

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ACTA Nº 8/2009

----- Aos dezasseis dias do mês de Abril do ano de dois mil e nove, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião pública ordinária da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Luís Ribeiro Pereira, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Carlos Ferreira Salgado, Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, Carlos Alberto Mendes Martins, Manuel da Silva António. -----

----- A reunião foi secretariada por: Maria Dulce Ferreira Mendes de Figueiredo, Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos. -----

----- E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 14 h e 40m. -----

----- **Período Antes da Ordem do Dia** -----

----- Não houve assuntos. -----

----- **Presente Resumo Diário da Tesouraria nº 72** no valor total de € **322.823,28** (trezentos e vinte e dois mil oitocentos e vinte e três euros e vinte e oito centimos), de Operações Orçamentais no valor de € **97.784,87** (noventa e sete mil setecentos e oitenta e quatro euros e oitenta e sete centimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **225.038,41** (duzentos e vinte cinco mil trinta e oito euros e quarenta e um centimos). Tomaram conhecimento. -----

----- **Contabilidade** -----

----- Presente relação dos pagamentos efectuados no montante de € **193.076,90** (cento e noventa e três mil setenta e seis euros e noventa centimos). Tomaram conhecimento. -----

----- **Pedido de Colaboração** -----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Serviço de Finanças de Ferreira do Zêzere**, nº 459 de 06.04.09, solicita disponibilização de trabalhadores, inscritos no Centro de Emprego, para prestarem serviço administrativo, à semelhança de anos anteriores. Dado que as condições actuais para prestação de serviços através de trabalhadores inscritos no Gabinete de Gestão do Fundo de Desemprego, tem encargos económicos mais elevados, não é possível satisfazer o pedido formulado.-----

-----**Conselhos Municipais de Juventude**-----

-----**ANMP – Associação Nacional dos Municípios Portugueses**, nº 37 de 31.03.09, informam que face à Lei nº 8//2009 de 18 de Fevereiro, que estabelece o regime jurídico dos Conselhos Municipais de Juventude e depois de analisada, deliberaram solicitar um parecer jurídico, sobre a sua constitucionalidade de determinadas normas da Lei. Tomaram conhecimento. -----

-----**Protocolo**-----

-----**Câmara Municipal de Tomar**, nº 401 de 30.03.09, envio de Protocolo do Canil/Gatil Intermunicipal de Tomar, a fim de ser assinado. Aprovado, com 2 votos contra dos vereadores Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. Os vereadores votaram contra por não concordarem com a repartição de custos, atendendo que Ferreira do Zêzere é um concelho de menor dimensão. O Presidente informou que a Câmara de Tomar não aceitou outro tipo de negociação e atendendo que é obrigatório possuir este tipo de infraestrutura que o concelho de Tomar é que suportou a construção, mais caro ficaria se este concelho tivesse que suportar uma construção só para este concelho.-----

-----**Pedido de Apoio**-----

-----**Sport Clube Ferreira do Zêzere**, de 31.03.09, propõe a integração do Concurso de Pesca, a realizar dia 14 de Junho, nas Comemorações do Concelho,

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

solicitando para o efeito um subsídio de € 1.500,00 Deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de € 750,00 (setecentos e cinquenta euros). Presente cabimentação na rubrica Económica 04070103 e Orgânica 02 – Associações Desportivas e Recreativas. O vereador Sr. Carlos Martins ausentou-se e não participou nesta deliberação.-----

-----**Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Pias**, nº 267 de 08.04.09, pedido de cedência, na qualidade de suporte jurídico da Universidade da Terceira Idade, do Auditório e o sistema de som do Centro Cultural de Ferreira do Zêzere, dia 6 de Maio. Deliberado, por unanimidade, conceder o solicitado.-----

-----Convite-----

-----**Casa Regional de Ferreira do Zêzere**, de 02.04.09, envio de convite para o almoço do 72º Aniversário, a realizar dia 26 de Abril. A Câmara far-se-à representar pelo Sr. Vice – Presidente, no almoço de aniversário.-----

-----**Auto de Notícia de Contra – Ordenação nº 40/2009 contra Cláudia Sofia da Silva Caldeira**, presente informação dos serviços. Deliberado, por unanimidade, instruir o processo de contra-ordenação e nomear instrutora, a Dr.^a Cristina Cruz. -----

-----**Emissão de Certidão relativa a Isenção de Operação de Loteamento**, no lugar de Jamprestes, da freguesia de Chãos, em que é requerente Ivo Henriques de Farias. Presente Informação Técnica da Duoma nº 064/JF/2009 de 06.04. Deliberado, por unanimidade, de acordo com a informação, certificar que a divisão da parte urbana do prédio da parte rústica, não é considerada operação de loteamento.-----

-----**Alteração e Ampliação do Mercado Municipal – Trabalhos a Mais decorrentes de Erros e Omissões e de Alterações ao Projecto**. Presente Informação Técnica da Duoma nº 065/JF/2009 de 08.04 e que fica apensa, em

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

fotocópia, à minuta da acta. Aprovados, com 2 abstenções dos vereadores, Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins, o seguinte: **a)** - Os preços unitários dos trabalhos de espécie diversa da do contrato, constantes nas listas de erros e omissões e de alterações ao projecto; **b)** – Aprovada a realização dos trabalhos constantes nas listas de erros e omissões e de alterações ao projecto, no valor de € 37.437,86 (trinta e sete mil quatrocentos e trinta e sete euros e oitenta e seis cêntimos), depois de compensados os trabalhos a mais com os trabalhos a menos; **c)** - O prazo para realização dos trabalhos constantes nas listas de erros e omissões e de alterações ao projecto é de 10 dias. -----

-----Compropriedade-----

-----**José Manuel Gaspar Zeferino**, req. 398 de 31.03.09, solicita parecer nos termos do nº 1, artigo 54º, da Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz rústica sob o artigo 73º - Secção AH, da freguesia de Ferreira do Zêzere. Presente Informação Técnica nº 27/AC/09 de 01.04 da Duoma – Sector de Gestão Urbanística. Deferido, de acordo com a informação técnica.-----

-----**Alteração ao Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração de Polícia para o concelho de Ferreira do Zêzere**, Presente Informação nº 36/HÁ/2009 de 03.04 da Duoma, que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta, bem como a **proposta de alteração** ao Regulamento no artigo 2º, alíneas h), n) e o); artigo 20º, alínea b), anexo I; **aditamentos** ao artigo 21º, nº 1, alínea h) e nº 1 alínea i). Aprovadas, por unanimidade, as propostas apresentadas e deliberado que depois de decorrido o prazo o Inquérito Público, sejam enviadas à Assembleia Municipal para nos termos da alínea a), nº 2, do artigo 53º, da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, ser aprovado o projecto de alteração ao Regulamento. -----

-----**Construção da Zona Industrial de Lameiras - 1ª Fase de Muros de Suporte** -Recepção Definitiva Informação Técnica nº 51/MR/09 de 13.04 da

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Duoma - Sector de Gestão de Empreitadas. Homologado, por unanimidade, o Auto de Recepção Definitiva. -----

-----**Presente Alteração nº 7 ao Orçamento e às Grandes Opções nº 5, no montante de € 35.000,00.** Aprovada, com duas abstenções dos vereadores, Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins.-----

----- **Bolsas de Estudo**-----
----- Presente a Acta do Júri do Concurso para atribuição de Bolsas de Estudo e de Deslocação. Analisada, foi deliberado, por unanimidade, a intenção de homologar a acta que atribui as **Bolsas de Estudo** aos seguintes candidatos: **1-** Ana Paula Mónica Sousa; **2-** Marta Catarina das Neves Lino; **3-** Sara Raquel da Cruz Cipriano; **4-** Celso Miguel da Maia Alves e **5 –** Cátia Sofia Alcobia e **Bolsa de Deslocação**: **1-** Tânia Andreia Pirão da Silva. A acta do Júri fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta.-----

-----**Aprovação da Prestação de Contas relativa ao ano 2008** -----
-----Aprovada, com duas abstenções, dos vereadores, Sr. Carlos Salgado e Sr. Carlos Martins. Dando cumprimento à alínea e), do nº 2, do artigo 64º, da Lei nº 169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro, deve a mesma ser submetida à Assembleia Municipal para apreciação.-----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem dos Trabalhos, os seguintes assuntos:-----

-----“Automóvel Clube de Tomar, pedido de autorização para Passeio.”-----

-----“Resitejo, envia quadro sobre acerto do 1º trimestre de 2009.”-----

-----“Grupo Vou Vencer-te, pede apoio para uma conferência sobre a luta contra o cancro.”-----

-----“Pédecão – Construções, sobre aquisição de lote de terreno na Zona Industrial”.-----

-----“Avaliação do Terreno relativo ao Centro Escolar de Areias. Presente informação da Duoma”.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----“Corrida das Estrelas 2009.”-----

-----Aceites, por unanimidade. -----

-----**Automóvel Clube de Tomar**, de 09.04.09, pedido de autorização para um Passeio Automóvel, com passagem no nosso concelho, dia 24 de Maio. Deferido, por unanimidade. -----

-----**Resitejo**, nº 74 de 15.04.09, envio de quadro com a indicação dos quantitativos de RSU depositados no aterro sanitário durante o 1º trimestre de 2009. Aprovado, por unanimidade. -----

-----**Grupo Vou Vencer-te**, mail de 15.04.09, solicita a cedência do Centro Cultural para de 20 a 30 de Abril realizarem uma exposição sobre a luta contra o cancro, intitulada “Vou Vencer-te”. Concedido o apoio solicitado. -----

-----**Pédecão – Construções, Lda**, nº 84 de 14.04.09, reiteram o interesse em adquirir um lote de terreno na Zona Industrial. O vereador Dr. Jacinto informou que o terreno não é na Zona Industrial, mas sim na Gravulha, porque o tipo de actividade que pretendem desenvolver – Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, necessita de mais espaço do que um lote na Zona Industrial. Analisado e discutido o assunto, foi deliberado, por unanimidade, abrir Hasta Pública, para o terreno inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 121º, Secção C, da freguesia de Águas Belas e na Conservatória do Registo Predial nº 1946/20010521, situado em Casal da Varela, da freguesia de Águas Belas, com a área de 38 080 m2 e cuja base de licitação é de € 1,27, por metro quadrado, com as seguintes condições: **1-** O terreno destina-se, exclusivamente, à construção industrial podendo nele serem edificados armazéns e outras instalações de apoio à actividade industrial; **2 -** No prazo de 6 meses, após a celebração da escritura, o adquirente tem que apresentar à Câmara Municipal o projecto de construção a implantar no terreno, para efeitos licenciamento; **3 -** A obra terá de ser iniciada no prazo de três meses, após a data da emissão do respectivo alvará de licenciamento e ser concluída no prazo de um ano, após o seu início; **4-** O incumprimento de qualquer dos prazos, referidos nos pontos

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

anteriores, confere à Câmara Municipal o direito à reversão do terreno, livre de quaisquer obras e materiais, mediante a restituição do preço pago pelo adquirente, sem juros; 5- Durante o prazo de 15 anos, contados a partir da data da celebração da escritura de compra e venda, não é permitida a venda, doação ou cedência do prédio, no todo ou em parte, sem prévia autorização escrita da Câmara Municipal. --

-----**Centro Escolar de Areias**. Despacho do Sr. Presidente nos termos do nº 3, do artigo 68º, da Lei nº 18 de Setembro, para ratificar. Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente que aprovou a avaliação do terreno de acordo com a informação da Duoma nº 67/JF/2009, que fica apensa, em fotocópia, à minuta da acta. A parcela de terreno tem a área de 8.851m², foi doado pelo Sr. Eng. Sérgio Mendes de Melo e esposa e foi-lhe atribuído o valor patrimonial de € 75.000,00. A Câmara deliberou também, por unanimidade, aprovar um voto de louvor e agradecimento ao Sr. Eng. Melo e esposa. -----

-----**Corrida das Estrelas 2009**-----
-----Apresentação do projecto de actividade cultural. A Câmara analisou a proposta, mas face às actuais dificuldades económicas, não é possível aderir ao projecto.-----

-----**Marcação de reunião extraordinária**. Deliberado, por unanimidade, marcar uma reunião extraordinária para o próximo dia 20 de Abril, às 15h, com um ponto único: - Aprovação do Projecto de Alteração e Ampliação do edifício do Lar de S. Miguel da Santa Casa da Misericórdia de Ferreira do Zêzere.-----

Encerramento. E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 28 folhas, quando eram 17h e 20m. ---

O Presidente: _____

Os Vereadores: _____

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

A Secretária:
