

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### ACTA Nº 6/2009

-----Aos dezanove dias do mês de Março do ano de dois mil e nove, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António.-----

-----A reunião foi secretariada por: Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos.-----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14 horas e 45 minutos.-----

#### -----Período Antes da Ordem do Dia-----

-----**Pelo vereador Sr. Carlos Salgado** foi mais uma vez chamada a atenção, para as rotundas da entrada, que continuam desprezadas e uma vez que se está a entrar na Primavera e época de férias, deviam de ser cuidadas; a estrada do Cardal, Bairrada e Bairradinha, está a deteriorar-se porque foram retiradas as valetas, para procederem à colocação de tubos de abastecimento de água, pelos SMAS de Tomar.-----

-----Agradeceu aos Serviços de Protecção Civil, a comunicação que lhe foi feita relativamente às condições climáticas.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento do assalto que ocorreu na noite de 14 para 15 deste mês, às instalações do Turismo e Tesouraria.-----

-----**Pelo vereador Dr. Jacinto Lopes** foi comunicado que o Torneio de Futsal vai começar dia 1 de Abril e termina a 12 de Junho.-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria nº 53**, no valor total de € **272.706,91** (duzentos e setenta e dois mil setecentos e seis euros e noventa e um centimos), de Operações Orçamentais no valor de € **51.527,56**(cinquenta e um mil quinhentos e vinte sete euros e cinquenta e seis centimos), e de Operações Não

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Orçamentais no valor de €**221.179,35** (duzentos e vinte e um mil cento e setenta e nove euros e trinta e cinco cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Contabilidade**-----

-----Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € **362.563,91** (trezentos e sessenta e dois mil quinhentos e sessenta e três euros e noventa e um cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

----- **Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 03/11/2005.** -----

-----Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do nº 5, do artigo 64º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Tomaram conhecimento -----

----- **Centro de Saúde**-----

-----**Ministério da Saúde**, nº 2022 de 06.03.09, informa que a exposição enviada, relativamente à falta de recursos humanos no Centro de Saúde de Ferreira do Zêzere, foi remetida para a Administração Regional de Saúde e Vale do Tejo, I.P. Tomaram conhecimento. -----

-----**IC3 – Tomar/Coimbra**-----

-----**Estradas de Portugal, SA**, nº 659 de 03.03.09, comunica aprovação do Estudo Prévio do Lanço do IC3 – Tomar/Coimbra, já publicado em Diário da República e a constituição de um zona de servidão *non aedificandi* de protecção da estrada a construir, a qual se manterá, até à publicação do acto declarativo de utilidade pública e da respectiva planta parcelar. Deliberado, por unanimidade, que os serviços técnicos tomarem atenção, para aprovação de futuras construções. -----

-----**Protocolo**-----

-----**Entidade Regional de Turismo de Lisboa e Vale do Tejo (T-LVT)**, nº 475 de 11.03.09, apresentam um protocolo de parceria entre a T-LVT e o

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Município de Ferreira do Zêzere. Deliberado, por unanimidade, aprovar o Protocolo, que fica apenso, em fotocópia, à minuta da acta.-----

### -----Publicações-----

-----**Câmara Municipal de Chamusca**, nº 598 de 04.03.09, na sequência da inauguração da Biblioteca Municipal, solicita permuta de publicações. Deliberado permutar as publicações existentes. -----

### -----Pedido de Apoio-----

-----**Casa Regional de Ferreira do Zêzere**, pedido de apoio. Para uma visita ao concelho de Ferreira do Zêzere, dia 4 de Abril, inserida num projecto da ACRL – Associação das Casas Regionais em Lisboa, onde a Casa Regional de Ferreira do Zêzere tem o cargo de Vice-Presidente. Deliberado, fazer a recepção de acordo com o pedido, no Centro Cultural, com um beberete. Oferecer uma lembrança a cada um dos Presidentes das Casas Regionais envolvidas, bem como fornecer o transporte para deslocação do Rancho do Bêco para Areias. -----

-----**Associações do Rancho Folclórico da Alegria de Alqueidão de Santo Amaro**, de 03.03.09, solicitam a cedência do Anfiteatro do Centro Cultural para a realização do IX Encontro de Grupos de Folclore, dia 26 de Setembro. Deliberado, conceder o apoio solicitado. -----

-----**Centro Social Paroquial de Chãos**, de 04.03.09, solicitam apoio na sequência do assalto à Instituição. Tomaram conhecimento. Deliberado a aguardar que quantifiquem o montante que foi furtado, para poderem apoiar. -----

-----**Associação Portuguesa de Solidariedade Mãos Unidas P. Damião**, solicita um subsídio, no âmbito do Dia Mundial de Luta Contra a Tuberculose, que tem lugar dia 24 de Março. Deliberado, conceder um subsídio no montante de € 250,00 (duzentos e cinquenta euros).-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Associação Portuguesa para Dinamização do Mergulho**, mail de 10.03.09, solicita apoio para a competição de Fotografia Digital Subaquática – FOTODIGISUB 2009. Tomaram conhecimento.-----

-----**Fernando Mendes**, mail de 05.03.09, solicita apoio, como Coordenador da Catequese da paróquia de Areias e Animador de um Grupo de Jovens da mesma freguesia, para a realização de uma Via Sacra dramatizada. Deliberado proceder à divulgação através da Agenda e do Site. Quanto ao subsídio não é possível atribuir, uma vez que é um grupo não organizado, sem personalidade jurídica. -----

-----**Grupo de Enfermeiros/Ordem dos Enfermeiros e o International Council of Nurses**, mail de 05.03.09, pedido de subsídio para situações de eventual catástrofe. Tomaram conhecimento.-----

-----**Pedido de Autorização**-----

-----**Circo Walter Dias**, fax de 10.03.09, solicita autorização para instalar o Circo em Ferreira do Zêzere, de 14 a 28 de Abril. A Câmara não possui espaço disponível para se poderem instalar.-----

-----**Grupo Cultural e Recreativo de Cicloturismo do Vale do Tejo**, de 06.03.09, solicita o parecer da Câmara para a realização de um Passeio a Portugal em Cicloturismo “Dos 7 aos 70 anos” – 19ª edição, de 23 a 31 de Maio, com passagem no concelho de Ferreira do Zêzere. Autorizado por unanimidade. -----

-----**Situação dos Processos de Loteamento com Alvarás Emitidos na Vigência do D. L. nº 292/2000, sem Extracto do Mapa de Ruído ou Relatório sobre Recolha dos Dados Acústicos**, presente Informação Técnica nº 44/JF/2009 de 06.03, da Duoma, que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Aprovada a informação técnica, por unanimidade e deliberado juntar os extractos dos Mapas de

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Ruído anexos à informação, aos processos das operações de loteamento, de modo a suprir as falhas que os mesmos continham. -----

-----**Abílio Martins da Silva**, de 30.10.08, de novo a reunião, requer aquisição de terreno para um jazigo no cemitério da Vila. Presente Informação Técnica nº 91/AC/08 de 04.11 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. Aprovado, com um voto contra do vereador, Sr. Carlos Salgado, por não concordar com a localização do jazigo. -----

-----**Presente Informação da Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos**, de 13.03.09, onde solicita rectificação ao ponto 5, das cláusulas integrantes do negócio contratual, com a firma Soportuma, Lda, constante da deliberação de Câmara de 22.01.2009. Deliberado, por unanimidade, rectificar a deliberação, passando a ter a seguinte redacção: - Durante o prazo de 15 anos, contados a partir da data da celebração da escritura de Compra e Venda, não é permitida a venda, doação ou cedência de prédio, no todo ou em parte, sem prévia autorização escrita da Câmara Municipal.-----

-----**Presente Informação da Divisão Administração, Financeira e de Recursos Humanos**, de 13.03.09, tendo a Câmara Municipal, em diversas reuniões, deliberado ceder gratuitamente, mediante a celebração de um protocolo, o usufruto de alguns prédios urbanos, e tendo ficado omissa o prazo da constituição da cedência, solicita-se que o executivo delibere sobre o mesmo. Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo, ficando a cláusula 9ª, com a seguinte redacção: - O presente protocolo poderá ser revisto sempre que razões ponderosas o justifiquem e vigorará enquanto a Associação se mantiver activa, para os fins que prossegue, salvo se o mesmo for denunciado por algumas

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

das partes, em momento anterior. O vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes ausentou-se e não participou na votação, por pertencer aos Corpos Sociais da Associação de Pias.

-----**“Regeneração Urbana da Vila de Ferreira do Zêzere” – Aprovação do Plano de Segurança para execução da obra.** Presente Informação nº 153/2009 de 13.03, da Técnica Superior de Higiene e Segurança no Trabalho. Aprovado, por unanimidade.-----

-----**Manuel da Silva Ribeiro & Filhos, Lda**, sobre Recepção Provisória das obras de urbanização do Loteamento nº 2/02, em Matana, da freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica de 03.03.09, da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. Deliberado, por unanimidade, notificar a Firma para no prazo máximo de 90 (noventa) dias, concluir os trabalhos em falta.-----

-----**Presente Informação Técnica nº 02/01/97 de 04.03.09**, da Duoma – Sector de Gestão Urbanística, sobre a caducidade do alvará do Loteamento Urbano nº 2/03, em Aderneira, da firma Templar, SA e que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, declarar a intenção de caducidade do alvará de loteamento e fazer a audiência prévia, de acordo com a Lei. -----

-----**Presente Informação Técnica nº 02/2003/01 de 04.03.09**, da Duoma – Sector de Gestão Urbanística, sobre eventual caducidade do processo referente ao Loteamento Urbano da firma Ucidime, Lda e Outros, em Dornes, que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade, a intenção de caducidade da licença de loteamento, face aos factos. De acordo com a Lei, fazer a audiência prévia.-----

-----**Recepção Provisória das Obras de Urbanização do Loteamento nº 3/00**, da firma Templar, Lda, no lugar Castanheira, da freguesia de Ferreira do Zêzere,

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

presente Informação Técnica nº 1/1997 de 03.03.09 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística e que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Provisória, para as obras de urbanização do Aldeamento Turístico.-----

-----**Presente Informação do vereador Sr. Dr. Jacinto Lopes**, de 16.03.09, propondo a actuação da Banda da Armada nas festividades do Concelho. Aprovada, por unanimidade.-----

-----**Presente informação sobre Autos de Notícia de Contra-Ordenação – Instrução de Processos** e que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade, instruir os processos respectivos e nomear para instrutora a Dr.ª Cristina Cruz – Técnica Superior. -----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem dos Trabalhos, os seguintes assuntos: -----

-----“Vistoria para verificação das condições de salubridade de um edifício em Portela de Vila Verde”.-----

-----“Apreciação de Loteamento Urbano de Prata do Zêzere, Lda.” -----

-----“Empreitada do Sistema de Saneamento de Pombeira – Recepção Definitiva”.-----

-----Projecto para a Rotunda do Ramal de Ferreira do Zêzere”.-----

-----“Modificação ao Orçamento nº 5 e às GOP nº 4 no montante de € 14.000,00”.-----

-----“Minuta do Protocolo a celebrar com o CRIFZ”.-----

-----“Minuta de Protocolo a celebrar com o Moto Clube de Ferreira do Zêzere no âmbito da Protecção Civil”.-----

-----Aceites, por unanimidade, as referidas introduções. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Vistoria para verificação das condições de salubridade de um edifício,**  
sito no lugar de Portela de Vila Verde, da freguesia de Areias, em que proprietário Artur Henriques Duarte Neto, na qualidade de herdeiro. Presente Informação Técnica nº 20/AC/09 de 09.03, da Duoma – Sector de Gestão Urbanística, bem como Auto de Vistoria realizada. Analisado o assunto, foi deliberado, notificar os proprietários, para no prazo de três meses, procederem às obras preconizadas. -----

-----**Apreciação de Loteamento Urbano – Processo nº 06/2002 da firma Prata do Zêzere, Lda.** Presente Informação Técnica da Duoma – Sector de Gestão Urbanística e que fica apensa, em fotocópia à minuta da acta. Deliberado, por unanimidade e de acordo com a Informação, aprovar os projectos para rede de esgotos pluviais e fixar o prazo de 60 (sessenta) dias, para a formalização da cedência do terreno para o espaço público, bem como para que o requerente apresente o documento comprovativo da área do terreno, pertencente a terceiro e coincidente com o arruamento.-----

-----**Empreitada de “Sistema de Saneamento de Pombeira” – Recepção Definitiva.** Presente Informação Técnica nº 41/MR/2009 de 16.03, que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. De acordo com a informação técnica, deliberado, por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Definitiva. -----

-----**Projecto apresentado pela firma Pedro & Ribeiro, Lda, para a Rotunda do Ramal de Ferreira do Zêzere,** de acordo com a deliberação de Câmara de 6 de Junho de 2007. Analisado, foi o mesmo aprovado por unanimidade.-----

-----**Presentes Alterações nº 5 de Modificação ao Orçamento e nº 4 às Grandes Opções do Plano, no montante de € 14.000,00 (catorze mil euros).**

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Aprovadas, com duas abstenções, dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. -----

-----**Presente Minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar com o CRIFZ – Centro de Recuperação Infantil de Ferreira do Zêzere, no âmbito da Protecção Civil Municipal, no próximo dia 28 de Março.** Analisada foi a mesma aprovada, por unanimidade, ficando fotocópia apensa à minuta da acta. -----

-----**Presente Minuta de Protocolo de Colaboração a celebrar com o Moto – Clube de Ferreira do Zêzere, no âmbito da Protecção Civil, no próximo dia 28 de Março.** Analisada, foi a mesma aprovada, por unanimidade, ficando apensa em fotocópia à minuta da acta.-----

-----**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 44 folhas, quando eram 18h e 10m.-----

O Presidente: \_\_\_\_\_

Os Vereadores: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A Secretária: \_\_\_\_\_