

37	53
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

ATA Nº 23/2012

-----Aos vinte e dois dias do mês de novembro do ano de dois mil e doze, nesta Vila de Ferreira do Zêzere, no Edifício dos Paços do Concelho e sala de reuniões, realizou-se a reunião ordinária pública da Câmara Municipal sob a presidência do Exmo. Senhor Dr. Jacinto Manuel Lopes Cristas Flores, na qualidade de presidente, estando presentes os vereadores Srs. Dr. Filipe Vicente Martins, Eng.º Paulo Jorge Alcobia das Neves, Sérgio Manuel Roberto Morgado, Dr.ª Maria Emília da Silva Figueiredo Benedito.-----

-----A reunião foi secretariada por: Cristela da Graça Luís, Técnica Superior de Divisão de Administração e Serviços Instrumentais.-----

-----E sendo horas o Excelentíssimo Presidente declarou aberta a reunião pelas 09h30m.-----

-----**PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----O Sr. Presidente informou que esteve presente, no dia anterior, numa reunião com a Sr.ª Ministra da Justiça. Na intervenção que fez nessa mesma reunião, o Sr. Presidente explanou que se deveria saber o ponto de situação e a estratégia que existe relativamente aos serviços de finanças, segurança social, conservatória, entre outros, e lançou um desafio à Sr.ª Ministra no sentido de, relativamente aos tribunais, ser criada uma secção de proximidade ou o encerramento por fases e ao fim de dois anos ser analisado quais os tribunais que se justificam ou não manter. Pela Sr.ª Ministra foi dito que iria estudar a questão.---

-----Pelo Sr. Vereador Filipe Martins foi dito, tenho em conta a ideia da proximidade, poderia ser viável a implementação dos Julgados de Paz no concelho.

  
Cristela

## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dito que, a ser viável, a iniciativa teria de ser proposta pelo Ministério da Justiça, uma vez que o acréscimo de encargos, única e exclusivamente pela câmara municipal, seria excessivo.-----

-----**O Sr. Presidente** disse que, face à reclamação feita por uma munícipe de Porto Chão, em que solicitava que a câmara procedesse à reparação do seu muro, na sua habitação em Porto Chão, que tinha sido demolido face à intervenção municipal no alargamento da estrada, foram tomadas todas as diligências necessárias para averiguar os factos, bem como as próprias fotografias enviadas pela reclamante e que serviram de defesa, concluiu-se que não assiste razão à proprietária. Não houve, portanto, qualquer responsabilidade dos funcionários sendo que as causas plausíveis para a queda do muro terão sido o facto do anexo se encontrar devoluto bem como as condições climáticas. Foi dada uma resposta à munícipe pelo que se presume que o assunto esteja encerrado. -----

-----**Pelo Sr. Vereador Sérgio Morgado** foi dito que, quando referiu a situação da munícipe não sabia os factos na totalidade e, na altura, ponderou que, dada a proximidade do muro com a intervenção municipal na estrada municipal, poderia, eventualmente, o mesmo ter caído face a alguma vibração. -----

-----**Pelo Sr. Vereador Sérgio Morgado** foi questionado o ponto de situação relativamente aos donativos da associação Ágape.-----

-----**Pela Sra. Vereadora Emília Benedito** foi dito que o material que ficou por entregar foram as camas articuladas mas que, relativamente ao material ortopédico que se recebeu nomeadamente, cadeiras de roda, deve haver proporcionalidade entre o valor que a câmara pagou pelo transporte e o material que foi entregue, até porque a maior parte do material recebido estava em boas condições. -----

37	54
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dito que se aguarda a tomada de posição da ANMP antes de se tomar alguma iniciativa.-----

-----**Pelo Sr. Vereador Sérgio Morgado** foi perguntado qual o ponto de situação do tornado ocorrido no dia 7 de dezembro de 2010 em Ferreira do Zêzere e relativamente ao tornado que aconteceu no Algarve se se poderia fazer alguma coisa com base na experiência que tivemos.-----

-----**Pelo Sr. Presidente** foi dito que já enviou dois e-mails aos dois Presidentes de Câmara afetados por essa calamidade e que o que havia para fazer em termos burocráticos já eles fizeram. **O Sr. Presidente** informou ainda que, no que diz respeito ao ponto de situação do tornado que afetou o nosso concelho em 2010, foram tomadas várias diligências oficiais, nomeadamente no que diz respeito ao pagamento das despesas efetuadas pelos particulares, tendo lido o último ofício enviado a apenas 2/3 dias, que diz respeito ao financiamento e ao apoio que continuam em falta, uma vez que já decorreram dois anos desde o acontecimento e o facto é que os apoios aos municípios continuam por chegar. Os ofícios enviados ficam em fotocópia anexos à minuta da ata.-----

-----**CONTABILIDADE**-----

-----Presente **Resumo Diário da Tesouraria n.º 224**, no valor total de € 841.264,21 (oitocentos e quarenta e um mil duzentos e sessenta e quatro euros e vinte e um cêntimos), de Operações Orçamentais no valor de € 538.270,38 (quinhentos e trinta e oito mil duzentos e setenta euros e trinta e oito cêntimos) e de Operações Não Orçamentais no valor de € 302.993,83 (trezentos e dois mil novecentos e noventa e três euros e oitenta e três cêntimos). Tomaram conhecimento.-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

-----Presente **Relação dos Pagamentos** efetuados de 07 a 20 de novembro de 2012 no montante de € 233.141,82 (duzentos e trinta e três mil cento e quarenta e um euros e oitenta e dois cêntimos). Tomaram conhecimento.-----

### PARA CONHECIMENTO

-----Presente **Informação da Biblioteca Municipal**, registada no SGD sob o nº 5906 em 26.10.2012, que envia Listagem das Ofertas feitas nos meses de Setembro e Outubro e que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. Tomaram conhecimento. -----

### PARECER

-----**Assembleia da República**, correio eletrónico registado nos serviços sob o nº 10306 de 12.11.2012, envia informação sobre a Reorganização Administrativa das Freguesias. Junta Parecer que recaiu sobre o nosso Município e que fica em fotocópia anexo à minuta da ata. Pelo Sr. Presidente foi dito que a proposta apresentada pelo Município foi aprovada na totalidade. A Câmara tomou conhecimento. -----

### PEDIDO DE APOIO

-----**Maxipet, Lda.**, carta registada nos serviços sob o nº 10192 de 06.11.2012, solicita apoio para instalação de um Estabelecimento Industrial de Fabricação de Alimentos para Animais de Companhia, no lugar de Gravulha, da freguesia de Águas Belas. Junta Candidatura ao QREN com decisão favorável. Pelo Sr. Presidente foi dito que esta instalação irá ser implementada e que poderá, eventualmente, dar origem ou justificar a existência de outra empresa com dimensões à nossa escala. Pelo Sr. Presidente foi ainda dito que, na presente semana, foi também contactado por um empresário que pretende investir no nosso concelho e veio indagar quais as necessidades em termos de mercado que existem

37	55
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

no nosso concelho. O Sr. Presidente respondeu-lhe indicando-lhe uma proposta/ideia para a área da produção de pellets. O Sr. Presidente informou que a ideia que o empresário trazia era no âmbito da biomassa com o objetivo de produzir energia elétrica mas que iria analisar e ponderar através de um estudo de mercado e também com a solicitação de parecer ao Ministério da Economia sobre a viabilidade dos projetos. No que diz respeito ao pedido de apoio da empresa Maxipet Lda, pelo Sr. Presidente foi proposto que, havendo a intenção de alterar o Regulamento Municipal de Taxas, o assunto fique pendente para melhor análise.----

-----ESTÁGIO-----

-----**Instituto Politécnico de Tomar**, ofício registado nos nossos serviços sob o n.º 9981 em 29/10/2012, solicita a colocação da aluna Carla Ana Rita Gomes de Sousa em formação em contexto de trabalho no âmbito do CET em aplicações Informáticas de Gestão e que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a realização do estágio da aluna Carla Ana Rita Gomes de Sousa, n.º 16906, no âmbito do CET em Aplicações Informáticas de Gestão e designar o trabalhador Pedro Corado, do sector de Tecnologias de Informação, como orientador do estágio. A Câmara deliberou ainda, por unanimidade, aprovar a proposta do protocolo e dar poderes ao Sr. Presidente para a sua outorga. -----

-----**Centro de Formação Profissional de Tomar**, fax registado nos serviços sob o n.º 10477 de 15/11/2012, solicita a colocação da aluna Irrine Lucy Ferreira Alves, em formação em contexto de trabalho, no âmbito da ação de técnicas de secretariado. A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a colocação da aluna Irrine Lucy Ferreira Alves, em formação em contexto de trabalho, no âmbito da



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

ação de técnicas de secretariado, entre os dias 10 a 21 de dezembro e 02 de janeiro a 08 de março. -----

-----**CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES**. Presente Informação n.º 5398 em 08/10/2012 da Vereação bem como Minuta de Protocolo de Cedência de Instalações Municipais para aprovação e que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente minuta do protocolo de cedência de instalações com as seguintes alterações: a) que na cláusula 3.º se especifique o período de vigência da cedência; b) que na cláusula 4.º onde se lê “ qualquer renda” se passe a ler “ qualquer valor e c) que seja adaptado para qualquer atividade de cedência pontual das instalações municipais. A Câmara deliberou, ainda por unanimidade dar poderes ao Sr. Presidente para a outorga dos protocolos que se vierem a celebrar. -----

-----**Associação de Melhoramentos e Bem Estar Social de Areias**, carta registada nos serviços sob o nº 8650 de 18.09.2012, envia exposição relativamente ao Protocolo de Cedência das Escolas de Milheiros e Areias. Junta Minuta do Protocolo e que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e na sequência da deliberação do executivo em 27/09/2012, aprovar a presente minuta de protocolo e dar poderes ao Sr. Presidente para a outorga do mesmo. -----

### -----**ALIENAÇÃO FINANCEIRA**-----

-----**Câmara Municipal de Góis**, ofício registado nos serviços sob o n.º 10178 em 06/11/2012, propõe a alienação integral da participação financeira que detêm na Município - Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação AM, SA. A Câmara deliberou, por unanimidade, informar que não se encontra interessada na aquisição da participação financeira na Município – Empresa de Cartografia e

37	56
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Sistemas de Informação AM, SA, e que também se encontra disponível para alienar a participação financeira que detém nessa mesma empresa. -----

-----TOPONIMIA-----

-----**Projeto Toponímia e Numeração de Policia de Águas Belas.** Presente Informação Interna n.º 5385 em 04/10/2012 da Duoma e esclarecimento da Junta de Freguesia de Águas Belas que propõe alteração/retificação de nomes de rua e que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação e esclarecimento da Junta de Freguesia, aprovar a alteração dos nomes de ruas. A Câmara deliberou ainda, por unanimidade, que se informe a Junta de Freguesia de Águas Belas para que também proceda à correção do período temporal em que o Sr. António Teixeira Antunes foi Presidente da Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere, dado que o que está na placa é incorreto. -----

-----COMPROPRIEDADE-----

-----**Telmo Filipe Simões**, requerimento n.º 1035 em 05/11/2012 solicita parecer nos termos do n.º 1, do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 192 – secção S, da freguesia de Águas Belas. Presente Informação Técnica n.º 6174 de 09.10.2012 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma. Para ratificar Despacho do Sr. Presidente datado em 11/11/2012. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação, ratificar o Despacho do Sr. Presidente de 11/11/2012, da emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio mencionado. A Informação técnica fica anexa em fotocópia à minuta da ata. -----

-----**Gary Meadowcroft**, requerimento registado nos serviços sob o n.º 10294 de 09/11/2012, solicita parecer nos termos do n.º 1, do artigo 54º, da Lei n.º 64/2003 de 23/08, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 109 - secção H, da freguesia de Bêco. Presente Informação Técnica n.º 6268 de



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

14/11/2012, do Sector de Gestão Urbanística da DUOMA e que fica anexo em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio mencionado. -----

### -----EMPREITADAS – CAUÇÕES-----

-----**Odraude - Construção Civil e Obras Públicas, Lda.**, carta registada nos serviços sob o nº 9768 de 22/10/2012, solicita vistoria à empreitada de "Ampliação e Alteração do Mercado Municipal", para efeitos de redução do valor das cauções, de acordo com o Decreto - Lei nº 190/2012 de 22/08. Presente Auto de Vistoria efetuado pela DUOMA e que fica anexo em fotocópia à minuta da ata bem como o relatório que contém informação técnica. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, que: 1 - Seja concedido o prazo de 30 dias ao empreiteiro para realizar as reparações das anomalias referidas nos pontos 1, 2, 4, 5, 7 e 8 do auto de vistoria; 2 - As anomalias referidas nos pontos 3 e 6 sejam realizados quando as condições atmosféricas o permitirem e não seja condição de não libertação de caução neste pedido, devendo sê-lo no próximo pedido; 3 - Só após a reparação das anomalias seja tomada decisão relativamente à libertação da caução; 4 - A homologação do auto de vistoria.-----

-----**Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.**, carta registada nos serviços sob o nº 9974 em 29.10.2012, solicita vistoria à empreitada de "Sistema de Saneamento de Bairrada, Bairradinha e Cardal", para efeitos de redução do valor das Cauções, de acordo com o Decreto-Lei nº 190/2012 de 22/08. Presente Auto de Vistoria efetuado pela DUOMA e que fica anexo em fotocópia à minuta da ata bem como o relatório que contém informação técnica. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, aprovar a Homologação do auto de vistoria e a Libertação de 90%, que corresponde a quatro anos completos.---

-----**Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.**, carta registada nos serviços sob o nº 10098 em 02.11.2012, solicita vistoria à empreitada de "Sistema de



37	57
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

Saneamento de Outeiros/Ferreira do Zêzere - Povoações de Igreja Nova e Mourolinho", para efeitos de redução do valor das Cauções, de acordo com o Decreto-Lei nº 190/2012 de 22/08. Presente Auto de Vistoria efetuado pela DUOMA e que fica anexo em fotocópia à minuta da ata bem como o relatório que contem a informação técnica. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, que: 1 - Seja concedido o prazo de 60 dias ao empreiteiro para realizar as reparações enunciadas no auto de vistoria; 2 - Só após a reparação das anomalias seja tomada decisão relativamente à libertação da caução; 3- A homologação do auto de vistoria.-----

-----**SINALIZAÇÃO.** Presente Informação Interna nº 5344 de 02/10/2012, do Sr. Vice-Presidente da Câmara, sobre a colocação de sinalização horizontal, no início da Rua Dr. António Baião, junto à Igreja Matriz, para aprovação. Presente planta de sinalização que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação, aprovar o projeto de colocação de sinalização na Rua Dr. António Baião junto à Igreja Matriz.-----

-----**REPARAÇÃO DE HABITAÇÃO.** Presente Informação Interna nº 5792 de 22/10/2012, da DUOMA, referente a danos causados numa habitação provocados por um incêndio e Informação Técnica da Psicóloga Dr.ª Célia, que ficam anexas em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com as informações técnicas, aprovar o fornecimento de materiais para apoiar na recuperação dos danos causados na habitação de Jose Augusto Godinho de Alcobia provocados por um incêndio, no âmbito do Regulamento Municipal de Luta contra a Pobreza e Inserção Social.-----

-----**PLANO DE URBANIZAÇÃO.** Presente Informação Interna nº 6364 de 16/11/2012 da DUOMA, sobre o "Plano de Urbanização de Ferreira do Zêzere e que fica anexa em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, aprovar: 1 - A Proposta de Plano; 2 - A isenção de avaliação ambiental estratégica; 3 - O envio da Proposta de Plano para a CCDR, para conferência de serviços.-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÊZERE

### PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES

-----**Elvira de Jesus Dias - Cabeça de Casal da Herança**, carta registada nos serviços sob o nº 10329 de 12.11.2012, solicita o pagamento do ramal de águas residuais, em 6 (seis) prestações. A Câmara deliberou, por unanimidade e de conformidade com a deliberação já tomada em 09/02/2012, autorizar o pagamento do ramal de águas residuais, no valor de € 361,37, em seis prestações.-----

### PEDIDO DE SUBSÍDIO

-----**Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Areias**, carta registada nos serviços sob o nº 10538 em 16/11/2012, pedido de subsídio para as obras de reparação da cobertura, manutenção, conservação e restauro da Igreja Matriz. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a proposta do Sr. Presidente da Câmara, Dr. Jacinto Lopes, em conformidade com o que o mesmo tinha referido ao Sr. Padre Pinto que iria propor em reunião do executivo, aprovar a transferência de capital no valor de € 50.000,00, que será paga em duas tranches, sendo a 1-ª, no valor de € 25.000,00, em junho de 2013 e a segunda, no valor de € 25.000,00, em novembro de 2013, de acordo com a alínea a) do número 4 do artigo n.º 64.º da lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação.-----

-----**Pelo Sr. Presidente**, foi solicitado que fossem introduzidos, na Ordem de Trabalhos, os seguintes assuntos:-----

-----“**Compropriedade. José Alves de Moura**, requerimento n.º 10463 em 15/11/2012 solicita parecer nos termos do nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 166 – secção S, da freguesia de Águas Belas. Presente Informação Técnica n.º 6416 de 19.11.2012 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma”;-----

-----“**Compropriedade. José Manuel Gaspar Zeferino**, requerimento n.º 10439 em 14/11/2012 solicita parecer nos termos do nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica

37	58
Livro	Folhas

CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

sob o artigo 38 – secção N, da freguesia de Águas Belas. Presente Informação Técnica n.º 6414 de 19.11.2012 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma”;-----

-----“**Alteração orçamental n.º 37 e alteração às GOP n.º 25 no montante de € 112.700,00 (cento e doze mil e setecentos euros).** Para ratificar”;-----

-----“**Alteração orçamental n.º 38 no montante de € 29.550,00 (vinte e nove mil quinhentos e cinquenta euros).** Para ratificar”;-----

-----“Auxílios Económicos. Presente Informação Interna n.º 6445 em 21/11/2012 da Dasi”.-----

-----As introduções foram aceites por unanimidade.-----

-----Compropriedade. **José Alves de Moura**, requerimento n.º 10463 em 15/11/2012 solicita parecer nos termos do nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 166 – secção S, da freguesia de Águas Belas. Presente Informação Técnica n.º 6416 de 19.11.2012 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma e que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio mencionado.-----

-----Compropriedade. **José Manuel Gaspar Zeferino**, requerimento n.º 10439 em 14/11/2012 solicita parecer nos termos do nº 1, do artigo 54º, da Lei nº 64/2003 de 23 de Agosto, relativamente ao prédio descrito na matriz predial rústica sob o artigo 38 – secção N, da freguesia de Águas Belas. Presente Informação Técnica n.º 6414 de 19.11.2012 do Sector de Gestão Urbanística da Duoma e que fica anexa em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação técnica, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio mencionado.-----

-----**Alteração orçamental n.º 37 e alteração às GOP n.º 25 no montante de € 112.700,00 (cento e doze mil e setecentos euros).** Para ratificar e que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Dr. Filipe Vicente e Sérgio Morgado, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, datado em 15/11/2012, de autorização da presente



## CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA DO ZÉZERE

alteração orçamental n.º 37 no montante de € 112.700,00, de acordo com o n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação.-----

-----**Alteração orçamental n.º 38 no montante de € 29.550,00 (vinte e nove mil quinhentos e cinquenta euros).** Para ratificar e que fica em fotocópia anexa à minuta da ata. A Câmara deliberou por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Dr. Filipe Vicente e Sérgio Morgado, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, datado em 21/11/2012, de autorização da presente alteração orçamental n.º 38 no montante de € 29.550,00, de acordo com o n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação.-----

-----**Auxílios Económicos.** Presente Informação Interna n.º 6445 em 21/11/2012 da Dasi e que fica anexa em fotocópia à minuta da ata. A Câmara deliberou, por unanimidade e de acordo com a informação interna n.º 6445 e Despacho do Gabinete do Secretário de Estado do Ensino e da Administração Escolar n.º 11886-A/2012, retificar a deliberação tomada em reunião de 23/08/2012, para que os auxílios económicos sejam concedidos a todos os alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico desde que tenham escalão A ou B.-----


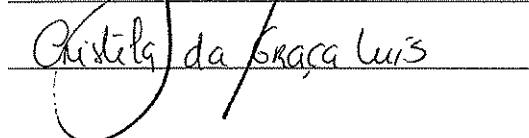
### -----INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

-----Não houve intervenção do público.-----

**Encerramento.** E pelo Sr. Presidente foi a reunião declarada encerrada, depois de lida e aprovada a minuta da acta, que contem 1216/ folhas, quando eram 11h15.-----

O Presidente:

O Secretário:

  
-----  
  
-----