



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião Ordinária Pública **23 de novembro de 2023**

Para conhecimento

- Relação dos Pagamentos efetuados de 09 a 21 de novembro de 2023.
- A Câmara Municipal tomou conhecimento.
- Informação relativa a processos de licenciamento de obras particulares na DLOU, referentes ao mês de outubro de 2023.
- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Obras Municipais

- Atualização de Área - Prédio Urbano da Levegada destinado a construção de Habitação Social da propriedade do Município – Destaque.
- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o procedimento de destaque.
- Cartografia para ampliação da Zona industrial de Lameiras.
- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo favorável à celebração do contrato de “Prestação de Serviços “Execução de Cartografia vetorial e Ortofoto (TrueOrto) para ampliação da Zona Industrial de Lameiras” na modalidade de avença por se encontrarem reunidos os requisitos.
- Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere.
- A Câmara Municipal, tendo por base com a informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar os resultados da discussão pública nos termos do relatório de ponderação, não responder diretamente aos interessados que apresentaram reclamações, observações ou sugestões, divulgar o relatório de ponderação na



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

plataforma colaborativa de gestão territorial e divulgar o relatório de ponderação na página da internet da Câmara Municipal.

Obras Particulares

- Legalização da construção de um muro de vedação, solicitado por Maria Raimunda Lau.
- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, aprovar o licenciamento de obras de legalização da construção do muro.
- Legalização da construção de uma arrecadação e muro de vedação solicitado por Maria do Pilar Burillo Simões.
- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, aprovar o licenciamento da obra.
- Pedido de novo licenciamento para obras de legalização e ampliação de edificação destinada a moradia unifamiliar e legalização e alteração de muro de vedação, com aproveitamento dos elementos instrutórios do processo 08/1305/2019, solicitado por Susana Maria Leonardo.
- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, aprovar o licenciamento da obra.
- Pedido de emissão de certidão de destaque, solicitado por Beatriz Maria da Silva e Sousa Carreiras.
- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, aprovar o procedimento de destaque.
- Licenciamento de obras de legalização da alteração de um muro de vedação e da construção de uma pérgula e alteração de vãos numa moradia, solicitado por Henrique Daniel Rocha Henriques.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, aprovar o licenciamento da obra.

- Legalização da construção de anexos e telheiro, solicitado por Bernardino Cotrim da Silva.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento da obra.

- Pedido de informação prévia solicitado António Higinio Dias Saraiva Galinha.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável ao pedido de informação prévia.

- Licenciamento de obras de alteração e ampliação de um pavilhão. Legalização de alterações efetuadas no decurso das obras, solicitado pela empresa Pedro Ribeiro, Lda.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, pela aprovação final da operação urbanística de obras de alteração e ampliação de um pavilhão e legalização das alterações efetuadas no decurso das obras.

- Pedido de licenciamento de obras de construção de uma moradia unifamiliar e anexo, solicitado por Christina Birnie.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o licenciamento da obra.

Outros assuntos

- Oferta de três livros, pela Editora Guerra & Paz da coleção “Os livros não se rendem”.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta.

- Oferta de livro, com o título, "Melhores amigos", uma oferta da autora Susana Gonçalves.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta.

- Celestino António Gomes Marques solicitou isenção de terrado.
 - A Câmara Municipal, de acordo com a informação técnica do Fiscal e da proposta do Sr. Vereador Orlando Patrício, deliberou, por unanimidade, conceder a isenção do pagamento das taxas referentes aos meses de janeiro a abril (inclusive) ao Sr. Celestino António Gomes Marques.

Deliberou ainda, por unanimidade, tendo por base os fundamentos da proposta do Sr. Vereador Orlando Patrício, visando estimular uma presença mais regular de artesão e ofícios tradicionais, pela redução em 50% das taxas mensais, exigidas pela presença no mercado semanal, para o ano de 2024, para os vendedores que exponham e vendam os produtos por si produzidos na área das suas atividades tradicional, artesanal ou artística. Deliberou ainda o envio para a Assembleia Municipal, para aprovação.

- Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere. Pedido de reembolso do CEI.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade retirar o ponto da ordem de trabalhos, por se considerar que a informação vem incompleta.

- Definição do período de vigência do Protocolo de Cedência do Edifício do Jardim de Infância de Paio Mendes aprovado na Reunião de Câmara de 10/11/2023.

A Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade, que o protocolo de cedência do edifício jardim de infância de Paio Mendes à Junta de Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, vigorará pelo período de 10 anos.

- Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere, solicitou a designação de um elemento do município para integrar o conselho do projeto cultural de escola.
 - A Câmara Municipal, tendo por base a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores da coligação PSD/CDS, designar o Chefe de Divisão da DACET, Dr. Miguel Carvalho.

para integrar o Conselho do Projeto Cultural de Escola do Agrupamento de Escolas de Ferreira do Zêzere.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

- Encontro de Cantares dos Reis 2024.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou por unanimidade:
 - Dinamizar a comunidade no sentido de manter viva esta tradição, através da realização do “Encontro de Cantares dos Reis”;
 - Que os grupos se possam inscrever até ao dia 02 de janeiro de 2024 (recorrendo a ficha de inscrição própria) através do e-mail geral@cm-ferreiradozezere.pt ou no Balcão Único da Câmara Municipal;
 - Considerar apenas as inscrições dos grupos que cumpram a tradição de Cantar os Reis porta a porta;
 - Atribuir um prémio de participação no valor de 30,00€ a todos os grupos que marquem presença na iniciativa;
 - Que o Centro Recreativo e Cultural de Carvalhais, coletividade selecionada de acordo com o critério de rotatividade, que irá acolher a iniciativa, possa fornecer um lanche a todos aqueles que participem e assistam a este encontro, mediante a atribuição de um apoio financeiro do município no valor de 700,00€ (devendo a mesma emitir o competente recibo deste donativo);
 - Delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para tomar as decisões e assumir as diligências necessárias para a implementação desta iniciativa.

Estatuto de Direito de Oposição

- Relatório de avaliação.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento do relatório de avaliação do direito de oposição de 2021 e 2022 e deliberou, por unanimidade, remeter o referido relatório à Assembleia Municipal.

Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Melhoramento do Parque Escolar – Construção da EB 2.3/S Pedro Ferreiro”

- Empreitada de Melhoramento do Parque Escolar – Construção da EB 2.3/S Pedro Ferreiro.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação de:

- Realização da presente empreitada por concurso público com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia;
- Aprovação do preço base;
- Aprovação das peças do procedimento: programa do concurso, caderno de encargos, programa, projeto de execução revisto de acordo com a revisão ao projeto, neste caso condicionada à publicação, no Diário da República, da Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere, em termos que o enquadrem, plano de segurança e saúde e plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (PPG);
- A fixação de preço anormalmente baixo;
- A não contratação por lotes;
- A caução de 5 %;
- Que a consignação desta empreitada não ocorra antes da publicação, no Diário da República, da Alteração ao Plano de Urbanização da Vila de Ferreira do Zêzere;
- Que o júri deste concurso seja composto por: Presidente: João Pedro Frias Freitas, técnico superior, engenheiro civil; Vogais: Jorge Filipe de Brito Fernandes, técnico superior, engenheiro civil; Pedro Nuno de Sousa Freire, assistente técnico, desenhador e Membros suplentes: Maria Madalena Amaro Ribeiro Batista, técnica superior, Chefe da Divisão de Obras Municipais, Ambiente, Planeamento, Serviços Urbanos e Transito; e Rui Filipe Correia Mendes, técnico superior, engenheiro civil.

Outros Assuntos

- Carta social do Município de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, tomou conhecimento da carta social do Município de Ferreira do Zêzere, presente a Conselho Local de Ação Social (CLAS) no passado dia 27 de outubro de 2023, e objeto de parecer favorável.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, remeter a carta social do Município de Ferreira do Zêzere, a aprovação da Assembleia Municipal.
- Prestação de serviços Auditor Externo (Revisor Oficial de Contas) - Nomeação ROC.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, apresentar à Assembleia Municipal, proposta para nomeação da entidade V L Santos & Associados – SROC, SA, para auditor externo, para os anos 2024, 2025 e 2026.
- Associação de Melhoramentos e Bem-Estar Social de Pias solicitou autorização para subcontratação parcial do serviço de Atividades de Animação e Apoio à Família.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a subcontratação parcial do serviço de Atividades de Animação e Apoio à Família.

Intervenção do público

- Não houve público.

Paços do Concelho, 28 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)