



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Deliberações

Reunião ordinária não pública
8 de maio de 2024

Para Conhecimento:

- Tejo Ambiente EIM, S.A. – Demonstrações Financeiras de 2023 e Certificação Legal de Contas.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal para conhecimento.

- CIM Médio Tejo – Relatório de Gestão do ano 2023.
 - A Câmara Municipal tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, remeter à Assembleia Municipal para conhecimento.

Outros Assuntos:

- Oferta de três títulos pela Guerra & Paz, Editores Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar a oferta da Fundação Manuel António da Mota, de três títulos da coleção “Os livros não mentem”.

- ICNF – Solicitação de pareceres/consultas prévias - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Maria Manuela Alves Ribeiro Figueiredo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, emitir parecer favorável, conforme consta no relatório.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- ICNF – Solicitação de pareceres/consultas prévias - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Maria Manuela Alves Ribeiro Figueiredo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, emitir parecer favorável, conforme consta no relatório. Deliberou ainda, considerando que existe uma desconformidade no projeto de rearborização, informar a entidade licenciadora (ICNF) sobre a viabilidade do referido pedido ou a necessidade da sua alteração.

- ICNF – Solicitação de pareceres/consultas prévias - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Valgadão Natureza Unipessoal Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, emitir parecer favorável, conforme consta no relatório.

- Pedido de Formação Prática em Contexto de Trabalho (FPCT) – IEFP – Liliana Sofia Simões Ruivo.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de Formação Prática em Contexto de Trabalho.

- Parque de cargas e descargas na Rua Dr. Francisco Sá Carneiro.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo de sinalização e remeter à Assembleia Municipal para aprovação.

- Cedência dos lotes nº 5, 6 e 7 da ZIL: revogação de deliberação
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de atribuição dos lotes nº 5, 6 e 7 da ZIL



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

à empresa Abílio Martins & Filhos Lda., tomada em sede de Reunião Ordinária Pública, realizada em 23/03/2023.

- Talude instável com vedação danificada em perigo de queda para a via pública.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a realização da vistoria prévia para efeitos da determinação das obras necessárias para consolidação do talude.

- Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere – Pedido de Apoio Dispositivo Combate Incêndios 2024 (DECIR 2024) – Refeições.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar um apoio no valor de 17.712,00€, à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere, para fazer face ao pagamento das Refeições do DECIR 2024, mediante apresentação de documentação.

- Associação Recreativa e Cultural de Matos e Barbatos – Pedido de reembolso de IMI ano 2022.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar um apoio de no valor de 549,20€.

- Reversão dos Lotes nº 24 e nº 25 da ZIL – decisão final.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade:
 - a) Pela reversão dos lotes nº 24 e nº 25 da ZIL, bem como notificar a empresa Leruva Lda. dessa decisão final, nos termos do artigo 114º do CPA;
 - b) Para em conjunto com o representante da empresa Leruva Lda., articular no sentido de ser celebrada Escritura Pública de Doação do Ato da Reversão dos Lotes, e mandar o Sr. Presidente da Câmara Municipal para a outorga da mesma;



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- c) Que ao abrigo do artigo 12º do Regulamento da ZIL, seja a empresa Leruva Lda. a arcar com os custos da reversão, designadamente, pagamento da escritura pública e registo predial a favor do Município.
- Casa do Povo de Ferreira do Zêzere – Apoio Campeonato do Mundo Master - Doha – Qatar.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, solicitar esclarecimentos à Casa do Povo.

 - Protocolo para repartição de custos da construção, manutenção e exploração de um reservatório de água para abastecimento de helicópteros e meios terrestres para combate a incêndios rurais, por parte de qualquer força prevista no dispositivo nacional de combate a incêndios a operar no concelho de Alvaiázere ou de Ferreira do Zêzere.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, , aprovar a Minuta de Protocolo de Parceria Pública com o Município de Alvaiázere, para repartição de custos da construção (custo total de construção de 51.500 euros com IVA incluído), manutenção e exploração de um reservatório de água para abastecimento de helicópteros e meios terrestres para combate a incêndios rurais, por parte de qualquer força prevista no dispositivo nacional de combate a incêndios a operar no concelho de Alvaiázere ou de Ferreira do Zêzere e delegar poderes no Sr. Presidente da Câmara Municipal para a outorga do mesmo.

 - Ancoradouro de Dornes - Atribuição de lugares para barcos 3 tábuas.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, nos termos da informação do Vereador Orlando Patrício, aprovar a atribuição de 6 lugares exclusivamente a barcos 3 tábuas, e durante todo o ano até à existência de regulamento próprio, os quais serão atribuídos em primeiro lugar ao construtor/artesão destas embarcações de Dornes e seguidamente a residentes, ou detentores de



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

investimentos turísticos na Freguesia de Nossa Senhora do Pranto, com relevância para a antiga freguesia de Dornes e por último a não residentes na freguesia, por ordem de inscrição.

Obras Particulares:

- Alteração ao lote 29 do loteamento da Quinta do Adro – Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao lote 29, do Regulamento da Quinta do Adro, para o aditamento dos seguintes parâmetros: - Alteração da área de implantação de 130m² para 140m²; - Alteração da cércea de 6,0 metros para 7,0 metros.

- Alteração do alvará de loteamento n.º 2/2000 – Blue Paradise, Investimentos Lda.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao alvará de loteamento.

- Licenciamento de obras de construção de uma churrasqueira, garagem agrícola e de muros de vedação com acesso carral – Paulo Jorge Martins de Almeida.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar o ponto da ordem de trabalhos.

- Construção de uma moradia unifamiliar e muro de vedação, com demolição de habitação e garagem preexistentes – Andreia Filipa Antunes.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, notificar a requerente, tendo em conta uma proposta para a declaração da caducidade do licenciamento da operação urbanística pela



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Câmara Municipal, por não ter sido requerido a emissão do alvará de licença de obras.

- Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de anexo – Manuel Mendes Ribeiro.
 - A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar o ponto da ordem de trabalhos.

- Construção de uma moradia unifamiliar, piscina, anexo e muro de vedação com acesso carral – Hans Roger Rita Andre Vanbelle.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, notificar a audiência prévia do interessado e no caso de ausência de pronúncia, se considere definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento.

- Ampliação e alteração de uma moradia unifamiliar – Joaquim da Conceição Oliveira.
 - - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, notificar a audiência prévia do interessado e no caso de ausência de pronúncia, se considere definitivamente declarada a caducidade do ato de licenciamento.

- Alteração e ampliação de um edifício – Natália Maria Rodrigues da Silva.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, conceder a licença especial para conclusão das obras, com as respetivas taxas.

- Licenciamento de obras de construção de uma arrecadação e demolição parcial habitação com preservação de fachada existente – Manuel Antunes.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, retirar o ponto da ordem de trabalhos.

- Licenciamento de obras de construção de um telheiro e de obras de legalização de uma arrecadação – Maria de Fátima da Conceição Silva Antunes.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por maioria, com as abstenções dos Vereadores Hugo Azevedo e Pedro Alberto, pela aprovação final da operação urbanística.

Adenda na presente Ordem de Trabalhos foi aprovada por unanimidade

Obras Particulares:

- Licenciamento da legalização da ampliação de edifício habitacional, legalização da construção de churrasqueira e anexo – Victor Manuel Rosa Alcobia.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, pela aprovação do projeto de arquitetura e notificar o requerente para a entrega dos projetos de especialidades.

- Alteração ao loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 12/1981 – Ricardo Manuel Peres Gomes da Silva.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao lote nº 1, do alvará nº 12/1981, para a constituição do lote 1-A, com o pagamento das respetivas taxas.

- Alteração ao Lote 24 do Loteamento da Quinta do Adro – Carlos Antunes Ferreira.

- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao lote 24 do Loteamento da Quinta do Adro, com o pagamento das respetivas taxas.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

Outros Assuntos:

- Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere – Dispensa de Funcionário - DECIR 2024.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Orlando Patrício por fazer parte dos órgãos sociais da associação, aprovar a cedência do funcionário Amílcar da Silva Lopes Ferreira, nos termos da informação técnica nº 4504/2024 da Chefe do GGRHHSI (em substituição), para inclusão no DECIR 2024 - Serviço de Brigada de Aeródromo.

- Centro Cultural e Recreativo de Avecasta – Pedido de Apoio – Reconstrução do Moinho de Avecasta.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, com ausência da votação do Sr. Vereador Hugo Azevedo por fazer parte dos órgãos sociais da associação, aprovar um apoio financeiro repartido em três tranches de pagamento, sendo o primeiro pagamento no valor de 25.000€, o segundo no valor de 20.000€ e o terceiro no valor de 5.000€, sendo que o segundo e terceiro pagamento serão efetuados mediante apresentação de documentos de despesa, ao Centro Cultural e Recreativo de Avecasta.

Obras Municipais:

- Minuta do Contrato de Empreitada de “Melhoramento do Parque Escolar – Construção da EB 2.3/S Pedro Ferreiro”.
 - A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, aprovar a adjudicação nos termos do relatório final do júri e aprovar a minuta do contrato.



MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE
CÂMARA MUNICIPAL

- Prestação de Serviços – “Fiscalização e coordenação de segurança e saúde em obra - Construção da Escola EB 2.3/S Pedro Ferreiro”.
- A Câmara Municipal, nos termos da informação técnica dos serviços, deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio vinculativo favorável.

Paços do Concelho de Ferreira do Zêzere, 14 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

(Bruno Gomes)