



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Edital n.º 28/2024

----- **ORLANDO DA SILVA PATRÍCIO**, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere, no uso das competências subdelegadas: -----

----- **FAZ PÚBLICO, POR ESTA VIA**, que determina, pelo disposto no n.º 3 do artigo 27.º do RJUE (Regime Jurídico de Urbanização e Edificação), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, em conformidade com o seu despacho datado de 14/04/2024, a consulta aos proprietários dos lotes do **alvará de loteamento n.º 2/2002**, sito na Avenida 13 de Junho, **Matana**, freguesia e concelho de Ferreira do Zêzere, para pronúncia relativa à alteração dos Lotes n.º M1.1, M1.2, M1.3, M1.4, M1.5, M1.6, M1.7 e M1.8, requerida pela Sociedade, Betodime - Projectos, Fiscalizações, Limitada, e outros.-----

As aludidas alterações dos parâmetros dos lotes supra identificados caracterizam-se do seguinte modo: -----

- **Alteração do logradouro** comum dos oito lotes, para moradias, (designado por CM1, com a área de 1731,20 m2) cuja proposta vem suprimir e dividi-lo pelos lotes numa configuração diferente; -----

- **Novo desenho urbano** com os lotes geminados, dois a dois, e cada um com o seu respetivo logradouro. -----

A proposta não contempla alterações às áreas de implantação e de construção, bem como, não é alterado o número de pisos. -----

No quadro que infra se apresenta, consta o **quadro sinótico definitivo**, proposto para os Lotes M1.1 a M1.8: -----

LOTE	ÁREAS /m2		Nº Pisos	Área Bruta de Construção	Área Bruta TOTAL de Construção	Afeção	Nº de Fogos ou Frações	Área de Anexos	Cérceas	Nº de Estacion. p/ lote
	LOTE	Implantação da Moradia								
M1.1	355.80	135.00	ANDAR	113.15	226.30	Habituação	1		6.00m	2
			R/C	113.15		Habituação				
			CAVE	135.00		Estac.				
M1.2	362.66	135.00	ANDAR	113.15	226.30	Habituação	1		6.00m	2
			R/C	113.15		Habituação				
			CAVE	135.00		Estac.				
M1.3	361.90	135.00	ANDAR	113.15	226.30	Habituação	1		6.00m	2
			R/C	113.15		Habituação				
			CAVE	135.00		Estac.				
M1.4	319.42	135.00	ANDAR	113.15	226.30	Habituação	1		6.00m	2
			R/C	113.15		Habituação				
			CAVE	135.00		Estac.				
M1.5	322.70	135.00	ANDAR	113.15	226.30	Habituação	1		6.00m	2
			R/C	113.15		Habituação				
			CAVE	135.00		Estac.				
M1.6	347.15	135.00	ANDAR	113.15	226.30	Habituação	1		6.00m	2
			R/C	113.15		Habituação				
			CAVE	135.00		Estac.				
M1.7	364.13	135.00	ANDAR	113.15	226.30	Habituação	1		6.00m	2
			R/C	113.15		Habituação				
			CAVE	135.00		Estac.				
M1.8	377.44	135.00	ANDAR	113.15	226.30	Habituação	1		6.00m	2
			R/C	113.15		Habituação				
			CAVE	135.00		Estac.				
Área Total dos Lotes	2811.20m2									





MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

O processo referente à alteração da operação de loteamento poderá ser consultado todos os dias úteis, das 9:00h às 13:00h e das 14:00h às 16:30h, no Sector de Gestão Urbanística da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere. -----

O período de consulta terá a duração de **10 dias úteis**, e iniciar-se-á oito dias úteis após a publicação do presente Edital no Edifício desta Câmara Municipal, na sede da Junta de Freguesia de Ferreira do Zêzere, nos Lotes a alterar e publicado na página eletrónica do Município. -----

As pronúncias por parte dos proprietários deverão ser formuladas por escrito, dirigidas ao presidente deste Município, identificando devidamente o seu subscritor e entregues pessoalmente ou remetidas através do correio, dentro do prazo indicado. -----

Para ser afixado nos lugares de estilo. -----

Paços do Concelho, 19 de abril de 2024

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

Orlando da Silva Patrício

(No uso das competências subdelegadas)

