

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 3/2008

-----Aos sete dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e oito, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António.-----

-----A reunião foi secretariada por: Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão.-----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14h e 50m.-----

Período Antes da Ordem do Dia-----

-----**O vereador Sr. Carlos Salgado** lamentou o facto de a Câmara não ter tido nenhuma iniciativa referente à Quadra do Carnaval. Perguntou ao vereador, Sr. Manuel António, se já tinham sido feitos contactos com as Associações, sobre as Marchas de Stº António para 2008, pois no entender do vereador deve ser a Câmara a tomar essa iniciativa e não ao contrário, serem as Associações a contactarem a Câmara, como parece estar a acontecer.-----

-----**O vereador Sr. Manuel António**, informou que irão ser feitos os contactos com as Associações, principalmente para decidirem qual o dia, em que as marchas irão desfilar.-----

-----**O vereador Sr. Carlos Salgado**, continuou colocando ainda as seguintes situações: - O muro do cemitério da Vila necessita de ser arranjado, porque está deteriorado e com um aspecto degradado.-----

-----**O Sr. Presidente**, informou que já tinha falado com o encarregado para mandar picar o muro e pintar.-----

-----**O mesmo vereador**, perguntou quando é que as obras do Centro da Vila têm início.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**O Sr. Presidente**, informou que está a aguardar que haja financiamento para abrir o Concurso para execução da obra. -----

-----**Perguntou também**, se a Câmara licenciou alguns pavilhões da União, para a Zona dos Castanheirais, pois tem conhecimento que estão a fazer pavilhões para perus e que a população está a preparar um abaixo-assinado. -----

-----**O Sr. Presidente**, informou que as construções estão licenciadas, de acordo com os pareceres técnicos. -----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria nº 25**, no valor total € 559.193,97 (quinhentos e cinquenta e nove mil cento e noventa e três euros e noventa e sete cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € 214.098,91 (duzentos e quatorze mil noventa e oito euros e noventa e um cêntimos), de Operações Não Orçamentais € 345.091,99 (trezentos e quarenta e cinco mil noventa e um euros e noventa e nove cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € **218.497,52** (duzentos e dezoito mil quatrocentos e noventa e sete euros e cinquenta e dois cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.** -----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº 5, do artigo 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento. -----

-----**Reserva Agrícola Nacional**-----

-----**Comissão Regional da Reserva Agrícola de Lisboa e Vale do Tejo, nº 3108 de 08.01.08**, solicita a comparência de um representante da Câmara, dia 6 de Fevereiro, às 15h, para apreciação de um Processo de José Dias Monteiro. Tomaram conhecimento. -----

-----**Pedido de Estágio**-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Catarina Sofia Santana Godinho**, de 31.01.08, pedido de realização de estágio no âmbito do Curso de Técnicas Administrativas. Deferido o pedido. O estágio desenvolver-se-á entre 28 de Março e 12 de Maio/2008, num total de 200 horas na 1ª fase; e segunda e terceira fase em 2009 e 2010, terão a duração respectivamente de 400 e 600 horas. -----

-----**Pedido de Apoio**-----

-----**União de Futebol Comércio e Indústria de Tomar**, de 09.01.08, solicita o apoio da Câmara no âmbito da participação do União de Tomar no 15º Mundialito. Deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de 250 euros para o efeito. Presente cabimentação da Contabilidade na rubrica orçamental 02/04070103. -----

-----**Controlo da Água de Consumo Humano**-----

-----**Presente Informação da Duoma nº 02/HA/2008 de 31 de Janeiro**, referente ao Plano de Controlo de Qualidade da Água de Consumo Humano para 2008, em que a A.LOGOS apresenta uma proposta de € 1.012,64. A Câmara aprovou, por unanimidade, o teor da informação, que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. -----

-----**Desafio entre Barragens**-----

-----**Presente Informação do Vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes**, de 23.01.08. Informa que se vai realizar dias 1 e 2 de Maio, uma descida do Zêzere, pelos nadadores Nuno Vicente e Miguel Arrobas, da Barragem da Bouçã até à Barragem do Castelo do Bode. A Câmara vê com interesse esta iniciativa e deliberou solicitar o apoio da Estalagem Lago Azul, para este evento. -----

-----**Centro Escolar de Areias**-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Presente Informação Técnica da Duoma nº 010/JF/2008 de 21/01**, referente à Construção do Centro Escolar de Areias. Enviar ao Consultor Jurídico, Dr. Montalvo, para parecer jurídico e solicitar que o mesmo seja urgente.-----

-----**Zona Industrial de Lameiras**-----

-----**Presente Informação Técnica da Douma nº 013/JF/2008 de 29/01**, sobre reparações das patologias dos muros de Suporte de Terras – Drenagem. Pendente, para o Sr. Presidente fazer uma reunião com os proprietários. -----

-----**Isenção de Taxas**-----

-----**Tânia Filipa Henriques dos Santos**, de 31.01.08, requer isenção de taxas no licenciamento de uma moradia, sita no lugar de Jamprestes, da freguesia de Chãos. Presente Informação Técnica da Duoma. Em virtude do pedido se enquadrar no disposto pelo RMEU, conforme Informação Técnica, foi o pedido deferido por unanimidade. -----

-----**Alvará do Cemitério**-----

-----**Joaquim Mendes da Silva Ramos**, de 09.02.07, pedido de averbamento no Alvará do Cemitério nº 51, para seu nome e de Luís António da Conceição Ramos Dias. Presente parecer do Consultor Jurídico. Analisado o assunto a Câmara deliberou, de acordo com o nº 6, do artigo 36º, do Regulamento Municipal do Cemitério de Ferreira do Zêzere e atendendo às razões de ordem sentimental da família, autorizar o averbamento solicitado. -----

-----**Requalificação Urbana**-----

-----**Presente Informação Técnica da Duoma nº 015/JF/2008 de 01.02**, referente à requalificação Urbana da Rua Alfredo Keil – Estuda Prévio. A Informação Técnica fica apensa em fotocópia à minuta da acta. Deliberado, com uma abstenção do vereador Sr. Carlos Martins, aprovar: - O Estudo Prévio de

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Requalificação Urbana da Rua Alfredo Keil; - Que o mesmo seja sujeito a discussão pública; - Que a duração da discussão pública seja de 15 dias. -----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos na ordem de trabalhos, os seguintes assuntos: -----

-----“Venda da Escola Primária de Sobral.” -----

-----“Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere solicita colaboração logística para a próxima edição da Feira de S. Brás.”-----

-----“Emília de Jesus Rodrigues Alves solicita o pagamento de uma factura de água em 4 prestações mensais.”-----

-----“Comparticipação financeira da Câmara Municipal à COMURB.” -----

-----“Maria Luísa Dias Santos solicita parecer para ampliação do número de compartes no prédio sito em Ferreira do Zêzere.”-----

-----“Alteração à Tabela de Taxas, Tarifas e Licenças Municipais.” -----

-----“Convite para a ordenação do Diácono Filipe Diniz.”-----

-----“Criação de Empresa Intermunicipal”.-----

-----Aceites, por unanimidade, as introduções solicitadas.-----

-----**Venda de Escola**-----

-----**Venda da Escola Primária de Sobral.** Presente Informação Técnica n.º 13/AC/08 da Duoma. A Escola tem a designação no registo do património de “Escola Velha do Couço”, com área coberta de 74 m2 e descoberta com 110 m2, num total de 184 m2. Deliberado, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a venda da mesma, uma vez que se encontra encerrada. -----

-----**Feira de S. Brás**-----

-----**Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere**, solicita colaboração logística e corte de trânsito para a próxima edição da Feira de S. Brás. A Câmara deliberou,

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

por unanimidade, satisfazer o pedido de cedência e montagem de pavilhões e barraquinhas, alteração do estacionamento dos táxis e corte do trânsito na Praça Dias Ferreira e Pedro Ferreira. -----

Pagamento de Água -----

----- **Emília de Jesus Rodrigues Alves**, solicita o pagamento de uma factura de água em 4 prestações mensais. Deferido o pagamento em 4 prestações, conforme o solicitado. -----

Comparticipação Financeira à COMURB -----

----- Liquidação da participação em dívida, no âmbito das actividades da Comurb para o ano de 2007. Pendente para a próxima reunião. -----

Aumento de Compropriedade -----

----- **Maria Luísa Dias Santos**, de 16/01/2008, solicita parecer da Câmara nos termos do artigo 54.º, da Lei n.º 64/2003 de 23/08, relativamente ao prédio descrito na matriz predial sob o artigo 12 – Secção G, da Freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação n.º 10/AC/08. Deferido o pedido, a Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com o parecer técnico, dar parecer favorável. -----

Alteração à Tabela de Taxas, Tarifas e Licenças Municipais -----

----- Face às isenções concedidas para utilização da piscina, nomeadamente jovens e idosos, a receita arrecadada na piscina é muito reduzida. A Câmara analisou o assunto e deliberou isentar os restantes, rentabilizando assim aquele funcionário, afecto à bilheteira, noutras tarefas. Submeter o assunto à Assembleia Municipal. -----

Diácono Filipe José Miranda Diniz -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Dá conhecimento e convida para a sua ordenação de presbítero, no dia 2 de Março, do corrente ano, na Igreja da Sé Nova de Coimbra. A Câmara agradece e deseja-lhe felicidades para o caminho que se propôs trilhar. -----

-----**Criação de Associação de Municípios de Tomar, Ourém e Ferreira do Zêzere**. Presente o ofício da Câmara Municipal de Ourém, nº 1819 de 1 de Fevereiro, sobre a criação de uma Associação de direito público a fim de ser feita a integração do pessoal do GAT nessa Associação. Presente também, o estudo elaborado pelo GAT, proposta de Pacto Social, para a empresa, Plano de Negócios de Análise de Viabilidade Económica e Financeira para criação de nova empresa, estatutos para a nova Associação de Municípios ASTAQ elaborados pela “ar Montalvo, advogados” e Listagem do Património do GAT. Analisada toda a documentação a Câmara deliberou, com 3 votos s favor, 1 abstenção do vereador, Sr. Carlos Martins e 1 voto contra do vereador Sr. Carlos Salgado: 1- Solicitar autorização à Assembleia Municipal para participar na Associação a criar de acordo com o modelo de Estatutos anexo e sob a designação ASTAQ do Médio Tejo – Associação de Serviços Técnicos para Apoio à Qualidade. Esta designação poderá ser alterada caso o Registo Nacional as Pessoas Colectivas a não aprove: - Solicitar à Assembleia Municipal que, nos termos do art. 2º do Anexo à Lei nº 10/80, de 19 de Junho, delibere colocar o GAT na dependência directa da Administração Local, através da Associação de direito público a constituir entre os municípios de Ferreira do Zêzere, Ourém e Tomar, no qual o património do GAT será integrado após avaliação por um Revisor Oficial de Contas. A transferência produzirá efeitos em data a acordar entre as Câmaras Municipais e a CCDR – LVT. O vereador Sr. Carlos Salgado, votou contra, porque na sua opinião não vai haver grandes benefícios para o concelho, tanto mais que na constituição da actual

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ASTAQ, todos os custos foram suportados por três concelhos, em igualdade de circunstâncias. Esta deliberação anula a de 18.10.2007, uma vez que a constituição da Empresa Intermunicipal passa a ser da competência da Associação de acordo o estipulado na alínea i), do art. 9º, da proposta de Estatutos. Os Estatutos e o projecto do Gabinete Intermunicipal, ficam apensos à minuta da acta. -----

Encerramento: E pelo Sr. Presidente foi dada por encerrada a reunião, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 76 folhas, quando eram 17h 20m. -----

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

O Secretário: _____