



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

## Deliberações

### **Reunião ordinária pública** **27 de março de 2024**

#### **Para Conhecimento:**

Tribunal Judicial da Comarca de Santarém – Agradecimento pela atribuição de dois lugares de estacionamento - PJ de Ferreira do Zêzere.

- A Câmara Municipal tomou conhecimento.

#### **Outros Assuntos:**

- Junta de Freguesia de Bêco – Pedido de sinal de estrada sem saída.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização proposto e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.
  
- Junta de Freguesia de Igreja Nova do Sobral – Colocação de placas de limite de velocidade.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, aprovar o estudo de sinalização proposto e remeter à Assembleia Municipal, para aprovação.
  
- ICNF – Solicitação de pareceres/consultas prévias - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de José Pegas Miranda & Filhos, Lda.
  - A Câmara Municipal, de acordo com a informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, emitir parecer favorável.



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

- Instituto Nacional para a Reabilitação, I.P. – Protocolo de Cooperação para implementação do Balcão da Inclusão.
  - Câmara Municipal, de acordo com a informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a celebração do protocolo para implementação do Balcão da Inclusão com Instituto Nacional para a Reabilitação, I.P.; delegar poderes no Sr. Presidente para a outorga do protocolo.
  
- Associação Recreativa e Cultural de Matos e Barbatos – Pedido de apoio para fazer face à despesa de IMI.
  - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar o ponto da ordem de trabalhos para clarificação de informação.
  
- Miguel & Gama Lda. – Pedido de Certidão de Toponímia.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços e do parecer favorável da Comissão de Toponímia, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do topónimo Rua do Rio, em Rio Cimeiro, na freguesia de Nossa Senhora do Pranto.
  
- ULS Médio Tejo E.P.E. – Delegação de competências transferidas para os órgãos municipais no domínio da saúde, no Presidente do Conselho de Administração da Unidade Local de Saúde do Médio Tejo, E.P.E., com possibilidade de subdelegação.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de delegação de competências transferidas para os órgãos municipais no domínio da saúde, no Presidente do Conselho de Administração da Unidade Local de Saúde do Médio Tejo, E.P.E., com possibilidade de subdelegação e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para outorga do protocolo.



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

- Oferta de livros pela Papelaria Nova de Tomar.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta.
  
- Atribuição do número de polícia.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do número de polícia à habitação na Rua do Rio, em Rio cimeiro, na Freguesia de Nossa Senhora do Pranto.
  
- Acordo de colaboração Projeto de construção de 8 fogos - Linhares Velho.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica, deliberou, por unanimidade, ratificar Acordo de colaboração Projeto de construção de 8 fogos - Linhares Velho.
  
- Proposta de Regulamento Municipal de Habitação Social - discussão pública (30 dias).
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto do Regulamento Municipal de Habitação Social e submetê-lo para apreciação pública.
  
- Viver Ferreira do Zêzere 2024 - Normas de Realização e Fichas de inscrição.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar as normas do certame, as fichas de inscrição de participação na iniciativa e delegar no Sr. Presidente competências para operacionalização de todos os aspetos relacionados com esta iniciativa, assim como a assunção das despesas que lhe estejam associadas.
  
- Liga de Amigos da Secção dos Bombeiros da Freixianda – Pedido de parecer 2º Trail do Agroal para 26 de maio de 2024.



## MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável, dado o interesse da atividade e desde que sejam garantidas as liberdades de circulação e normalidade do trânsito.

### **Obras Particulares:**

- Construção de muro de vedação e suporte de terras com dois acessos para viaturas – Ramos & Ramos, Lda.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do licenciamento e informar o requerente que pode solicitar a renovação do licenciamento.
  
- Legalização da construção de anexos à moradia unifamiliar e ampliação dos anexos – Ana Luísa Cotrim Vegard Mendes Sentieiro.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura para Legalização da Construção, notificar o requerente para entrega dos projetos de especialidades, com os condicionamentos descritos na informação técnica.
  
- Licenciamento de obras de legalização da construção de um anexo destinado a garagem, arrumos e churrasqueira – Jorge Humberto da Silva Ferreira.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura, o deferimento final do respetivo licenciamento com os condicionamentos descritos na informação técnica e notificar o requerente das taxas devidas.
  
- Requalificação do espaço público em Ferreira do Zêzere - Requalificação do espaço público na rua Eduardo Mota – Auto de receção provisória parcial.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a homologação do auto de receção provisória.



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

- Requalificação do espaço público em Ferreira do Zêzere - Requalificação do espaço público na rua Eduardo Mota.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, que o Empreiteiro seja notificado para recuperar o atraso, de forma a não por em causa o cumprimento dos prazos contratuais.
  
- Empreitada de “Melhoramento do Parque Escolar – Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro” – Relatório Preliminar.
  - A Câmara Municipal, nos termos do despacho da Chefe da DOMPAT, deliberou, por unanimidade, aprovar a intenção de adjudicação da empreitada de “Melhoramento do Parque Escolar — Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro” ao concorrente Nov Pro Construções, S.A., pelo valor de 8.638.000,00€ e efetuar a audiência prévia escrita dos concorrentes.
  
- Aquino Construções S.A. – "Empreitada de Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - Requalificação do Espaço Público da na Rua Eduardo Mota"
  - Revisão de preços extraordinária definitiva.
  
- - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido de aprovação de revisão de preços.
  
- Aquino Construções S.A. – "Empreitada de Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - Requalificação do Espaço Público da na Rua Eduardo Mota"
  - Revisão de preços extraordinária provisória.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido de aprovação de revisão de preços.



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

- Aquino Construções S.A. – Cronograma financeiro reajustado adicional da empreitada “Requalificação do Espaço Público em Ferreira do Zêzere - 2ª Fase Requalificação do Espaço Público na Rua Eduardo Mota”.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao plano de pagamentos e do cronograma financeiro proposta.

**PDM:**

- Revisão do Plano Diretor Municipal - Ponderação dos resultados da Discussão Pública.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo por ter sido interveniente no processo no âmbito da sua atividade profissional, aprovar as “Proposta de Decisão” constantes no quadro do Anexo 5.
- No que diz respeito à reclamação nº 3, apresentada pela empresa Nidogos, Lda, a Câmara Municipal decidiu pela “alteração da proposta de Revisão do PDM, recuperando o perímetro urbano atualmente em vigor na área dos dois lotes em causa, o que implica a exclusão da REN respetiva, mas não a sujeita a ratificação.

**Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade**

**PDM:**

- Lugar do Plano-Gestão do Território e Cultura Lda. – Novas exclusões de REN e RAN - PDM Ferreira do Zêzere.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo por ter sido interveniente no processo no âmbito da sua atividade profissional, pela aprovação do proposto.



**MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**Outros assuntos:**

- Associação Recreativa Filarmónica Frazoeirense – Pedido de apoio financeiro.
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar um apoio financeiro à associação para o fim solicitado, no valor de 35.000€, solicitando comprovativos dos documentos de despesa.
  
- 2.ª Edição Ferreira Trail (28 de abril de 2024) - Pedido de Apoio
  - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio financeiro à associação para a realização desta atividade, à qual se reconhece superior interesse público, nomeadamente:
    - O valor de 3,00€, por participante, para fazer face às diversas despesas;
    - O valor de 2,00€, por participante, para que a associação proceda à aquisição de lembrança a entregar a cada participante;
    - Pela concessão de apoio logístico solicitado.

**Intervenção do público:**

- Não houve intervenção do público.

Paços do Concelho de Ferreira do Zêzere, 12 de abril de 2024

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)