Pela Vereadora Elisabete Ferreira foi dito que existe ainda factor importante, que é que nenhum Município chega a setembro/outubro sem ter contratado este tipos de serviços, e por isso o Município ficou com a última empresa que estava disponível, por estes preços, pois existiam mais duas ou três empresas que faziam o serviço por mais de 40.000 €, e que a empresa dos anos anteriores quando contactada, referiu que já não tinham possibilidades de fazer, mas se fizessem nunca seria por menos de 10.000 €, referindo que não compreende a postura da empresa com essa resposta nem conhece os pressupostos das prestações de serviços em anos anteriores como tal tiveram muito pouco tempo para preparar o procedimento e dentro da disponibilidade e de mercado, à altura que foi efetuado, acredita que não está muito caro, e que este tipo de procedimento deveria ser iniciado em junho de cada ano. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que deveriam ter contactado o anterior executivo, com o intuito de saber como conseguiam o preço anteriormente praticado, referindo que não partilha a ideia de que estes trabalhos já deveriam estar adjudicados pelo anterior executivo, pois se ganhasse as eleições gostaria de ser ele a escolher o que colocar na iluminação de Natal da Vila, pois podia ter uma ideia completamente diferente do que vinha de traz. Pelo vereador Orlando Patrício foi referido que a empresa apesar de ter tido um atraso inicial na colocação da iluminação de natal, têm sido muito corretos e profissionais em situações que decorreram na referida prestação de serviços.

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### CONTABILIDADE

----- Presente **Resumo Diário da Tesouraria n.º 244/2021**, no valor total de € **2.945.092,92** (dois milhões novecentos e quarenta e cinco mil e noventa e dois euros noventa e dois cêntimos), de **Operações Orçamentais** no valor de € **2.607.651,20** (dois milhões seiscentos e sete mil seiscentos e cinquenta e um euros e vinte cêntimos) e de **Operações Não Orçamentais** no valor de € **337.441,72** (trezentos e trinta e sete mil quatrocentos e quarenta e um euros e setenta e dois cêntimos). Tomaram conhecimento. ----

----- Presente: **Relação dos Pagamentos** efetuados de **04 de dezembro a 20 de dezembro de 2021**, no montante de € **256.239,52** (duzentos e cinquenta e seis mil duzentos e trinta e nove euros e cinquenta e dois cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

### Tabela de Preços Ano 2022

----- Presente **Informação Interna n.º 8509** de 16/11/2021 do Assistente Técnico da DASI, com a Tabela de Preços a vigorar para o Ano de 2022. Anexo: Tabela de Preços 2022. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que o documento presente é uma cópia da tabela de preços do ano anterior, devendo na sua opinião ser retirado o que está revogado, alertando para a disparidade dos preços das fotocópias/impressões, podendo em algumas situações ser concorrencial ao mercado privado, e ainda para o baixo preço na presente tabela, em m2, para a remoção das placas de amianto, referindo que o preço deveria ser por peso (tonelada ou quilo) e não por metro quadro. Assunto retirado, para melhor análise. -----

### Tabela de Taxas Ano 2022

----- Presente **Informação Interna n.º 8482** de 15/11/2021 do Assistente Técnico da DASI, com a atualização da Tabela de Taxas do Município de Ferreira do Zêzere para o ano de 2022. Anexos: Índice de Preços Consumidor e Atualização Preços Tabela de Taxas 2022. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, de acordo com a informação técnica, aprovar a introdução no Cap. I, a seguir ao ponto 19.3, o ponto 19.4 com a designação “19.4 – Primeira emissão do certificado, do documento de residência permanente ou de cartão de residente a menores de 6 anos (taxa aplicável reduzida em 50%) = 7,50€”. Pelo Sr. Presidente foi proposto tendo em conta Índice de Preços Consumidor, atualizar o valor das Taxas Municipais para o ano 2022, de acordo com o IPC, efetuando apenas a seguinte sugestão: -----



43	5
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

- . Redução de 25% das taxas para construção de novas moradias unifamiliares; -----
- . Redução de 50% das taxas para reconstrução/reabilitação de moradias unifamiliares. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Sr. Presidente e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação nos termos do n.º 2, do art.º 16 da Lei n.º 73/2013, de 03/09, na sua atual redação e da alínea b), n.º 1 do art.º 25º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação.-----

### ----- Turnos das Farmácias 2022 -----

----- ARSLVT, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 17954 de 02/12/2021, envia os mapas dos turnos das farmácias que foram aprovados por esta ARS para o concelho de Ferreira do Zêzere, para o ano de 2022. Pelo vereador Hugo Azevedo foi referido que o facto de não aparecer a farmácia Moderna, segundo informações recolhidas, não se trata de um lapso da ARSLVT, mas por opção dos proprietários da mesma. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os mapas dos turnos das farmácias que foram aprovados por esta ARS para o concelho de Ferreira do Zêzere, para o ano de 2022. -----

### ----- Biblioteca -----

----- Presente Informação Interna n.º 9165 de 10/12/2021 da Vereadora, com a Proposta de Regulamento da Biblioteca Municipal de Ferreira do Zêzere, para análise e possível aprovação. Pela Vereadora Elisabete Ferreira foi referido que a presente Alteração ao Regulamento da Biblioteca Municipal de Ferreira do Zêzere, quando este executivo iniciou funções, já se encontrava feita, e já tinha sido revista pelo Dr. Hélio Antunes, e na sua opinião está de acordo com as regras para as Bibliotecas Municipais, e também não conflitua em nada com o novo regulamento da CIMT das Bibliotecas. Pelo Vereador Pedro Alberto foi referido que em relação ao Regulamento em vigor tem duas alterações muito relevantes que tem a ver com a proteção de dados e com os critérios de doações à Biblioteca Municipal. A Vereadora Elisabete Ferreira aproveitou para enaltecer o trabalho da Dr.ª Anabela Casimiro, que tem sido excecional na gestão e coordenação da Biblioteca Municipal. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta Regulamento da Biblioteca Municipal de Ferreira do Zêzere, o qual será objeto de apreciação pública, ao abrigo do disposto no artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, por um período de 30 dias contados da data da sua publicação em Diário da República, conforme alínea c) do n.º 3 do artigo 100.º do CPA. -----

Handwritten signature and initials.

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### ----- Pedido Apoio -----

----- CAFZ, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 18452 de 10/12/2021, vem solicitar pedido de Apoio para Aquisição de Camisolas de Competição. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que se encontra em falta o ofício originário da deliberação pelo executivo anterior. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a transferência para 2022 do valor previamente aprovado, para Aquisição de Camisolas de Competição, por parte do CAFZ. -----

----- Agrupamento de Escolas Templários, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 15324 de 22/10/2021, solicita apoio de Integração de jovem residente no Concelho de Ferreira do Zêzere no Programa Integrado de Educação e Formação do Agrupamento de Escolas Templários em Tomar. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento se nestas situações não há uma análise dos Serviços, ao qual foi respondido pelo Vereador Orlando Patrício que nestas situações de alunos inscritos no Programa Integrado de Educação e Formação, nunca foi feito pelos Serviços Municipais essa análise social, uma vez que essa análise já é efetuada na integração dos alunos nas turmas PIEF, até porque a condução para este programa tem a ver com uma análise prévia de muitos fatores, nomeadamente sociais e educacionais. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pagamento do transporte do aluno Tomás Henriques Figueiredo integrado no Programa Integrado de Educação e Formação, cuja família reside no Concelho de Ferreira do Zêzere, respetivamente em Chãos, mediante a apresentação do comprovativo da aquisição do passe escolar. -----

----- Presente Informação Interna nº 8892 de 29/11/2021 da Técnica Superior da Contabilidade, referente à transferência monetária para apoio nas obras no edifício da Junta de Freguesia da União da Freguesia de Areias e Pias. Ausentou-se da sala o vereador Hugo Azevedo, por ter sido interveniente no presente processo, enquanto Presidente de Junta, no mandato anterior. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e tendo em conta a informação técnica a qual refere que por deliberação da Câmara Municipal de 23/10/2020 e da Assembleia Municipal de 18/12/2020 foi atribuída uma transferência de capital à União de Freguesias de Areias e Pias para requalificação e alteração do edifício sede da Junta de Freguesia, no valor de 79.163,44€ correspondente a 50% do valor do orçamento apresentado; que foram apresentados faturas e recibos dos vários autos de trabalhos normais e foram sendo pagas, até ao momento no valor de

43	6
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

64.506,15€; que pelos MGD's 12989 e 12991 apresentaram duas faturas no valor total de 10.562,90€ com a descrição "relativo a Proposta Execução Pórtico", tendo sido pedido esclarecimento se os trabalhos aqui faturados se enquadravam no orçamento apresentado; foi informada que, passo a citar: "se trata de um procedimento lateral que efetuamos via ajuste direto para complementar as obras adjudicadas da 1.ª fase, nomeadamente a execução do pórtico frontal à sede da UFAP", (MGD 14840); pelo MGD 14342 chegaram mais duas faturas desta vez de trabalhos complementares, também não contemplados no pedido inicial; aprovar o pagamento dos trabalhos complementares até ao limite previamente aprovado pela Câmara Municipal e pela Assembleia Municipal, não aprovado o pagamento das faturas no valor de €10.562,90, visto se tratar de um ajuste direto, o qual não fazer parte da empreitada inicial. -----

----- **Grupo Desportivo, Cultural e Recreativo de Pias e Rancho Folclórico e Etnográfico da Vila de Pias**, carta registada nos serviços sob o n.º 18579 de 13/12/2021, solicitam a devolução do Imposto Municipal sobre Imóveis, do presente ano. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar uma transferência corrente ao Grupo Desportivo, Cultural e Recreativo de Pias e Rancho Folclórico e Etnográfico da Vila de Pias, para efeitos de devolução do IMI, do presente ano, no valor de 1.473,66 €, mediante apresentação de comprovativo do pagamento. -----

----- **Associação dos Trabalhadores do Município de Ferreira do Zêzere**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 17682 de 29/11/2021, solicita apoio para a Atividade de Natal. Ausentaram-se da sala os vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, por serem sócios da Associação dos Trabalhadores do Município de Ferreira do Zêzere. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ao abrigo da alínea p) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais (RJAL), aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, o qual refere que compete à Câmara Municipal deliberar sobre a concessão de apoio financeiro ou de qualquer outra natureza a instituições legalmente constituídas pelos trabalhadores do município, tendo por objeto o desenvolvimento de atividades culturais, recreativas e desportivas, atribuir uma transferência corrente, para fazer face a despesas com vouchers e atividade de Natal, no valor total de 2.760 € (138 trabalhadores x 20€) + 350 €, respetivamente. A Câmara Municipal deliberou, ainda por unanimidade, proceder à disponibilização imediata da verba em causa, devendo a Associação de Trabalhadores do Município de Ferreira do

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Zêzere entregar os documentos da despesa e respetivos comprovativos de pagamento, até ao final do mês de janeiro de 2022. -----

----- **Centro Bem Estar Social de Águas Belas**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 18181 de 06/12/2021, solicita apoio para substituição de caldeira de aquecimento a pellets. Anexos: Ofício 9/2021 e Orçamento. Pelo vereador Pedro Alberto foi questionado o motivo de ter sido apresentado apenas um orçamento no valor de 4.950 € + Iva, o qual é de uma empresa do concelho de Tomar, informando ainda que desconhece o conteúdo do protocolo de cedência do Edifício, assim como a responsabilidade da manutenção deste tipo de equipamentos uma vez que se trata de um edifício cedido pelo Município. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que deverá aferir de quem é a responsabilidade com a manutenção do edifício e dos equipamentos, pois mediante essa responsabilidade, deverá definir-se a percentagem de comparticipação no referido equipamento. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que se trata de um equipamento para eficiência energética, e perspetiva-se que as instalações, num futuro próximo, regressarão para a esfera do Município. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, solicitar ao Centro Bem-Estar Social de Águas Belas, a entrega de mais dois orçamentos, de preferência de empresas do concelho de Ferreira do Zêzere, tendo em conta as práticas do Município. -----

### ----- **Pedido de Parecer** -----

----- **Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 16964 de 16/11/2021, solicitam emissão de parecer, destinado a instruir pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de José Luiz Ribeiro. Para ratificar. Anexos: Informação Interna nº 8797 de 25/11/2021 do Eng.º Florestal, Cartografia e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, ratificar o Despacho do Presidente de emissão de parecer favorável, conforme consta no relatório, no âmbito ao pedido de autorização para a (re) arborização de José Luiz Ribeiro, de acordo com o n.º 3 do art.º 35º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação.-----

### ----- **Mercado Municipal** -----

----- **Manuel Batista Nunes**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 18436 de 10/12/2021, vem requerer a desistência das Bancas do Mercado de Ferreira do Zêzere. Anexos: Conta Corrente e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por

43	7
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

unanimidade, tendo em conta a informação técnica, a qual refere que o Sr. Manuel Batista Nunes tem as contas todas em dia até final de dezembro/2021 e que segundo o Regulamento do Mercado Municipal de Ferreira do Zêzere, o artigo 18º, ponto 1, alínea c) diz que "As licenças caducam por renúncia voluntária do seu titular", que é o caso, aprovar o pedido de desistência das bancas 21, 23 e 25, com efeitos imediatos a partir de 7/12/2021, aprovando também a anulação da Fat. 014/993 datada de 10/12/2021 (terrado\_janeiro 2021), oficiando o Sr. Manuel Batista Nunes, dessa mesma intenção bem como informá-lo que deixará de ocupar as bancas referidas a partir do dia 01/01/2022.-----

### ----- Protocolo de Estágio -----

----- IPT, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 18732 de 15/12/2021, remetendo o Protocolo de Estágio devidamente preenchido para apreciação e posterior assinatura, juntando, para o efeito, a restante documentação necessária. Anexos: **Protocolo**, Controlo de Assiduidade, Avaliação da Empresa e Regulamento de Estágio. Pelo vereador Pedro Alberto foi solicitado esclarecimento sobre o local onde irão ficar os referidos estagiários, caso os estágios sejam aprovados, tendo em conta a lotação atual dos gabinetes tendo o mesmo sido esclarecido que em princípio os estagiários ficarão na Escola Fixa de Trânsito. Pelo Sr. Presidente foi ainda referido que está em estudo um Regulamento de Estágios, para que seja possível uma equidade no tratamento dos mesmos. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a realização de 2 estágios, na área da Segurança e Proteção Civil, a iniciar a 01/03/2022, com a duração de 640 horas, designando como orientador dos estágios, o Coordenador Municipal de Proteção Civil, Dr. Pedro Mendes. -----

### ----- Serviço Público de Transporte de Passageiros do Médio Tejo -----

----- CIMT, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 18705 de 15/12/2021, referente à Concessão do Serviço Público de Transporte de Passageiros do Médio Tejo - Revisão do Contrato Interadministrativo CIMT / Municípios. Anexos: Informação Interna nº 4056/2021 da CIMT e Minuta do Contrato. Pelo presidente Bruno Gomes foi referido que se trata de um procedimento muito burocrático, mas pensa que está explicado nos documentos apresentados o que está em causa. Referiu ainda que a CIMT está a trabalhar no estudo da possibilidade de se passar a ter o transporte a pedido também para as tardes e para os sábados. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que o valor pago irá aumentar, por ano, rondando os 174.000 €, devido ao facto de os passes estarem incluídos neste

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Procedimento Público e também pelo facto de, pelo que leu, que irão ser permitidos passageiros que não alunos, dentro do calendário escolar, verificando-se uma maior centralização deste assunto na CIMT. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato interadministrativo de delegação de competências, nos termos previstos nos artigos 6.º n.º 2 e 10.º do Regime Jurídico do Sistema Público de Transporte de Passageiros, conjugado com o disposto nos artigos 116.º a 123.º e 128.º a 130.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, que aprovou o regime jurídico das autarquias locais e o estatuto das entidades intermunicipais, estabeleceu o regime jurídico da transferência de competências do Estado para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais e aprovou o regime jurídico do associativismo autárquico, e remeter à Assembleia Municipal para aprovação, nos termos da alínea K), do n.º 1 do artº 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro. -----

### Revisão PDM

----- Lugar do Plano, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 18745 de 15/12/2021, respeitante à Revisão da delimitação da REN de Ferreira do Zêzere. Para Ratificar. Anexos: Documentação ICNF e Relatório com Despacho. Ausentou-se da sala o Vereador Hugo Azevedo, por ter sido interveniente no presente processo, enquanto técnico. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e mediante a informação técnica do Chefe da Duoma, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, datado de 15/12/2021, de envio para concertação, nos termos do artigo 87º do Decreto-Lei nº 80/2015 de 14 de maio, os elementos para o ICNF, que emitiu parecer favorável condicionado sobre a Proposta de Plano, de acordo com o n.º 3 do art.º 35º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação. -----

### Orçamento

----- Presente Informação Interna nº 9366 de 17/12/2021 da Chefe da DASI, com o Orçamento para o ano de 2022. Anexo: Documentos previsionais 2022. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que o Orçamento apresentado para aprovação tem um conjunto de premissas, considerando as mesmas castradoras, nomeadamente a adjudicação de obras, no valor de aproximadamente 2,5 milhões de euros que não têm participação aprovada, tirando-lhes alguma capacidade de investimento, sendo esse um compromisso que tem com os munícipes. Referiu que a crise energética que atravessamos, nomeadamente dos combustíveis, gasóleo, energia, betuminoso, está a fazer com que

63	8
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

muitos concursos públicos de empreitadas fiquem desertos, e com isso verifica-se que alguns Municípios vizinhos estão a aumentar o preço base das empreitadas em cerca de 40 %. Informa que se trata de um Orçamento de arranque, condicionado ao que foi o passado, visto que pensava que a empreitada da Rua Eduardo Mota, Rua Fonte Ferreira e Rua de São Miguel, teriam financiamento aprovado, o que veio a não se confirmar, estando-se a trabalhar nesse sentido, de conseguir financiamento para as mesmas, daí ser necessário ter alguém a trabalhar só em Fundos Comunitários. Informa que o Lote 1 – Freguesia de Chãos está para começar, entretanto e que só se poderá avançar com os restantes Lotes quando existir capacidade financeira para o efeito. Comunica que neste Orçamento está considerado 500.000 € para apoio às IPSS do concelho que concorreram e obtiverem aprovação no PARES e que é muito difícil avança-se com obras sem dinheiro. Refere que tenciona fazer muitos projetos de execução, lembrando que na política não é tudo como se quer, mas sim como se pode, e que em fevereiro o Orçamento irá sofrer alterações significativas com a entrada do saldo de gerência de 2021, tendo consultado a Chefe da D.A.S.I, em regime de substituição, Dr.<sup>a</sup> Isabel David, que o informou que, à data, o valor se fixava em 2.464.000,00€, referindo ainda que no Orçamento está tudo muito bem explicito. A nível desportivo, o Presidente Bruno Gomes, referiu que não contemplou no Orçamento nenhum projeto devido a algumas incertezas, alegando que só os divulgará quando tiver certezas. Pelo vereador Orlando Patrício foi referido que o Orçamento, tendo em conta a data das eleições autárquicas, poderia ser apresentado mais tarde, mas que houve um compromisso com os Serviços, de se entrar em 2022 com o Orçamento aprovado. Lembra que o Orçamento de Estado Não está aprovado e que o Orçamento Municipal foi feito com as previsões de 2021, reiterando que se trata de um Orçamento de continuidade, visto que existem projetos iniciados que têm de ser terminados. Pela vereadora Ana Elisabete Ferreira foi dito que haverá em 2022 três descentralizações de competências muito relevantes, as três nos seus pelouros, nomeadamente as competências da Ação Social, Educação e Saúde, e uma vez que ainda não estão transferidas para o Município, ainda só se tem a certeza absoluta do orçamento da Ação Social, existindo ainda uma certa margem de manobra para aceitar algumas competências na área da Educação e paulatinamente aceitar outras e vai depender muito do que o Município tenha de fazer em termos de infraestruturas, informando que quanto à competência na Saúde têm ainda menos informação, e acredita que em fevereiro o

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

Município já tenha mais informação do que é que vem para o Município e o que isso significa na Despesa do Município. Pelo vereador Hugo Azevedo foi dito que, tendo em conta que não houve uma reunião prévia à apresentação deste orçamento, para pronúncia com o PSD/CDS, conforme prevê o estatuto do direito de oposição, aproveita esta oportunidade para se pronunciar. Refere que o orçamento em aprovação é uma cópia alterada da versão anterior, para pior. Na sua opinião acha que se trata de um plano de intenções e não está provido de verbas e que se as candidaturas falharem ficará muito à quem do que os Ferreirenses estão à espera, principalmente quanto às Despesas de capital, verificando-se uma falta de estratégia a longo prazo, assente no não financiamento, contudo refere que a falta de tempo também poderia ter sido uma condicionante para a elaboração do orçamento. Solicita esclarecimento sobre os eventos efetuados pelo executivo anterior, nomeadamente Aniversário da Biblioteca, o Cinema no Cine-Teatro, o Festival Ivone Silva, Festival da Fava e o Festival do Ovo, não os vendo refletidos no orçamento, reparando que estão inseridos novos festivais, tal como o Festival da Juventude, o Festival do Lúcio Perca e Achigã, dando parabéns pela iniciativa, e pelas comemorações do dia do Concelho, algo que defende há muito, verificando ainda com agrado o facto de os quilómetros a atribuir às Associações e IPSS's ter aumentado, e ter sido retirado o requisito de quilómetros por viagem. Quanto aos dias a atribuir às Juntas de Freguesia, verifica que as freguesias de Bêco, Igreja Nova do Sobral e Nossa Sr. do Prato perderam dias, preocupando-lhe a situação do Bêco, pois entende que nessa freguesia há muito trabalho a fazer, questionando de como foi efetuada a distribuição de dias, pelas freguesias. Pelo vereador Orlando Patrício foi referido que não tiveram acesso aos critérios anteriormente utilizados para distribuição dos dias pelas Freguesias, tendo havido a tentativa de criação de critérios, mas quando aplicados criava uma grande disparidade entre Freguesias, tendo sido decidido atribuir aproximadamente 130 dias por ano pelas Freguesias, contudo refere que a afetação não é estanque e a respetiva calendarização já foi enviada para as respetivas Juntas de Freguesia, lembrando que a rentabilidade de uma máquina cedida à Freguesia de Chãos, nada tem a ver com a rentabilidade de uma máquina cedida à Freguesia de Ferreira do Zêzere. O Vereador Hugo Azevedo referiu que o Orçamento agora em aprovação reflete um alto nível de aposta na Cultura, Desporto; Recreio; Lazer e Turismo, demonstrando uma certa preocupação na redução de investimento na Ação Social; na Educação; na Proteção Civil;



43	9
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

e na Industria/Energia, verificando-se nestes quatro setores um decréscimo de aposta em termos de financiamento. Refere que o anterior executivo foi criticado por não investir, mas refere que há um desinvestimento de cerca de 525.000,00€, lembrando que o Presidente, Bruno Gomes e o Vice-Presidente, Orlando Patrício, enquanto vereadores, eram bastante críticos no que se referia e à falta de investimento no concelho pelo anterior executivo, expressando que, como tal, vai deixar de haver um maior investimento, visto se verificar um aumento das despesas correntes de cerca de 426.000 €, muito ligado à questão das remunerações do Pessoal. Refere que se verifica um aumento das receitas correntes de 274.000 € e uma diminuição nas receitas de capital de 378.000 €. Quanto à estrutura do orçamento, refere que sempre foi contra à classificação “Outros”, e que o Presidente, Bruno Gomes e o Vice-Presidente, Orlando Patrício, enquanto vereadores, sempre forma críticos nesta matéria, e que na sua opinião esta metodologia não promove a transparência do documento, verificando que o Orçamento em discussão tem cerca de 529.000 € na classificação “Outros” nas Receitas Correntes e 504.000 € na classificação “Outros” nas Receitas de Capital, e que quem está na oposição não consegue ter a informação do que é que efetivamente consta nessas classificações orçamentais. Nas Despesas Correntes tem 1.322.764 € na classificação “Outros”, poderá haver aqui alguma questão técnica e nas Despesa de Capital tem 330.007 €, em “Outros”. Refere que não vê uma aposta nas questões de eficiência energética, lembrando o discurso de tomada de posse do Presidente, Bruno Gomes, no qual evocou áreas como o Ambiente, a Eficiência Energética, entre outras, considerando-as prementes e prioritárias e que no presente orçamento, essas áreas não são tratadas dessa forma, ficando completamente esquecidas, tal como na conservação de edifícios escolares, referindo que o Centro Escolar de Areias já necessita de intervenções. Quanto à requalificação do Cemitério da vila, pensa que é premente, pois na sua opinião é o Cemitério mais maltratado do concelho, assim como a requalificação do Espaço Verde da Quinta do Adro. Do que analisa do orçamento pensa que não será para executar, estando de fora das intenções do executivo, uma vez que verificava que não dispõem de verba para tal: - Requalificação do cemitério da Vila de Ferreira do Zêzere; - Construção do Albergue para os Peregrinos, em Areias; - Construção da Praia Fluvial de Bairrada/Bairradinha; - Requalificação do Pavilhão 2000; Alargamento de Ponte, em Pias. - Reconstrução da Casa de Ensaio "A Portuguesa" e percurso Alfredo Keil; - Reabilitação do Campo Eng.º Lopo de Carvalho, incluindo

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Construção de Ginásio, bem como estacionamento a tardoz; - Implementação de medidas de melhoria de eficiência energética, quer nos edifícios municipais, quer na iluminação pública; - Construção do Parque de Máquinas; Pavimentação e Repavimentação das Vias de Comunicação do Concelho, constantes dos Lotes 2, 3 e 4 - Arruamentos nas freguesias de Igreja Nova do Sobral, Beco, Nossa Senhora do Pranto, Águas Belas, Ferreira do Zêzere e União das Freguesias de Areias e Pias, solicitando o ponto de situação das mesmas. Verifica-se que estão evidenciadas muitas obras que na realidade estão à espera de Fundos Comunitários. Solicita informação do que é que o Executivo está a pensar fazer tendo em conta a GOP “Programa cultural e divulgação Turística do Concelho”. O Presidente da Câmara, Bruno Gomes, referiu que tem que se definir uma estratégia para o concelho, e que já se reuniu com cerca de quatro consultores para o efeito, para posteriormente em conjunto com as Empresas e Associações do concelho, se possa delinear um plano estratégico, tencionando que no 1º semestre de 2022 esteja terminado e que será com esse documento base que se fará o caminho que se pretende. Informou que com a reorganização dos Serviços e a criação do Gabinete de Desenvolvimento e Estratégia, considerando que será um ativo importante para que o Município possa ajudar no desenvolvimento do concelho, tencionado que dê ajuda e conhecimento às entidades exteriores, nomeadamente comércio, indústria, pessoas singulares, justificando que sem essa base é difícil construir um orçamento, referindo que existe um conjunto de vontades, mas pelo facto de não possuírem dinheiro, não poderão, de imediato, avançar com as mesmas, referindo que ninguém se poderá esquecer que o Município tem 2.464.000 € e que em fevereiro as rubricas do orçamento irão ser reforçadas, com o saldo da gerência de 2021. Quanto aos festivais, pelo Presidente Bruno Gomes, foi referido que os mesmos vão ser diferenciados e chamar-se-ão “Sabores do Zêzere”, onde serão incorporados, em princípio, os festivais da fava e do ovo, visto que considera que o que era feito era muito pouco, tencionando alavancar o potencial dos festivais, tendo a intenção de agregar o lúcio-perca e achigã, com um evento muito bem organizado, que se consiga trazer Chefes, com uma linha condutora, e que potencie trazer pessoas pretendendo ter festivais de referência, com muita qualidade. Refere que o aniversário da Biblioteca será certamente para comemorar, contudo pensa não ser de relevo para estar neste documento. Quanto ao cinema, entende que a programação feita até agora não tem sido a melhor, tendo em conta que não se tem verificado participação para ter cinema desse modo, pelo que se irá

63	10
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

estudar uma melhor forma de ter cinema, com mais participação. No que se refere ao festival de teatro Ivone Silva, informa que tencionam repensar, pois considera que o investimento vs participação não se encontrava adequado, tencionando dar uma nova roupagem a este festival. Informa que tencionam novos eventos Desportivos, mas como ainda não estão fechados, não estão divulgados no orçamento. Refere que em 2023 irá ter um Orçamento mais claro, pois neste curto espaço de tempo não foi possível fazer diferente. Quanto à eficiência energética sabe que estão alguns projetos em curso, nomeadamente Biblioteca e Edifício da Camara Municipal e pensa que o da Piscina está em conclusão, situações que considera urgentes. No que se refere ao cemitério Municipal informa que haverá requalificação e alargamento do mesmo, em detrimento de um novo Cemitério. Quanto ao espaço verde sabe que existe um orçamento no Município de cerca de 200.000 €, tencionando com a nova Chefia analisar se será possível uma requalificação digna, que seja menos onerosa, tencionando colocar arte de rua, no referido espaço, referindo que como todos sabem, não é possível fazer-se tudo no primeiro ano, e que tem na sua secretária o seu programa eleitoral, e tenciona chegar ao fim de mandato com as propostas cumpridas. No que concerne à Zona Industrial informa que se irá fazer uma candidatura para a requalificação da mesma e que irá colocar-se uma placa a dar conta que ali é a Zona Industrial, e quais são as empresas que já estão afixadas na mesma assim como as suas valências, pretendendo no futuro, passar o Parque de Máquinas para a Zona Industrial. Quanto à Ponte de Pias refere que ainda não existe liquidez financeira para ser executada em 2022. A Praia Fluvial de Bairrada/Bairradinha está a espera que seja definida como uma praia fluvial, e a Secretaria de Estado do Turismo aguarda que se faça uma candidatura prevendo-se efetuar pequenas intervenções de embelezamento na zona da Castanheira e da Bairrada/Bairradinha e Dornes. Quanto a Dornes informa que existe uma candidatura para obras na Torre pentagonal, pretendendo avançar com os WC's antes do verão, sendo que a passagem dos fios a subterrâneos só irá ser finalizado em 2023. Reconhece que dar conta à população de uma série de projetos é ótimo, mas depois verifica-se um desfasamento temporal entre o conhecimento da população e a execução dos mesmos. Quanto ao Ginásio, explica que é uma infraestrutura que foi orçamentada e que foi apresentado o esboço do mesmo pelo anterior executivo, mas para a mesma ser realizada terá de se esperar, uma vez que é muito difícil ser financiada tendo-se criado um conjunto de expectativas que não vão ser possíveis realizar, num curto prazo, esperando



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

que se consiga financiamento para o Ginásio, tendo sido criado um conjunto de expectativas junto da população Ferreirense que neste momento não é possível realizar, referindo que essa situação tem de ser explicada aos Ferreirenses. Na sua opinião a casa mortuária não é prioridade para já, pois existem duas que estão a ser utilizadas e que tem condições que considera dignas, contudo terá de falar com a atual Junta de Freguesia sobre um donativo que foi efetuado, para o efeito. A nível energético, tem tido um conjunto de reuniões com a CCDR; com a MédioTejo 21, referindo que há ainda muita informação a reunir para poder dar conta, com a clareza devida, do que se irá fazer em 2022. Quanto ao Albergue pensa que é uma questão pacífica, e pensa que com pouco investimento conseguirão coloca-lo em funcionamento, tendo-se de estudar a melhor maneira de passar a gestão do mesmo para alguma Associação, referindo que é algo que tem de ser feito. Refere que, intervir na Casa da Música, sem financiamento e no 1º ano de mandato, é uma situação quase impossível. Referiu que será criada uma estratégia cultural, ter um conjunto de eventos culturais e desportivos que façam sentido, com uma ligação entre todos eles, para que se consiga ir buscar dinheiro de fundos comunitários, referindo que como não domina todas as áreas, rodear-se-á de pessoas que têm experiência. Informa que no dia do Concelho será apresentada a nova imagem do concelho, integrada na estratégia cultural, esperando que antes dessa data se consiga apresentar o Plano Estratégico de Desenvolvimento para Ferreira do Zêzere e o regulamento de Mérito, considerando que se está a trabalhar num conjunto de documentos essenciais. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimentos quanto à questão do centro e BTT aparecer duas vezes no orçamento, ao que o vereador Orlando Patrício respondeu que tem a ver com o facto de parte ser despesa corrente e outra parte de capital. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimentos quanto à previsão de decréscimo da receita do Mercado. Pelo Vereador Orlando Patrício foi explicado que do ponto de vista técnico a previsão das receitas efetua-se pela média dos últimos 24 meses, e no caso da referida redução de receita é certamente fruto da situação de COVID. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento sobre a classificação de receita "Outros", na económica 051099, que tem 499.500 €, ficando a questão por responder oportunamente. O Vereador Hugo Azevedo solicitou ainda esclarecimento sobre a classificação "Trabalhos por conta de particulares", é quando o Município se substitui aos particulares, e é ressarcido pelos proprietários posteriormente, ao qual lhe foi

43	11
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

respondido afirmativamente. Referiu que verificou que a despesa com pessoal aumenta significativamente, solicitando informação das pessoas que têm avenças com o Município, tendo-lhe sido respondido que existem avenças em nome individual e coletivo, existindo atualmente avença para Patrocínio Judiciário, para o Revisor Oficial de Contas, para projetos no âmbito do Portugal 2020 e de Design e Comunicação. Solicitou informação se este ano não haverá alteração de posição remuneratória de trabalhador, pois verifica que a classificação não está dotada, tendo sido esclarecido que, tendo em conta que o processo de avaliação é bianual, este ano de 2022, não haverá avaliações. Referiu que verificou um decréscimo de verba na classificação de despesa de remuneração por doença, maternidade e parentalidade, em relação aos anteriores executivos. Pelo Vereador Orlando Patrício foi referido que, um pouco por sua culpa, mas devido à falta de tempo, não se efetuou uma reunião de discussão do orçamento, comprometendo-se, no futuro a realizar a referida reunião. Pelo Vereador Orlando Patrício foi referido que a intenção é ter o Orçamento para 2022, aprovado para entrar em vigor a 01/01/2022, referido que o primeiro esboço que lhe chegou foi um Orçamento com cerca de 19 milhões de Despesa e de 9,7 milhões de Receita, lembrando ainda que tudo o que está cabimentado e comprometido, pelo executivo anterior, tem de ser considerado neste Orçamento. Refere que para conseguir fazer o equilíbrio orçamental, tem de se ponderar a necessidade imediata de novas Despesas, e eventualmente proceder-se à reprogramação, de algumas Despesas no futuro, referindo que está muito exercício para fazer em fevereiro, aquando da introdução do saldo de gerência, lembrando que o que está considerado nas classificações de Despesas de Capital é efetivamente a transição do executivo anterior, com tudo que está em curso, tendo ficado limitado na dotação de algumas rubricas, e também não se podem considerar as participações, que estavam a contar com elas, e na realidade não estão aprovadas, nomeadamente na empreitada da Rua Eduardo Mota e da Rua Fonte Ferreira e Rua de São Miguel. O Presidente Bruno Gomes referiu que o facto de o executivo anterior ter pago todos os empréstimos, situação que percebe e respeita, veio condicionar este Orçamento, e que a folga que previsivelmente existia, deixa de existir para além de ter de avançar com as obras adjudicadas, sem financiamento aprovado, tendo de se analisar se os investimentos que se pretendem fazer, fazem ou não sentido, uma vez que para serem realizadas terá de se recorrer a empréstimos. Lembra que terá de avançar com todas as obras já adjudicadas pelo executivo anterior, para além de terem sido criadas expectativas



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

aos Ferreirenses de que se ira avançar com obras, que na realidade não estão adjudicadas ainda, e como tal não é fácil fazer um orçamento com estas condicionantes. Reconhece que existem muitos Municípios que estão com muito mais dificuldade do que o Município de Ferreira do Zêzere, contudo seria muito mais confortável transitar o saldo de gerência com cerca de 5 milhões de euros, caso os empréstimos não tivessem sido todos pagos. O Vereador Hugo Azevedo refere que na sua opinião é fácil fazer o Orçamento do Município de Ferreira do Zezere, face à sua situação financeira, pois do que conhece na maior parte dos Municípios limítrofes, estão a contas com uma série de empréstimos e de dívidas e verifica que fazem obra. Pelo Presidente Bruno Gomes foi dito que poderia estar numa situação muitíssimo boa, e está com este orçamento, que considera condicionado e castrado. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento, se o Presidente Bruno Gomes tenciona atribuir prémios de despenho aos funcionários do Município pois a rubrica está dotada com 1 € (Prémios de Desempenho). Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que essa matéria ainda não foi sujeita a estudo, e que nos dois meses que passaram, da tomada de posse, tem sido um trabalho exaustivo, com o intuito de se inteirar dos assuntos, e conseguir com que as coisas fluam, referindo que passados estes dois meses, consideram-se integrados e o Município está a conseguir dar resposta, dentro do que é expectável, e pensa que em janeiro haverá mais capacidade de pensar no futuro, nomeadamente com a reestruturação do serviços, mediante o regulamento que será sujeito a aprovação, que lhe parece muitíssimo bem feito, pensando que vai ter uma estrutura que permitirá que este Município funcione melhor, logicamente com um pouco mais de custos, contudo considera que um Município do Século XXI tem de fazer este caminho. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi alertado para o facto de nas classificações de limpeza e higiene, na sua opinião, ter de ser reforçada, tendo em conta o COVID, solicitando esclarecimento do facto de a rubrica da iluminação pública ter sofrido um aumento de cerca de 50.000 €, questão à que o Presidente Bruno Gomes respondeu que tem a ver com o facto do aumento do preço da eletricidade, havendo quem defenda que a energia elétrica pode chegar ao dobro do preço. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento sobre a classificação de Despesa 02022502 (Outros), que tem o valor de 416.000 €. Foi ainda solicitado esclarecimento sobre o dinheiro para os Bombeiros no valor de 156.000€ e se está incluído as duas EIP e a transferência mensal, tendo sido esclarecido de que falta reforçar a segunda EIP, solicitando ainda esclarecimento se

43	12
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

haverá um aumento de valor mensal atribuído ao Bombeiros, ao que o Vereador Orlando Patrício respondeu que ainda não foi negociado qualquer alteração ao valor mensal. Pelo Vereador Orlando Patrício foi referido que para o ano terão de sentar todos, para a elaboração do orçamento, pois teme a redução das receitas por parte do Estado, informando que o orçamento em discussão, foi efetuado com a estimativa do ano anterior. Foi ainda pedido esclarecimentos pelo Vereador Hugo Azevedo sobre o que é considerado na classificação económica 06020305 (Outras), com o valor de 712.995 €. Refere que nos Parques e Jardins, verifica despesa de capital de 167.000 €, tendo sido respondido pelo Vereador Orlando Patrício que é o valor do projeto de “Rotas e percursos Turísticos – Valorizar o Turismo – Rota dos Templários”. Quanto ao cemitério municipal, foi referido pelo Vereador Orlando Patrício que é um trabalho prioritário, quer quanto ao alargamento, quer quanto à requalificação do mesmo. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que efetivamente o cemitério de Ferreira do Zêzere é o que está em piores condições, no concelho, reconhecendo que as juntas fizeram um grande esforço para manter esses espaços, nas restantes freguesias. Pelo vereador Orlando Patrício foi referido que nas reuniões futuras poderá explicar o que está na classificação “Outros”. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento sobre a classificação de despesa capital para as Freguesias, no valor de 25.500 €, solícita informação sobre o que está planeado executar com essa verba, que considera baixa para as 7 freguesias, ao qual pelo vereador Orlando Patrício foi respondido que se trata de verbas já assumidas, nomeadamente com as obras da UFAP. Foi solicitado esclarecimento pelo Vereador Hugo Azevedo, quanto ao valor constante em orçamento para o Associativismo, nomeadamente para o Sport Clube de Ferreira do Zêzere, que supostamente será para o Futebol, solícita informação de qual a rubrica associada ao Futsal. Pela Vereadora Elisabete Ferreira foi esclarecido que quanto ao Futsal foi entendimento seu e do restante Executivo que não poderá haver atribuição de apoios deste volume, sem haver um contrato-programa, devidamente justificado, por interesse público desportivo, referindo que é essa a exigência que entende fazer ao Sport Clube ou a qualquer outra modalidade que se queira alavancar desta forma, e pretende fazer as coisas, doravante de uma forma mais profissional. Pelo Sr. Presidente foi referido que existe a intenção de elaborar um contrato-programa, para efeitos de apoio ao Sport Clube de Ferreira do Zêzere, e que não vão ser discutidos valores para a próxima época, sem chegar ao fim da época atual, tendo sido esclarecido

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

que a classificação será “Outras”. Quanto às classificações “Outros”, pelo Vereador Orlando Patrício foi referido que se trata do classificador aprovado pela DGAL e que não é viável esmiuçar a referida classificação, referindo que caso estas situações estejam consideradas nas GOP’s será fácil de se analisar o destino das verbas. Pelo vereador Hugo Azevedo refere que quando vê orçamentos com valores avultados nas classificações “Outros”, referindo que não é o caso deste orçamento, parece-lhe que estão a tentar esconder alguma situação. O Vereador Hugo Azevedo referiu que não concorda que seja muito difícil fazer um Orçamento, concordando em parte com o que diz o Sr. Presidente, pois entende que queria fazer muita coisa, pois certamente prometeu muita coisa aos Ferreirenses, mas quem já anda nisto a algum tempo, e conforme referiu, as coisas não são como se quer, mas como que se encontram, reiterando que vê um orçamento muito de intenções, com pouca obra e a beber à obra que vem de traz, com uma aposta muito grande em Turismo, Cultura e Recursos Humanos, tendo sido descorado o investimento de capital, que gostava de ver ter visto explanado no Orçamento. Pelo Presidente Bruno Gomes foi referido que o aumento de custos com o pessoal poder-se-á não se verificar, caso os colaboradores do Município tenham a sorte e o mérito de ganhar o concurso para Chefes de Divisão. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Hugo Miguel de Freitas Azevedo e Pedro Manuel dos Santos Alberto, aprovar o Orçamento e as Grandes Opções do Plano para o ano de 2022, dando cumprimento à alínea c), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, e submeter os presentes documentos à Assembleia Municipal para aprovação de acordo com a alínea a), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei 75/2013, de 12/09.-----

### ----- **Organização dos serviços da administração autárquica** -----

----- Presente **Informação Interna n.º 9324** de 16/12/2021 do Presidente da Câmara Municipal, relativa à organização dos serviços da administração autárquica. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Hugo Miguel de Freitas Azevedo e Pedro Manuel dos Santos Alberto, aprovar, nos termos do Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de outubro e da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto, na sua atual reação, e remeter à Assembleia Municipal o seguinte: -----

1. Modelo de estrutura orgânica:-----

#### **Estrutura orgânica Mista** -----

2. Número máximo de unidades orgânicas flexíveis: -----



63	13
Livro	Folhas

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

**Quatro Divisões** -----

3. Número máximo de equipas multidisciplinares, bem como o estatuto remuneratório dos chefes de equipa: -----

**Uma equipa multidisciplinar, sendo o estatuto remuneratório dos chefes de equipa igual ao estatuto remuneratório dos Chefes de Divisão, conforme estatuído no n.º 2, do artº 12º do Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de outubro, na sua atual reação.** -----

4. Despesas de representação: -----

**Aprovação das despesas de representação aos dirigentes de 2º grau e ao Chefe da Equipa Multidisciplinar, conforme estatuído no art.º 24º da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto, na sua atual reação.** -----

----- **Reorganização dos Serviços** -----

----- Presente **Informação Interna nº 9338** de 16/12/2021 da Técnica Superior do SNEGA, com a Proposta de Regulamento de Organização dos Serviços Municipais do Município de Ferreira do Zêzere. Anexo: Proposta de Regulamento. Pelo Sr. Presidente foi referido que a presente Proposta de Regulamento de Organização dos Serviços Municipais, a qual dá conta na proposta da nova estrutura orgânica, referindo que acha que é um documento que está muito explícito, e muito bem feito, aproveitando para dar ao parabéns a quem o realizou, uma vez que ainda não tinha tido a oportunidade de o ter feito pessoalmente, à Técnica Superior do Município, Elisabete Silva, pensando que o mesmo permitirá a modernização dos Serviços do Município, esperando que se verifique um acréscimo de qualidade, passando a explicar a orgânica que se pretende ver aprovada. Pela Vereadora Elisabete Ferreira foi explicando que todos os gabinetes criados acima das Divisões é intenção que fiquem todos sobre a dependência direta do Presidente da Câmara, sem prejuízo de haver coordenações, ficando com a supervisão dos Recursos Humanos. Foi referido pelo Sr. Presidente que se entendeu criar quatro Divisões, concordando que não era fácil ter apenas duas Chefias, as quais tinham muitíssima responsabilidade e trabalho e acredita que tenha sido muito difícil, pois refere que quem está fora da Organização tem uma perceção diferente de quem está dentro da Organização, e hoje tem essa noção, até porque tem um conjunto de responsabilidades que ainda não delegou, pelo facto de querer ficar com uma noção das competências existentes e não fazer sentido delegar sem que se verifique a reorganização dos serviços, assumindo que é muito difícil ter tudo centralizado, acreditando que as quatro Divisões

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

irão ajudar muito no funcionamento do Município, permitindo serviços mais céleres, e que as Chefias tenham menos responsabilidade e de uma forma mais estabilizada. Propõe por isso a criação das seguintes Divisões: - Divisão de Administração e Serviços Instrumentais; - Divisão de Ação Social e Saúde; Biblioteca e Documentação; Educação; Juventude e Desporto; Comunicação, Cultura e Turismo; - Divisão de Obras Municipais, Planeamento, Ambiente, Serviços Urbanos e Trânsito; - Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas. Informa que a nova DASI não terá sobre a sua alçada todas as áreas relacionadas com Setor Jurídico, Recursos Humanos, Ação Social e Saúde; Biblioteca e Documentação; Educação; Juventude e Desporto; Comunicação, Cultura e Turismo. Considera que operacionalmente o Município está muito deficitário, pois quando se fala de um trabalhador ligado à Cultura, lembra-se de um, ou talvez dois, o que se torna insuficiente, já não falando para trabalhadores ligados à Educação. Sabe que à quem defenda que o Município já tem muitos trabalhadores, mas o certo é que se se estica a manta de um lado, destapa-se de outro e de facto não são muitos e se fossem consideradas as necessidades identificadas pelos responsáveis atuais dos setores, o Mapa de Pessoal seria muito mais reforçado, contudo pensa que não faz sentido, antes de se ter as novas Chefias, proceder-se à abertura de muitos mais postos de trabalho. Quanto à Divisão de Obras Municipais, Planeamento, Ambiente, Serviços Urbanos e Trânsito vai versar essencialmente sobre as Obras Públicas e terá também uma área que considera muito importante que é o Planeamento do Território, passando a ter uma outra Divisão, que é a Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas, que na sua opinião tem sido um problema, pois considera que o Município tem de ser mais célere, ter outra abertura, proceder a alteração de Regulamentos, referindo que tem atualmente uma excelente relação com o atual Chefe de Divisão da DUOMA, relação que considera de amizade, contudo tem de se fazer mudanças e de se avançar para se conseguir ter um Município que vá ao encontro do que os Municípes pretendem, sendo esta a Orgânica que entendem ser a melhor para alcançar os objetivos. Pela Vereadora Elisabete Ferreira foi referido que a estrutura apresentada, não saiu toda da cabeça de quem a delineou, tendo a mesma sido concertada com os Técnicos Superiores mais antigos do Município, a quem se pediu sugestões, para a referida estrutura, naturalmente que muitos gostariam até de ter mais Divisões, contudo essa situação não seria comportável financeiramente, sendo esta a estrutura que consideram comportável, dentro dos mínimos, e na questão das Obras, em

43	14
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

que nenhum dos membros do executivo é versado, foi tudo integralmente efetuado mediante as propostas apresentadas pelos Técnicos do Município, sendo um documento que já teve diversas versões, e portanto bastante estudado. Com esta estrutura pretende-se operacionalizar, uma vez que após a tomada de posse foi-lhe dito que era incomportável continuar com a estrutura antiga, até porque tínhamos uma Divisão que estava sem Chefe. Refere que se olhou para o que se tinha e pensar-se o que se pretendia fazer, que poderia não ser uma estrutura hierárquica, tendo-se optado por uma estrutura para ter proximidade, pode dizer-se que o que está sobre a dependência do Presidente da Câmara é muito uma ideia deste Executivo, sendo o que está nas Divisões foi muito a ideia identificada pelos Técnicos Superiores, que estão há muitos anos no Município, e conhecem a estrutura por dentro, nomeadamente onde ficava, por exemplo o Planeamento, se deveria ficar nas Obras Públicas ou nas Obras Particulares. Refere, com toda a transparência, que esta proposta é uma tentativa de melhorar, e que a qualquer momento se poderá rever esta Reorganização dos Serviços. Pelo Presidente foi referido que teriam gosto que as novas Chefias fossem ocupadas pelos trabalhadores do Município, em que a transição seria mais fácil para além de as despesas com Pessoal também não aumentariam significativamente. Pela Vereadora Elisabete Ferreira foi dito que o Município tem pessoas boas, e que espera que as mesmas também tenham feito investimento na sua formação, uma vez que estes lugares implicam muito conhecimento, pois não basta dizer-se que se quer ser Chefe de Divisão, sendo lugares de grande responsabilidade, referindo que se se conseguir, as despesas de aumento com pessoal, ficarão muito menores. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que há muito tempo que também defende que as Divisões que estavam implementadas, não por questões de profissionalismo dos Dirigentes ou dos funcionários, mas que era uma situação incomportável, tendo expresso essa opinião publicamente, e por escrito, mencionando esse facto insistentemente na campanha eleitoral, defendendo também a criação de quatro Divisões, contudo faria algumas alterações à proposta agora apresentada, considerando que a reestruturação é imprescindível, principalmente para agilizar processos, considerando que muitas vezes não é a falta de profissionalismo, mas sim a quantidade de trabalho, que faz com que o trabalho não saia, ou que saia com menor qualidade. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Hugo Miguel de Freitas Azevedo e Pedro Manuel dos Santos Alberto, aprovar, nos termos do



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Decreto-Lei n.º 305/2009, de 23 de outubro a Proposta de Regulamento de Organização dos Serviços Municipais do Município de Ferreira do Zêzere e remeter à Assembleia Municipal, para conhecimento e aprovação na parte que lhe diz respeito. -----

### ----- Mapa de Pessoal -----

----- Presente Informação Interna nº 9339 de 16/12/2021 da Técnica Superior do SNEGA, com o Mapa de Pessoal para o ano de 2022. Anexos: Mapa de pessoal, Anexo I e Anexo II. Pelo vereador Hugo Azevedo foi referido que no Mapa de Pessoal se reflete o que expressou no Orçamento, verificando-se que tem 19 lugares a prover e três procedimentos em curso, pensando ser essa a justificação para o aumento das despesas com pessoal. Foi ainda referido que no presente Mapa de Pessoal estava ainda a nomenclatura do Ambiente na Divisão antiga, assim como do Planeamento, situação que foi solicitado que se considerasse efetuada a correção, para que esteja presente em Assembleia Municipal a nomenclatura das Divisões, corretas. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Hugo Miguel de Freitas Azevedo e Pedro Manuel dos Santos Alberto, aprovar o Mapa de Pessoal de 2022 e remeter à Assembleia Municipal a presente proposta, de acordo com a alínea o), do n.º 1, do artigo 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09, na sua atual redação, para aprovação, assim como a Caracterização dos postos de trabalho, onde está expresso o risco de penosidade e insalubridade e as respetivas Competências. -----

### ----- Orçamentação das Despesas com Recursos Humanos para 2022 -----

----- Presente Informação Interna nº 9321 de 16/12/2021 do Presidente da Câmara Municipal com Orçamentação e Gestão das Despesas com Pessoal para o ano de 2022. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Hugo Miguel de Freitas Azevedo e Pedro Manuel dos Santos Alberto, aprovar a Orçamentação e Gestão das Despesas com Pessoal para o ano de 2022, que consiste no seguinte: 1) A aprovação do montante de 212.200 €, para ocupação de postos de trabalho previstos, e não ocupados no mapa de pessoal; 2) A aprovação do montante de 1 € para alterações do posicionamento remuneratório na categoria dos trabalhadores que se mantenham em exercício de funções; 3) A não afetação de qualquer verba orçamental para atribuição de prémios de desempenho. -----

63	15
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### -----Abertura de Procedimento Concursal-----

----- Presente Informação Interna nº 9300 de 16/12/2021 da Técnica Superior do SNEGA, com Proposta de Autorização para Abertura de Procedimento Concursal por Mobilidade – Dois Técnicos Superiores. A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Hugo Miguel de Freitas Azevedo e Pedro Manuel dos Santos Alberto, aprovar a abertura de Procedimento Concursal por Mobilidade – Dois Técnicos Superiores. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi solicitado esclarecimento sobre a data de início de funções dos dois trabalhadores, ao que a vereadora Elisabete Ferreira referiu que a entidade de origem dos funcionários não tem um prazo obrigatório de resposta, e como tal uma vez que ainda não houve resposta, terá se se insistir no pedido, uma vez que se considera que as pessoas estão a fazer falta. -----

### -----Licenciamento Obras-----

----- Raquel Sofia Faria Terenas da Silva Ferreira, pedido de licenciamento de obras de legalização da construção de uma moradia e de obras de conservação, sita na Estrada dos Carvalhais, nº 1192, lugar de Carvalhais, freguesia de Ferreira do Zêzere, (Processo nº 01/2016/46/0). Presente: Informação Interna nº 8944 de 02/12/2021 do Sgu da DUOMA e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da Duoma, proceder à aprovação final do processo de licenciamento da operação urbanística, nos termos previstos no artigo 26º conjugado com o artigo 23º do RJUE, e que na notificação ao requerente, seja considerado o seguinte: - A validade do ato é de um ano, pelo disposto nos termos no nº 1 do artigo 76º do RJUE conjugado com o Dec.-Lei 120/2013 de 21 de Agosto, período no qual deve solicitar a emissão do título da licença de obras apresentando o requerimento e documentação correspondente conforme o modelo anexo (modelo 7A a anexar); - Se não efetuar no prazo indicado o pedido de emissão do alvará de obras, poderá solicitar prorrogação desse prazo, por uma única vez com requerimento fundamentado, nos termos do nº 2 do artº 76 do RJUE; - Nos termos do nº 1 do artº 58º do RJUE o prazo de execução das obras deve ser fixado em 3 meses de acordo com a calendarização; - Do valor das taxas resulta um saldo a favor do requerente de 65,13€ que será devolvido a quando da emissão do alvará de licença de obras; - O início dos trabalhos, bem como da pessoa encarregada dos mesmos, deve ser comunicada à Câmara, cinco dias antes, nos termos do artº 80-A do RJUE; - A pessoa responsável está obrigada

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ao cumprimento exato dos projetos; - Concluída a obra deve solicitar a correspondente autorização de utilização; - A moradia deverá estar dotada do recetáculo postal constante do artigo 9º do Decreto Regulamentar 08/90 de 6 de abril na atual redação; - O título da licença das obras é emitido sob a reserva de direitos de terceiros; - Deve ser implementado o plano de segurança e saúde em obra; - Os resíduos da construção e demolição, devem ser rececionados e registados por operadores devidamente legalizados, devendo no final das obras, apresentar o registo conforme o modelo constante do anexo II do RMUE. -----

----- **Paulo José da Encarnação Carpinteiro**, pedido de legalização da construção de uma piscina, sita na Rua da Albufeira, nº 529, lugar de Pombeira, freguesia de Ferreira do Zêzere, (Processo nº 08/2021/973/0). Presente: **Informação Interna nº 9004** de 06/12/2021 do Sgu da DUOMA e **Relatório com Despacho**. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da Duoma, proceder à aprovação final do processo de licenciamento da operação urbanística, nos termos previstos no artigo 26º conjugado com o artigo 23º do RJUE e que na notificação ao requerente, seja considerado o seguinte: - A validade do ato é de um ano, pelo disposto nos termos no nº 1 do artigo 76º do RJUE conjugado com o Dec.-Lei 120/2013 de 21 de Agosto, período no qual deve solicitar a emissão do título da licença de obras de legalização constatando-se não haver quaisquer obras para e por executar; - Não é proposto na legalização, qualquer prazo para obras a efetuar; - Deve ser anexa a nota de liquidação das taxas;- O título da licença das obras é emitido sob a reserva de direitos de terceiros. -----

----- **Maria Augusta Cortes Celorico Drago**, pedido de alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 2187, no lugar de Fonte Seca, freguesia de Bêco (Processo nº 08/2019/422/0). Presente: **Informação Interna nº 9017** de 06/12/2021 do Sgu da DUOMA e **Relatório com Despacho**. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da Duoma, aprovar que a Câmara não prossiga com o procedimento de declaração de caducidade pelos motivos referidos no ponto 3; e que a requerente por sua vez seja notificada, a num prazo de 90 dias proceder às pinturas exteriores. -----

43	16
Livro	Folhas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

----- **Joaquina da Conceição Dias**, pedido de construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação, sita na Rua do Moinho, nº 304, no lugar de Penas Alves, freguesia de Águas Belas (Processo nº 08/2019/208/0). Presente: **Informação Interna nº 9068** de 07/12/2021 do Sgu da DUOMA e **Relatório com Despacho**. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da Duoma, proceder à aprovação final do processo de licenciamento da operação urbanística, nos termos previstos no artigo 26º conjugado com o artigo 23º do RJUE e que na notificação ao requerente, seja considerado o seguinte: - A alteração dá lugar ao aditamento ao alvará de obras, nos termos do nº 7 do artigo 27º do RJUE, devendo apresentar o mesmo no prazo de 30 dias para efeitos do respetivo aditamento; - Não é proposto na legalização, qualquer prazo para obras a efetuar; - Concluída a obra deve solicitar a correspondente autorização de utilização; - A moradia deverá estar dotada do recetáculo postal constante do artigo 9º do Decreto Regulamentar 08/90 de 6 de abril na atual redação; - Os resíduos da construção e demolição, devem ser rececionados e registados por operadores devidamente legalizados, devendo no final das obras, apresentar o registo conforme o modelo constante do anexo II do RMUE. -----

----- **Hélder Renato Rodrigues Nunes**, pedido de alteração ao loteamento titulado pelo alvará n.º 2/2000, relativo ao lote n.º 13, sito na Rua Dr. Augusto Pereira Almeida, em Ferreira do Zêzere, freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo nº 09/2021/34/0). Presente: **Informação Interna nº 9131** de 09/12/2021 do Sgu da DUOMA e **Relatório com Despacho**. Pelo vereador Hugo Azevedo foi questionado se antes da aprovação, não terá de haver pronuncia dos vizinhos. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação do Chefe da Duoma, aprovar que seja efetuada a notificação aos proprietários dos lotes, para efeitos de pronúncia. -----

----- **Maria Celeste de Jesus Rodrigues Silva**, pedido de legalização da alteração e ampliação de uma moradia e muro de vedação, sita na Rua da Fonte de Ferreira, nº 20, em Ferreira do Zêzere, freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo nº 08/2018/313/0). Presente: **Informação Interna nº 9107** de 07/12/2021 do Sgu da DUOMA e **Relatório com Despacho**. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da Duoma, proceder a notificação à requerente pelas disposições do nº 6 do artº 20 do RJUE com a audiência prévia escrita nos termos do artº 121º e 122º do CPA, tendo em conta uma proposta para a declaração da

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

caducidade pela Câmara Municipal do ato relativo à aprovação das alterações ao projeto de arquitetura, para a operação urbanística. -----

----- **Marília Vaz Teixeira**, pedido de legalização das construções anexas - arrumos e garagem, sito na Rua da Capela de São Silvestre, nº 236, no lugar de Portinha, freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo nº 08/2021/992/0). Presente: **Informação Interna nº 9106** de 07/12/2021 do Sgu da DUOMA e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da Duoma, proceder à aprovação final do processo de licenciamento da operação urbanística, nos termos previstos no artigo 26º conjugado com o artigo 23º do RJUE e que na notificação ao requerente, seja considerado o seguinte: - A alteração dá lugar ao aditamento ao alvará de obras, nos termos do nº 7 do artigo 27º do RJUE, devendo apresentar o mesmo no prazo de 30 dias para efeitos do respetivo aditamento; - Se não efetuar no prazo indicado o pedido de emissão do alvará de obras, poderá solicitar prorrogação desse prazo, por uma única vez com requerimento fundamento, nos termos do nº 2 do artº 76 do RJUE; - Não é proposto na legalização, qualquer prazo para obras a efetuar; - Deve ser anexa a nota de liquidação das taxas; - Concluída a obra deve solicitar a correspondente atualização da autorização de utilização; - O título da licença das obras é emitido sob a reserva de direitos de terceiros.-----

----- **Fernando José da Silva Rei**, pedido de legalização da construção de uma habitação unifamiliar, sita na Rua da Bairradinha, nº 2, no lugar de Bairradinha, freguesia de Ferreira do Zêzere (Processo nº 08/2021/870/0). Presente: **Informação Interna nº 9228** de 14/12/2021 do Sgu da DUOMA e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, mediante proposta do Presidente Bruno Gomes, solicitar melhor análise técnica, para posterior decisão. Pelo Vereador Hugo Azevedo foi referido que no presente processo não vem uma tomada de posição da Chefia, referindo que os Serviços Técnicos deverão ser mais claros.-----

----- **Victor Manuel Marques Nunes**, pedido de Ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Rua de Cima, nº 100, no lugar de Milheiros, freguesia da União das Freguesias de Areias e Pias (Processo nº 08/2019/983/0). Presente: **Informação Interna nº 9215** de 14/12/2021 do Sgu da DUOMA e Relatório com Despacho. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, e de acordo com a informação técnica e Despacho do Chefe da Duoma, não declarar a caducidade do licenciamento e aceitar o pedido de



43	17
Livro	Folhas

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

prorrogação por mais 3 meses para o requerente solicitar a emissão do alvará de obras, findo o qual, se não for requerido o correspondente alvará, será declarada a caducidade do licenciamento.-----

----- **Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 367 folhas quando eram 14 h.-----

O Presidente

Beuza José de Gues Gomes

A Secretária

[Assinatura]

Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the right side of the page.