



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Edital n.º21/2023

-----ORLANDO DA SILVA PATRÍCIO, Vereador da Câmara Municipal deste Concelho, no âmbito das suas competências delegadas: -----

FAZ PÚBLICO POR ESTA VIA que, em cumprimento do meu despacho datado de 11/04/2023, é notificada a Sr.^a Sónia Isabel Ribeiro Cravo, a qual não foi possível notificar na morada Rua da Escola n.º 1550, 2240-566 Pias Fzz, na qualidade de proprietária do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere, sob o n.º 818 da Freguesia de Pias (artigo urbano 2442 da União de Freguesias de Areias e Pias), situado na Rua da Escola, Pessegueiro, da União das freguesias de Areias e Pias, identificada no Auto de Embargo n.º 03/2023, relativamente ao segundo Embargo Total e Suspensão de Obras Particulares, para efeitos do disposto nos artigos n.º 102 e n.º 103 do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação. ---

Assim, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Decreto – Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na atual redação, é notificado o proprietário do prédio supramencionado, para o cumprimento do disposto no **Auto de Embargo n.º 03/2023**, datado de 17/03/2023, em anexo, constante nas páginas numeradas de 2 a 6, bem como, que o prosseguimento de obras, cujo embargo tenha sido ordenado, constitui crime de desobediência, nos termos do artigo 348.º do Código Penal.-----

Para constar, se passou o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume. -----

Paços do Concelho, 17 de abril de 2023

O Vereador da Câmara Municipal

(Orlando da Silva Patrício)



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere	Serviços de Fiscalização
	Auto de embargo n.º 03/2023
	Data: 17 de Março de 2023
	Registo Mgd_ 2535/2023
	Processo n.º 2022/500.10.301/65

AUTO DE EMBARGO TOTAL

E

SUSPENSÃO DE OBRAS PARTICULARES

Aos dezassete dias do mês de Março de dois mil e vinte e três, pelas 10h00m, na Rua da Escola – Pessegueiro – União de Freguesias de Areias e Pias - FZZ, no prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere, sob o n.º 818 da Freguesia de Pias (artigo urbano 2442 da União de Freguesias de Areias e Pias), onde eu, Miguel Ferreira Clemente, com a categoria de Técnico Superior desta Autarquia, me desloquei expressamente em cumprimento do despacho do Senhor Vereador da Câmara Municipal, datado de 16/03/2023, com vista à notificação de embargo.-----

Obras levadas a efeito pela Sra. Sónia Isabel Ribeiro Cravo, NIF [REDACTED] com residência fiscal na Rua da Escola, 1550, Pias 2240-566 Pias FZZ.-----

O Auto de Embargo foi elaborado, para que seja suspenso de imediato as obras de remodelação de terrenos, ampliação de moradia existente, construção de muro de contenção de terras e muros de vedação confinantes com a via pública, no prédio supramencionado, as quais se encontram em execução sem licenciamento municipal.-

Mais se informa que as referidas obras carecem de licenciamento nos termos do n.º 2 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, e não são passíveis de legalização por se localizarem em solos de Reserva Ecológica Nacional, conforme o disposto no artigo 9.º do Regulamento do Plano Director Municipal (neste momento suspenso).-----

Também se que informa que as obras aqui mencionadas correspondem à continuação das obras mencionadas no Auto de Embargo n.º 2/2022.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Nos termos das disposições legais e regulamentares aplicáveis e para que se possam comprovar futuras alterações, declara-se que o estado atual dos trabalhos, pelo que foi possível observar, é o seguinte (ver apoio fotográfico no separador anexos – Anexo 1): -

- **Remodelação de terrenos:** Movimentos de terras em taludes, escavações;-----
- **Construção de muro de contenção de terras:** execução de fundações e betonagem dos muros;-----
- **Construção de muro de vedação confinante com a via pública:** execução de fundações e alvenarias;-----
- **Ampliação de moradia existente:** Execução de fundações, pilares, lajes, execução de alvenarias.-----

Mais se consigna que o embargo e suspensão dos trabalhos foram notificados na pessoa de _____, de ____ anos, estado civil _____, profissão _____, filho de _____ e de _____, natural de _____, na qualidade de _____, e residente na _____, de acordo com o n.º 2 do artigo 102º, a quem dei conhecimento do teor do disposto nos artigos 102º e 103º e da alínea h) do n.º 1 e n.º 5 do artigo 98º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na atual redação e do artigo 348º do Código Penal. Sallenta-se que no momento e data de embargo não se encontrava ninguém no local da obra, facto pelo qual o presente auto não foi entregue em mão ao dono de obra.-----

Foram testemunhas presentes **Elsa Isabel Gonçalves Pires Azevedo Cardoso**, Técnica Superior deste município e **Carlos Octávio Antunes Simões**, Assistente Técnico deste Município.-----

Para os devidos efeitos e nos termos do disposto na alínea m) do n.º 2 do artigo 68º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro e nos referidos artigos 102º e 103º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), com observância das formalidades previstas nestes preceitos, procedi a este embargo e lavrei o presente auto, que vai ser assinado pelas testemunhas e por mim, **Miguel Ferreira Clemente**, que também o subscrevo.----

O embargante,

As testemunhas,

Assinado por: **MIGUEL FERREIRA CLEMENTE**
Num. de identificação: 13545250
Data: 2023.03.20 09:26:02+00'00'

Assinado de forma digital por ELSA ISABEL GONÇALVES PIRES AZEVEDO CARDOSO
Data: 2023.03.20 11:48:12 Z

Assinado de forma digital por CARLOS OCTÁVIO ANTUNES SIMÕES
Data: 2023.03.20 11:44:12

(Miguel Clemente)

(Elsa Cardoso)

(Carlos Simões)



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

ANEXO 1
(APOIO FOTOGRÁFICO)

1 - Registo fotográfico efectuado em 17/03/2023:



Foto nº 1
(ampliação do edifício existente)



Foto nº 2
(ampliação do edifício existente e execução de muro de vedação confinante com a via pública)



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

2 - Registo fotográfico efectuado 15/junho/2022 retirado do Auto de Embargo nº 02/2022):



Foto nº 2



Foto nº 3



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL



Foto nº 4



Foto nº 5



Foto nº 6