



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião Ordinária Não Pública **16 de junho de 2023**

Toponímia

- Atribuição de número de Polícia à moradia unifamiliar a reconstruir, conforme o projeto, sita na Rua António Teixeira Antunes, no lugar de Gravulha, da freguesia de Águas Belas.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição do número de polícia, de acordo com a informação técnica prestada pelos serviços.
- Atribuição de número de Polícia à moradia unifamiliar a construir, conforme o projeto, sita na Estrada Casal da Rainha, no lugar de Casal da Rainha, da freguesia de Ferreira do Zêzere.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição do número de polícia, de acordo com a informação técnica prestada pelos serviços.
- Atribuição de números de Polícia ao edifício por Frações: A- destinado a Comércio, B- destinado a habitação T3 e destinado a habitação T2, conforme o projeto apresentado, na Rua Guilherme Pavia e Rua Rainha Santa Isabel, em Dornes, da freguesia de Nossa Senhora do Pranto.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição do número de polícia, de acordo com a informação técnica prestada pelos serviços.
- Atribuição de números de Polícia à moradia bifamiliar a construir, conforme o projeto, sita na Rua da Albufeira, no lugar de Pombeira, da freguesia de Ferreira do Zêzere.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição do número de polícia, de acordo com a informação técnica prestada pelos serviços.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Atribuição de número de Polícia à moradia unifamiliar a construir, conforme o projeto, sita na Rua Bombeiros Voluntários, do lugar e freguesia de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição do número de polícia, de acordo com a informação técnica prestada pelos serviços.
- Atribuição de número de Polícia ao edifício para escritório, a construir conforme o projeto, sita na Rua Alfredo Duarte, no lugar de Venda dos Tremoços, na UF de Areias e Pias.
 - A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição do número de polícia, de acordo com a informação técnica prestada pelos serviços.
- Atribuição de número de Polícia à moradia unifamiliar, a construir conforme o projeto, sita na Rua de S. Sebastião, no lugar de Jamprestes, da freguesia de Chãos.
 - A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a atribuição do número de polícia, de acordo com a informação técnica prestada pelos serviços.

Biblioteca Municipal

- Oferta da Associação Cultural Crescente Branco, de um livro “O berço da voz”, da autoria de Vergílio Alberto Vieira, com edição da ofertante.
 - A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aceitar a oferta.

Mercado Municipal

- Pedido de comerciante para suspensão de pagamento de banca no Mercado Municipal.
 - A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, de acordo com a informação técnica prestada pelos serviços, remeter a aprovação da Assembleia Municipal, a proposta para isenção do pagamento de taxas referentes à ocupação de espaço no mercado para os meses de abril e maio.

Reclamação

- Reclamação de José Martins referente a uma queda provocada por uma bola metálica em espaço público.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, de acordo com informação dos serviços, pela aprovação da intenção de indeferimento de indemnização ao reclamante, por não darem como provados os pressupostos necessários para a responsabilização civil do Município. Deliberou ainda, no cumprimento do disposto no art.121.º e ss. do Código de Procedimento Administrativo, deverá tal sentido de decisão administrativa acima proposto ou outra que melhor se fundamente ser sujeito à audiência escrita dos interessados.

Regulamento

- Serviço Social – Propõe a criação do “Regulamento Municipal de Habitação Social”.
 - A Câmara Municipal deliberou por unanimidade que seja iniciado o procedimento administrativo para a criação do “Regulamento Municipal de Habitação Social”.

Contraordenação

- GNR – Envia Auto de Contraordenação em que é arguida Andrea Carla Gomes de Sousa.
 - A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a instauração do processo de contraordenação e nomear como instrutor processual, o Jurista João Romão.

Cemitério Municipal

- Pedido de averbamento, ao alvará nº 241/1987, da Campa nº 29, do Talhão H, de Maria Hermínia da Piedade Roberto.
 - A Câmara Municipal, de acordo com informação dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar o averbamento da campa 29 de talhão H, em nome de Maria Hermínia da Piedade Roberto.

Cedência de Trabalhador

- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere – Pedido de cedência do trabalhador Amílcar da Silva Lopes Ferreira, tal como tem acontecido em anos anteriores, para poder integrar a equipa de CMA/SBA.
 - A Câmara Municipal aprovou por unanimidade dos presentes, com ausência da votação do Sr. Vereador Orlando Patrício por fazer parte dos órgãos sociais da associação.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

Curso de Formação

- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere – Formação em Segurança Operacional, para operador de Serviço de Brigadas de Aeródromo.
 - A Câmara Municipal aprovou por unanimidade dos presentes, com ausência da votação do Sr. Vereador Orlando Patrício por fazer parte dos órgãos sociais da associação.

Obras Municipais

- Engiperfil, Lda – Solicita, a liberação parcial da caução, da empreitada de “Conclusão das Obras de Urbanização do Loteamento com Alvará nº2/2002”, Construção de Parque Infantil e Ilha Ecológica, Execução de Pavimentos em Calçada e Construção de Passadeira”.
 - A Câmara Municipal, de acordo com informação técnica, deliberou por unanimidade, pela liberação de 75% do valor da caução, que corresponde ao período de três anos contados a partir da data da receção provisória da empreitada.

Obras Particulares

- Pedido de legalização da alteração e ampliação de um anexo de Ana Cristina Ribeiro da Costa.
 - A Câmara Municipal deliberou por maioria, com os votos contra dos Vereadores da coligação PSD/CDS, pela intenção de caducidade do licenciamento e conceder um prazo de 90 dias à requerente para solicitar a emissão do alvará de obras.
- Pedido de licenciamento da alteração ao loteamento nº 2/2000, para o lote nº 10 – Carla Sofia da Conceição Dias Cotrim.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica e despacho deliberou por unanimidade a notificação dos proprietários dos lotes do loteamento para prévia pronuncia e notificação por edital.
- Pedido de licenciamento de obras de construção de um edifício destinada a Clínica de Saúde – Bewa Investimentos.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica deliberou por unanimidade declarar a caducidade da licença e conceder a licença especial para conclusão das obras, pelo prazo de 6 meses, por estarem reunidos todos os requisitos para a sua concessão.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- Pedido de legalização da construção de um armazém de estrume – Agrozel – Agropecuária do Zêzere, SA.
- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica, deliberou por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, pela aprovação final do licenciamento da operação urbanística de Legalização da construção de um armazém de estrume.
- Legalização da alteração de um edifício destinado a serração de madeiras, legalização da ampliação de um edifício destinado a fabricação de moveis e alteração do último para unidades de utilização independente destinadas a comércio e serviços – Matojal – Madeiras do Tojal, Lda.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a alteração do edifício, de acordo com a informação técnica prestada pelos serviços.
- Alteração simplificada de loteamento, no âmbito das disposições do artigo 16º, do Plano de Pormenor da Zona Industrial – Granchinho, Lda.
- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica, deliberou por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, pela aprovação da alteração simplificada de loteamento.

Isenção de Renda

- Ana Clara Rodrigues Fernandes – Pedido de isenção do pagamento da renda do Bar da Central Camionagem Ferreira do Zêzere, referente ao mês de maio.
- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica deliberou por unanimidade, aprovar proposta de isenção do pagamento do mês de maio e remeter a proposta de isenção à Assembleia Municipal.

Pedido de Apoio

- Fábrica da Igreja Paroquial de Dornes – Apoio Igrejas.
- A Câmara municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de um apoio financeiro de 10% sobre o valor total sem iva, que corresponde ao valor de 20.915,24€, mediante entrega de fatura.

Edifício Devoluto

- Informação do Coordenador Municipal de Proteção Civil sobre edifício devoluto em aparente risco de desmoronamento.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal, nos termos do auto de vistoria elaborado pela Comissão de Vistorias, deliberou por unanimidade aprovar que o proprietário seja notificado do conteúdo do auto.

Cedência de Infraestruturas

- Águas do Vale do Tejo, SA – Envia a minuta do Contrato de Cedência de Infraestruturas (ETA Rio Fundeiro).

A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica, deliberou por unanimidade, aprovar a minuta do Contrato de Cedência de Infraestruturas e remeter à Assembleia Municipal, para autorizar a Câmara Municipal a celebrar o Contrato de Concessão.

Regulamento de Organização dos Serviços Municipais

- Proposta do Sr. Presidente da Câmara para alterações ao Regulamento de Organização dos Serviços Municipais e respetivo Organograma dos Serviços, que consagra a intenção para criação de uma equipa de projeto.
- A Câmara Municipal deliberou por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, apresentar proposta para criação de uma equipa de projeto e remeter a mesma à Assembleia Municipal.

Sinalização

- Luís Manuel do Santos Franco – Requer a alteração de localização de sinal vertical de Stop, na Rua dos Circus, no lugar de Mourolinho, da freguesia de Igreja Nova do Sobral.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a alteração do local do sinal, de acordo com a informação técnica dos serviços.

Gestão e Prestação de Contas Consolidadas 2022

- Relatório de Gestão e Prestação de Contas Consolidadas do Exercício de 2022 – Entrada nº 11407/2023 – Certificação Legal de Contas Consolidadas – Amado e Gomes – SROC, Lda.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o presente Relatório de Gestão e Prestação de Contas Consolidadas do exercício de 2022 e submeter o mesmo à Assembleia Municipal para apreciação.

Apoios/Auxílios às Juntas de Freguesia

- Proposta do Vice-presidente da Câmara para que a Assembleia Municipal autorize a Câmara Municipal a conceder apoios/auxílios às Freguesias do Concelho.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, tendo por base a Informação, deliberou por unanimidade, aprovar a apresentação de proposta a submeter à Assembleia Municipal.

Transferência de Competências

- Informação do Vice-Presidente da Câmara – Referente à Transferência de Competências para as Juntas de Freguesia.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, pela aprovação da transferência de competências e submeter à apreciação da Assembleia Municipal.

Bolsas de Estudo 2022/2023

- Homologação da Ata nº 2 do Júri das Bolsas de Estudo do Ano Letivo 2022/2023.
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com ausência da votação da Sra. Vereadora Ana Elisabete Ferreira por integrar o júri do procedimento, homologar a ata n.º 2, onde consta a análise às reclamações no âmbito da lista provisória de atribuição das bolsas de estudo ao ensino superior.

Contrato Plurianual SCFZ

- Informação da Chefe de Gabinete, apresenta, para aprovação, a minuta de Contrato Plurianual – programa de desenvolvimento desportivo entre o Município de Ferreira do Zêzere e o Sport Club de Ferreira do Zêzere.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a minuta de Contrato Plurianual e submeter a referida minuta à aprovação da Assembleia Municipal.

Apoio/Volta a Portugal em Bicicleta

- CIMT - Proposta de município parceiro enviada pela empresa organizadora no âmbito 84ª Volta a Portugal em Bicicleta.
- A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade retirar o ponto da ordem de trabalhos.

Pedido de Adiantamento

- Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Pias – Pedido de adiantamento ao subsídio no valor de 200.000.00€, para fazer face aos



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

trabalhos necessários à requalificação do edifício destinado ao Lar da Frazoeira.

- A Câmara Municipal, tendo por base a informação dos serviços, deliberou por unanimidade, aprovar uma transferência de capital no valor de € 20.000,00.

Adenda na presente Ordem de Trabalhos, aprovada por unanimidade

Para Conhecimento

- Processos de licenciamento de obras particulares, referentes ao mês de maio de 2023.
- Tomaram conhecimento.

Sinalização

- Junta de Freguesia de Chãos - solicita a colocação de um sinal STOP, no cruzamento da Estrada da Tojeira/Cumes/Chãos com a Estrada Principal/Cumes/Chãos.
- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.

Obras Particulares

- Licenciamento de obras de construção de um edifício destinado a armazém de equipamentos e atividade administrativa – Florzêzere.
- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica, deliberou por maioria, com os votos dos Vereadores da coligação PSD/CDS, declarar a caducidade da licença e conceder a licença especial solicitada para conclusão da obra.

Paços do Concelho, 27 de junho de 2023

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)