



Registo de Entrada N.º: _____

Data: _____

Funcionário: _____

Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas**- Requerimento 8 -**

Praça Dias Ferreira n.º 38, 2240-348 Ferreira do Zêzere • tel: +351 249 360 150 • fax: +351 249 360 150 • email: geral@cm-ferreiradozezere.pt

Exmo. Senhor Presidente
Da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere

CERTIDÃO**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE:**

NOME / DESIGNAÇÃO _____

RESIDÊNCIA / SEDE _____

LOCALIDADE _____ FREGUESIA _____

MUNICÍPIO _____ CÓDIGO POSTAL _____ - _____

CONTRIBUINTE N.º _____ N.º BI / CC / PASSAPORTE _____ VALIDADE ____ - ____ - ____

CÓDIGO DE ACESSO À CRC _____

CONTACTO TELEFÓNICO _____ FAX _____ EMAIL _____

NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO ARRENDATÁRIO OUTRO, QUAL? _____

AUTORIZO O ENVIO DE NOTIFICAÇÕES, NO DECORRER DESTE PROCESSO, PARA O ENDEREÇO ELECTRÓNICO ACIMA INDICADO:

 SIM NÃO**PRETENSÃO**

Vem requer a emissão de:

- Certidão para efeitos de destaque de uma parcela com a área de _____ m² a desanexar do prédio com a descrição predial n.º _____ da freguesia de _____ da Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere (n.ºs 4 e seguintes do artigo 6.º do Decreto – Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, RJUE – Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, na sua actual redacção.

Junta para o efeito os elementos instrutórios previstos no n.º 3.13 da “Norma de Organização de Documentos”.

- Certidão comprovativa de que o edifício que integra o prédio infra identificado satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal (artigo 66.º do RJUE) nos termos do artigo 1414.º e seguintes do Código Civil.

Junta para o efeito a documentação prevista no n.º 3.15 da “Norma de Organização de Documentos”.

- Certidão comprovativa da Receção provisória das obras de urbanização (n.º 2 do artigo 49.º do RJUE) que incidiram sobre o prédio infra identificado e a que corresponde o Alvará de loteamento n.º _____ / _____ em nome de _____



Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas

- Requerimento 8 -

Praça Dias Ferreira n.º 38, 2240-348 Ferreira do Zêzere • tel: +351 249 360 150 • fax: +351 249 360 150 • email: geral@cm-ferreiradozezere.pt

- Certidão comprovativa de que à data de construção da edificação, referente ao prédio urbano _____ sito no lugar de _____, freguesia de _____ não era exigida licença de utilização em virtude de ser anterior à entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 38 382 de 07/08/1951 – RGEU (Certidão de dispensa de comunicação de utilização).

Junta para o efeito os elementos instrutórios previstos no n.º 3.14 da “Norma de Organização de Documentos”.

Certidão comprovativa de que foi cedida ao domínio público no Município a área de _____ (m2) qual será desanexada do prédio infra identificado, para a seguinte finalidade, _____

Certidão onde conste que foi proferido parecer favorável à constituição de compropriedade / ampliação do número de compartes, nos termos do n.º 1 do disposto do artigo 54.º da Lei n.º 91/1995 de 02 de Setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto, para prédio rústico n.º _____ secção _____ da freguesia de _____ descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere sob o n.º _____ / _____, da referida Freguesia, para efeitos de outorga de escritura de compra venda partilhas doação, não pretendendo com este ato ou negócio jurídico proceder à divisão física do referido prédio.

Junta para o efeito os elementos instrutórios previstos no n.º 3.16 da “Norma de Organização de Documentos”.

Certidão de dispensa de comunicação de utilização, com base no artigo 1º do RGEU em conjugação com o artigo 18º da Postura Sobre Construções Urbanas, para as edificações licenciadas fora da área urbana da Vila de Ferreira do Zêzere, em período anterior à entrada em vigor do Decreto-lei n.º 166/70 de 15 de abril, conforme a deliberação da Câmara Municipal do dia 10 de agosto de 2022, relativo ao prédio urbano n.º _____ da freguesia de _____ descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere sob o n.º _____ / _____, da referida Freguesia, licenciado pelo alvará de obras n.º _____, correspondente ao processo de obras n.º _____, em nome de _____.

Certidão de: _____
que se refere ao prédio infra identificado, juntando para o efeito os seguintes elementos:



Divisão de Licenciamento e Operações Urbanísticas

- Requerimento 8 -

Praça Dias Ferreira n.º 38, 2240-348 Ferreira do Zêzere • tel: +351 249 360 150 • fax: +351 249 360 150 • email: geral@cm-ferreiradozezere.pt

Mais esclarece:

ANTECEDENTES

- Processo de construção n.º _____ em nome de _____
- Processo de loteamento n.º _____ Outro, Qual? _____

DATA E ASSINATURA

Pede deferimento,

Ferreira do Zêzere, _____ de _____ de _____

O Requerente,

Assinatura do requerente / representante legal