

36	165
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ATA Nº 8/2012

-----Aos vinte e seis dias do mês de Abril do ano de dois mil e doze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. Filipe Vicente Martins, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Sérgio Manuel Roberto Morgado, Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito.-----

-----A reunião foi secretariada por: Elisabete Cotrim Gonçalves da Silva, Chefe de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais.-----

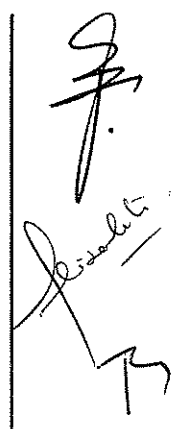
-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 09h30m.-----

-----**PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dado conhecimento que está em estudo a substituição do aquecimento dos edifícios sob gestão da Câmara Municipal, existentes a gás e gasóleo, para caldeiras a pelletes. Informou que essa substituição irá ter um investimento de cerca de € 75.000 (setenta e cinco mil euros), alterando o sistema de aquecimento da Piscina Municipal; Centro Escolar de Areias; Escola de Águas Belas; Biblioteca Municipal e o Edifício onde funcionam os serviços da Câmara. Informou ainda que a poupança estima-se ser de € 50.000/ano, com a referida substituição, sendo o investimento pago em pouco tempo.-----

-----**Pelo Vereador Sr. Sérgio Morgado** foi solicitado esclarecimento sobre se tinha havido algum contacto por parte da Derovo para instalação de uma unidade fabril.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi esclarecido que não houve nenhum pedido por parte da referida empresa e que tem conhecimento que essa unidade irá avançar em Proença-a-Nova.-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----Tendo em conta que, após várias diligências, por parte dos serviços da Câmara Municipal, a Agência Funerária de Ferreira do Zêzere, Lda ainda não entregou os documentos necessários à permuta de imóveis (loja n.º 13 do Mercado Municipal, pela loja da Agência Funerária, para efeitos de domínio público), a Câmara deliberou, por unanimidade informar a Agência Funerária de Ferreira do Zêzere, Lda que, caso não entregue os documentos necessários à referida permuta até 15 de Maio de 2012, declara a caducidade da deliberação de 22 de Setembro de 2011, mantendo o interesse no referido imóvel. -----

### -----CONTABILIDADE-----

-----**Presente Resumo Diário da Tesouraria n.º 80**, no valor total de € **702.692,88** (setecentos e dois mil seiscentos e noventa e dois euros e oitenta e oito cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € **414.766,14** (quatrocentos e quatorze mil setecentos e sessenta e seis euros e quatorze cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € **287.926,74** (duzentos e oitenta e sete mil novecentos e vinte e seis euros e setenta e quatro cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----Presente **relação dos pagamentos** efetuados de 11 a 23 de abril de 2012 no montante de € **289.661,38** (duzentos e oitenta e nove mil seiscentos e sessenta e um euros e trinta e oito cêntimos). Tomaram conhecimento. -----

-----**Licenciamento de Obras Particulares – Competências Delegadas no Sr. Presidente da Câmara em 12/11/2009.** Pelo Sr. Presidente foi dado conhecimento dos despachos proferidos, ao abrigo da alínea a), do n.º 5, do artigo 64º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. Presente Informação Técnica 1646 de 14/03/2012 – Projetos de Arquitetura aprovados e projetos deferidos para licenciamento no mês de Fevereiro 2012. Tomaram conhecimento. -----

-----**Projeto de Alteração ao Regulamento Municipal sobre o Licenciamento de Atividades Diversas.** De novo a reunião por término do inquérito público. -----

36	166
Livro	Folhas


CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Decorrido o prazo de Inquérito Público e não tendo sido apresentada qualquer sugestão tida por conveniente, a Câmara deliberou, por unanimidade, submeter o referido projeto, aprovado por unanimidade em reunião de 22 de março de 2012, à Assembleia Municipal, de conformidade com a alínea a) do n.º do art.º 53 da Lei n.º 169/99, de 18/09, alterada e republicada pela Lei N.º 5-A/2002, de 11/01, para aprovação. -----

-----**Projeto de Regulamento Municipal de Ocupação do Espaço Público.** De novo a reunião por término do inquérito público. Decorrido o prazo de Inquérito Público e não tendo sido apresentada qualquer sugestão tida por conveniente, a Câmara deliberou, por unanimidade, submeter o referido projeto, aprovada por unanimidade em reunião de 22 de março de 2012, à Assembleia Municipal, de conformidade com a alínea a) do n.º do art.º 53 da Lei n.º 169/99, de 18/09, alterada e republicada pela Lei N.º 5-A/2002, de 11/01, para aprovação.-----

-----**Projeto de Regulamento Municipal de Horários de Funcionamento de Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços.** De novo a reunião por término do inquérito público. Decorrido o prazo de Inquérito Público e não tendo sido apresentada qualquer sugestão tida por conveniente, a Câmara deliberou, por unanimidade, submeter o referido projeto, aprovada por unanimidade em reunião de 22 de março de 2012, à Assembleia Municipal, de conformidade com a alínea a) do n.º do art.º 53 da Lei n.º 169/99, de 18/09, alterada e republicada pela Lei N.º 5-A/2002, de 11/01, para aprovação.-----

-----**Projeto de Regulamento Municipal de Publicidade.** De novo a reunião por término do inquérito público. Decorrido o prazo de Inquérito Público e não tendo sido apresentada qualquer sugestão tida por conveniente, a Câmara deliberou, por unanimidade, submeter o referido projeto, aprovada por unanimidade em reunião de 22 de março de 2012, à Assembleia Municipal, de conformidade com a alínea a) do n.º do art.º 53 da Lei n.º 169/99, de 18/09, alterada e republicada pela Lei N.º 5-A/2002, de 11/01, para aprovação.-----



Handwritten signature and initials, possibly 'J. C. S. L.' and 'TS'.

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### PEDIDO DE APOIO

-----**Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Zêzere**, ofício registado nos serviços sob o n.º 3828 em 11/04/2012, solicita apoio para aquisição de fardamentos. Tendo em conta a conjuntura económica que o país está a passar e uma vez que não existe dotação no orçamento, a Câmara deliberou, por unanimidade, informar a Associação não ser possível, nesta altura, atribuir o apoio solicitado para aquisição de fardamento. -----

-----**Unicef**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 3705 em 05/04/2010, solicita donativo para apoio a crianças. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma transferência corrente de € 50 (cinquenta euros), ao abrigo da alínea b), do n.º 4, do art.º 64º, da Lei n.º 169/99, de 18/09, na sua atual redação. A ficha de cabimento fica, em fotocópia, anexa à minuta da ata. -----

-----**Associação de Melhoramentos de Cultura e Recreio de Dornes**, carta registada nos serviços sob o n.º 4105 em 19/04/2012, solicita apoio para escola de concertinas, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir à referida Associação, uma transferência corrente, mensal, de e 100 (cem euros), de Maio a Dezembro de 2012, de acordo com a alínea b), do n.º 4, do art.º 64º, da Lei n.º 169/99, de 18/09, na sua atual redação. -----

### MERCADO MUNICIPAL

-----**Feirantes do Mercado Municipal**, carta registada nos serviços sob o n.º 3966 em 16/04/2012, apresentam exposição sobre a nova tabela de taxas, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Tendo em conta que na carta não é referido que os feirantes do Mercado Municipal, estiveram cerca de 2 anos sem pagarem qualquer taxa, aquando da remodelação do Mercado Municipal, a Câmara deliberou, por unanimidade, que não irá alterar a Tabela de Taxas e que o referido

36	167
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

pedido será tido em consideração na Tabela de Taxas a aprovar no final do ano, para o próximo ano de 2013. -----

LICENÇAS-----

-----**Alexandre da Conceição Alcobia Penim**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 3895 em 12/04/2012, solicita licença para ocupação de espaço público com esplanada coberta e o pagamento dos encargos em 3 prestações. Presente Informação n.º 2275 de 13/04/2012 do sector de Taxas e Licenças da Dasi, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da licença de ocupação de espaço público, em três prestações, acrescida de juros, nos meses de Maio, Julho e Outubro de 2012. ---

APOIO AO ASSOCIATIVISMO-----

-----**Nomeação de dois representantes da Câmara Municipal para constituição da comissão de seleção e acompanhamento do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo.** A Câmara deliberou, por unanimidade, nomear como representantes da Câmara Municipal, para constituição da Comissão de Seleção e Acompanhamento do Regulamento Municipal de Apoio ao Associativismo, o vereador Sr. Eng.º Paulo Neves e o vereador Sr. Dr. Filipe Martins. -----

PROTOCOLO-----

-----**ADIRN**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 3531 em 02/04/2012, solicita parceria entre a ADIRN e o Município, com vista a operacionalizar processos de formação profissional - Anexo (Minuta de Protocolo), que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação do Protocolo para operacionalizar o referido processo de formação profissional. -----

LICENÇA DE RUÍDO-----

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Moto Clube de Ferreira do Zêzere**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 4027 em 17/04/2012, solicita licença especial de ruído para os dias 11 a 13 de maio. Presente informação técnica da DUOMA, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, emitir a Licença Especial de Ruído para os dias 11 a 13 de Maio de 2012.-----

-----**MonteAdriano**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 4095 em 19/04/2012, solicita licença especial de ruído. Presente informação técnica da DUOMA, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, emitir a Licença Condicionada, de acordo com a referida informação.-----

### -----ACAMPAMENTO OCASIONAL-----

-----**Moto Clube de Ferreira do Zêzere**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 4028 em 17/04/2012, solicita licença para acampamento anual, nos dias 11 e 12 de maio de 2012. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o acampamento anual, nos dias 11 e 12 de Maio de 2012, desde que os pareceres da GNR e Centro de Saúde, seja favoráveis.-----

### -----HORARIO DE FUNCIONAMENTO-----

-----**Fernando Gomes Morgado**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 4004 em 17/04/2012, na qualidade de cessionário, solicita alteração ao horário de funcionamento do bar da central de camionagem de Ferreira do Zêzere, que foi acordado no contrato de concessão de exploração do mesmo. A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o alargamento do Horário de Funcionamento do Bar da Central de Camionagem de Ferreira do Zêzere, para as 02h:00m, desde que esse facto não traga qualquer encargo para o Município. -----

### -----ALIENACÃO FINANCEIRA-----

-----**Câmara Municipal de Aguiar da Beira**, ofício registado nos nossos serviços sob o n.º 4149 em 20/04/2012, propõe a alienação das ações que detêm na

36	168
Livro	Folhas

**CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE**

Empresa Município SA - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação EM SA. A Câmara deliberou, por unanimidade, informar a Câmara Municipal de Aguiar da Beira que não se encontra interessada na aquisição das ações da Município, SA, estando também o Município de Ferreira do Zêzere disponível para vender as ações que detém na Empresa Município, SA.-----

-----**Presente Alteração Orçamental n.º 10 e Alteração às Grandes Opções do Plano n.º7 no valor de € 5.000,00 (cinco mil euros)**. Para ratificar. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Srs. Dr. Filipe Martins e Sérgio Morgado, ratificar a alteração orçamental em causa.-----

-----**Presente Alteração Orçamental n.º 11 no valor de € 3.000,00 (três mil euros)**. Para ratificar. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Srs. Dr. Filipe Martins e Sérgio Morgado, ratificar a alteração orçamental em causa.-----

-----**TOPONIMIA**-----

-----**Junta de Freguesia de Igreja Nova do Sobral**, ofício registado nos serviços sob o n.º 3623 em 04/04/2012, envia orçamentos de placas toponímicas e sua colocação. O assunto fica pendente para melhor análise.-----

-----**António José Luís**, carta registada nos serviços sob o n.º 3411 em 28/03/2012, requer alteração do n.º de polícia que foi atribuído ao seu prédio. Presente informação da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, aprovar o referido número de polícia, para a Rua da Capela São Silvestre, nº 114, com o código postal 2240-373.-----

-----**RESÍDUOS**-----

-----**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo**, ofício registado nos serviços sob o n.º 3924 em 13/04/2012, solicita deliberação relativa a regularização de instalação de operações de gestão de resíduos. Presente relatório com proposta do Eng.º Frias, Chefe de Divisão, que fica

Handwritten signature and initials in the right margin.

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, assumir que a regularização da instalação de operações de Gestão de Resíduos, existente em Valadas, será contemplada na revisão do PDM em curso.-----

-----**TRÂNSITO**. **Sinalização de Trânsito em Salgueiral**. Presente informação n.º 2255 em 12/04/2012 da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, aprovar a sinalização de trânsito em Salgueiral.-----

### -----**COMPROPRIEDADE**-----

-----**Sandra Cristina da Silva Baptista**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 3641 em 04/04/2012, solicita parecer nos termos do n.º 1, do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 74 - secção D, da freguesia de Dornes. Presente Informação Técnica n.º 2267 de 13.04.2012 do Sector de Gestão Urbanística, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, aprovar a constituição de compropriedade ao prédio em causa.-----

-----**Sandra Cristina da Silva Baptista**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 3999 em 17/04/2012, solicita parecer nos termos do n.º 1, do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 31 - secção E, da freguesia de Dornes. Presente Informação Técnica n.º 2397 de 19.04.2012 do Sector de Gestão Urbanística, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, aprovar a constituição de compropriedade ao prédio em causa.-----

### -----**PRORROGAÇÃO GRACIOSA**-----

-----**José Marques Grácio, SA**, carta registada nos serviços sob o n.º 4057 em 18/04/2012, requer prorrogação graciosa, para a empreitada de "Remodelação da



36	169
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Rede de Água em Chãos". Presente Informação do Chefe da DUOMA, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, conceder a prorrogação graciosa por 30 (trinta) dias. ----

-----CADUCIDADE-----

-----**Francisco Antunes da Costa**, processo de licenciamento de obras de construção de uma moradia registado nos serviços sob o n.º 01/8/2007 - caducidade da licença de obras n.º 19/08. Presente Informação Técnica n.º 2256 de 13/04/2011 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, declarar a caducidade da referida licença, de acordo com o n.º 5, do artigo 71º do RJUE e notificar da referida decisão o requerente, informando que poderá solicitar nova licença nos termos do artigo 72º do RJUE.-----

-----**Maria da Conceição da Costa da Fonseca de Sousa Chichorro**, processo de licenciamento de obras de ampliação de uma moradia e da construção de um anexo registado nos serviços sob o n.º 01/57/2009 - caducidade do processo de licenciamento. Presente Informação Técnica n.º 2257 em 13/04/2011 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, declarar a caducidade da referida licença, de acordo com o n.º 5, do artigo 71º do RJUE e notificar da referida decisão o requerente, informando que poderá solicitar nova licença nos termos do artigo 72º do RJUE.-----

-----**Humberto Alexandre Gomes Antunes Bernardo**, processo de licenciamento de obras de ampliação de uma moradia e da construção de um anexo registado nos serviços sob o n.º 101/09 - caducidade do processo de licenciamento. Presente Informação Técnica n.º 1388 de 01/03/2012 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, declarar a caducidade da referida licença, de acordo com o n.º 5, do artigo 71º do RJUE e



Handwritten signature and initials, possibly 'Rinalto' and 'R'.

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

notificar da referida decisão o requerente, informando que poderá solicitar nova licença nos termos do artigo 72º do RJUE. -----

-----**CONTA FINAL.** Empreitada de “Alteração e Ampliação do Mercado Municipal”. Presente Informação Técnica n.º 2465 da DUOMA, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Sr. Dr. Filipe Martins e Sérgio Morgado, homologar a referida conta final. -----

-----**Pelo Sr. Presidente,** foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem de Trabalhos, os seguintes assuntos:

-----“**Centro de Atividades Intergeracionais – Candidatura Proder.** Presente Informação Técnica n.º 2471 da DUOMA”; -----

-----“**Manuel da Silva Ribeiro,** correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 4274 em 24.04.2012, requer declaração de interesse para autarquia da alteração da utilização de uso de um prédio”; -----

-----“**Presente Alteração Orçamental n.º 12 e às GOP n.º 8 no valor de € 1.000,00 (mil euros) e de 27.000,00 (vinte e sete mil euro),** respetivamente”;-----

-----**Estudo Preliminar de Arquitetura para Adaptação/Ampliação da Casa do Adro a Hotel.** Presente Informação Técnica n.º 2489 de 24.04.2012 da Duoma. Para ratificar”. -----

-----As introduções foram aceites por unanimidade. -----

-----**Centro de Atividades Intergeracionais – Candidatura Proder.** Presente Informação Técnica n.º 2471 da DUOMA, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara tomou conhecimento do referido projeto e deliberou, por unanimidade, aprova a decisão de apresentação do pedido de apoio ao PRODER e declarar reconhecimento de interesse para as populações e a economia local. Deliberou ainda, por unanimidade submete-lo à Assembleia Municipal, para que seja declarado o interesse público para as populações e a economia local do referido projeto.”-----

36	170
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Manuel da Silva Ribeiro**, correio eletrónico registado nos serviços sob o n.º 4274, em 24/04/2012. Requer declaração de interesse da autarquia da alteração da utilização de uso de prédio sito no Lote HC1, Quinta da Matana, Ferreira do Zêzere. A Câmara deliberou, por unanimidade que, para o efeito de apresentação de candidatura ao Subprograma 3 do PRODER, considerar que a alteração do edifício sito no Lote HC1, Quinta da Matana, Ferreira do Zêzere, atualmente com utilização para serviços, para um Centro de Conferências com Alojamento – sala de conferências com mesas e cerca de 75 lugares sentados e alojamento com 16 quartos duplos – é totalmente apoiada e de interesse público para esta autarquia e que tal iniciativa é de vital importância para este Município, uma vez que o Concelho não dispõe de infraestruturas deste tipo para o turismo. Deliberou ainda por unanimidade remeter à Assembleia Municipal a fim de que seja deliberado o interesse público para a região.-----

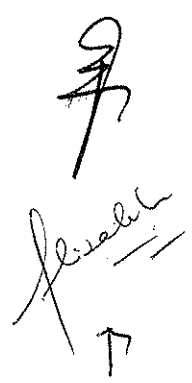
-----**Presente Alteração Orçamental n.º 12 e às GOP n.º 8 no valor de € 1.000,00 (mil euros) e de 27.000,00 (vinte e sete mil euro)**, respetivamente. A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos vereadores Srs. Dr. Filipe Martins e Sérgio Morgado, aprovar a presente alteração orçamental e alteração às GOP.-----

-----**Estudo Preliminar de Arquitetura para Adaptação/Ampliação da Casa do Adro a Hotel.** Presente Informação Técnica nº 2489 de 24.04.2012 da Duoma. Para ratificar. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a Informação Técnica, que fica em fotocópia anexa à minuta da ata, ratificar a aprovação do Estudo Preliminar de Arquitetura para Adaptação/Ampliação da Casa do Adro a Hotel.-----

-----**INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

-----Não houve intervenção de público.-----

-----**Encerramento:** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da ata que contém 67 folhas quando eram 12 horas.



Handwritten signature and initials, possibly 'F. Ribeiro', with an arrow pointing downwards.

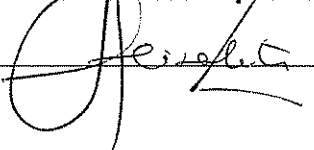
CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

O Presidente:



---

A Secretário:



---